

Αριθμ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 217
Ημερομ. Κατάθεσης: 18/11/2024
Ωρα κατάθεσης: 10:00'

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Επιτακτική ανάγκη παράτασης της διαδικασίας κτηματογράφησης στην Κέρκυρα

Δικηγορικοί Σύλλογοι και Τεχνικά Επιμελητήρια σε όλη την χώρα ζητούν παρατάσεις στην διαδικασία της κτηματογράφησης. Με τον νόμο 5142/24 τέθηκε ασφυκτική προθεσμία για την κήρυξη του Κτηματολογίου ως περαιωμένου, με σκοπό να προβληθεί η εικόνα ότι το έργο προχωρά σύμφωνα με τα χρονοδιαγράμματα και να εισπραχθούν χρήματα.

Η αδιαφορία όμως για την πραγματική πορεία της κτηματογράφησης προκαλεί ασφυξία σε δικηγόρους, μηχανικούς και στον κρατικό μηχανισμό, ενώ οι πολίτες κινδυνεύουν ακόμη και να χάσουν τις περιουσίες τους ως “αγνώστου ιδιοκτήτη”.

Η κατάσταση, όπως διαμορφώνεται, θα επιβαρύνει τους ίδιους τους πολίτες που θα κληθούν να προχωρήσουν σε χρονοβόρες δικαστικές διαδικασίες για να διορθώσουν τα σφάλματα και ελλείψεις των κτηματολογικών χαρτών, χωρίς να συνυπολογίζεται η επιβάρυνση στη διαδικασία απονομής της Δικαιοσύνης, η οποία και θα κληθεί να διαχειριστεί τεράστιο όγκο υποθέσεων. Ασύμμετρες θα είναι και οι οικονομικές επιπτώσεις στις τοπικές κοινωνίες καθώς σωρεία ιδιοκτησιών θα παραμένουν εκτός συναλλαγής μέχρι την άρση της αβεβαιότητας.

Στην Κέρκυρα η κτηματογράφηση ξεκίνησε μόλις το έτος 2023. Αν συνυπολογιστεί το κλείσιμο περιφερειακών υποθηκοφυλακείων, η κατάργηση των Ειρηνοδικείων με τις καθυστερήσεις που αυτή επιφέρει στην έκδοση αναγκαίων πιστοποιητικών, οι μεγάλες περίοδοι αποχής των δικηγόρων στο πλαίσιο δίκαιων διεκδικήσεων μαζί με πλήθος ιδιαίτερων τοπικών θεμάτων, όπως προβλήματα ακτοπλοϊκής σύνδεσης κ.λ.π., εξάγεται το συμπέρασμα ότι η διαδικασία πόρρω απέχει από το να ολοκληρωθεί όπως επιδιώκει να προβάλλει το Υπουργείο, ενώ είναι επιτακτική και αδήριτη η ανάγκη για άμεσες και επείγουσες παρεμβάσεις στο ζήτημα, με πρώτη την παράταση στις διαδικασίες κτηματογράφησης.

Ε Ρ Ω Τ Α Σ Θ Ε

1.- Σκοπεύετε να παρέμβετε δίνοντας τις αναγκαίες παρατάσεις στην Κέρκυρα και σε άλλες περιοχές της χώρας που αντιμετωπίζουν αντίστοιχα προβλήματα για την ολοκλήρωση του έργου κτηματογράφησης;

2.- Ποια μέτρα θα λάβετε προκειμένου να υποστηρίξετε την επιτάχυνση της διαδικασίας, βελτιώνοντας ουσιαστικά τις συνθήκες υπό τις οποίες διεξάγεται η κτηματογράφηση;

Αθήνα, 18/11/2024

Ζωή Ν. Κωνσταντοπούλου
Πρόεδρος της Κ.Ο. της Πλεύσης Ελευθερίας