



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΛΙΑΚΟΥΛΗ
Γραμματέας Κοινοβουλευτικής Ομάδας
ΠΑΣΟΚ – Κίνημα Αλλαγής
Βουλευτής Ν. Λάρισας

Αθήνα, 11/11/2024

ΑΝΑΦΟΡΑ

**Προς τους κ.κ. υπουργούς Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών κ. Κ. Χατζηδάκη και Κοινωνικής
Συνοχής & Οικογένειας κα Σ. Ζαχαράκη**

Θέμα: «Κυβερνητικό Πρόγραμμα “Σπίτι μου II” : Και πάλι “αόρατες” οι ανάγκες των ΑμεΑ»

Σας διαβιβάζω συνημμένα, την επιστολή με αρ. πρωτ. 877 και ημερομηνία 18.09.2024 της Εθνικής Συνομοσπονδίας Ατόμων με Αναπηρία (Ε.Σ.Α.μεΑ.), την οποία συνυπογράφουν ο πρόεδρος κ. Ι. Βαρδακαστάνης και ο Γ. Γραμματέας κ. Β. Κούτσιανος, σε σχέση με τις πρόσφατες εξειδικεύσεις για τα προγράμματα «Σπίτι μου Ι» και «Σπίτι μου ΙΙ», όπου διαπιστώθηκε πως τα άτομα με αναπηρία, χρόνιες παθήσεις, καθώς και τα μέλη των οικογενειών τους δεν συμπεριλαμβάνονται στις ευνοϊκές ρυθμίσεις του προγράμματος (!).

Ειδικότερα και όπως είναι γνωστό, το 2025 αναμένεται η υλοποίηση του προγράμματος «Σπίτι μου ΙΙ», στο οποίο πρόκειται να ενταχθούν 20.000 ωφελούμενοι για αγορά κατοικίας μέσω δανειοδότησης που θα καλύπτεται κατά 50% από άτοκο δάνειο του Ταμείου Ανάκαμψης και 50% που θα προέρχεται από έντοκο τραπεζικό δάνειο. Επιπλέον προβλέπεται πως σε τρίτεκνους και πολύτεκνους τα ανωτέρα ποσοστά θα διαμορφωθούν ως εξής: 75% άτοκο δάνειο από το Ταμείο Ανάκαμψης και 25% έντοκο τραπεζικό δάνειο. Παρά την ορθότητα των ανωτέρω κριτηρίων, ωστόσο, διαπιστώνεται ότι για μία ακόμη φορά, τα άτομα με αναπηρία ή χρόνιες παθήσεις παραμένουν αόρατα για το κεντρικό κράτος, μη λαμβάνοντας καμία στήριξη, παρότι ομολογουμένως αντιμετωπίζουν σοβαρότατα ζητήματα στην εύρεση και απόκτηση κατοικίας και μάλιστα σε μεγαλύτερο βαθμό από ό,τι ο γενικός πληθυσμός.

Όπως, όμως, εύλογα τονίζει η Ε.Σ.Α.μεΑ.: «η συμπερίληψη της αναπηρίας σε κάθε Πρόγραμμα της Στεγαστικής Στρατηγικής με διακριτό τρόπο είναι επιβεβλημένη, αφού θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι τα άτομα με αναπηρία, χρόνιες παθήσεις και οι οικογένειές τους έχουν να αντιμετωπίσουν, παράλληλα με την μακροχρόνια οικονομική κρίση και την κρίση της πανδημίας που προηγήθηκε, ένα άνευ προηγουμένου κύμα ακρίβειας στα προϊόντα, την ενέργεια, τα καύσιμα κ.α., η οποία καθιστά αδύνατη ακόμα και την κάλυψη των βασικών καθημερινών τους αναγκών, ιδίως εάν ληφθεί υπόψη το δυσβάστακτο πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών που πηγάζουν από την αναπηρία τους».

Και βέβαια, επ’ ουδενί δεν πρέπει να διαφύγει των μεριμνών του κεντρικού κράτους και το επιπλέον κόστος που απαιτείται μετά την αγορά κατοικίας από τους ανωτέρω πολίτες, σε σχέση με τις προσαρμογές που πρέπει να γίνονται για την προσβασιμότητα των χώρων βάσει της κείμενης νομοθεσίας (Ν. 4067/2012 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), καθώς η έλλειψη προσβάσιμης κατοικίας παραμένει ένα γενικευμένο πρόβλημα, εις γνώση μάλιστα της Πολιτείας.

Σε αυτό το πλαίσιο, σας καλώ να συμπεριλάβετε σε όλα τα διακριτά μέτρα του Προγράμματος “Σπίτι μου ΙΙ” που αφορούν τους τρίτεκνους, όσο και τους πολύτεκνους και τα άτομα με αναπηρία και χρόνιες παθήσεις με ποσοστό αναπηρίας 50% και άνω βάσει ΚΕΠΑ ή από

υγειονομική επιτροπή πιστοποίησης/γνωμάτευσης αναπηρίας ή άλλη αρμόδια αρχή, η οποία εξακολουθεί να ασκεί τις αρμοδιότητές της.

Επιπλέον, σας καλώ να τροποποιήσετε την κείμενη νομοθεσία, προκειμένου να προβλεφθεί διπλασιασμός των εισοδηματικών ορίων, όπως ισχύει στην ΚΥΑ για τη συμπερίληψη των ευάλωτων στον Εξωδικαστικό Μηχανισμό, για τους δικαιούχους με αναπηρία ή/ και χρόνια πάθηση, λόγω του επιπλέον κόστους που επιφέρει η αναπηρία/ χρόνια πάθησή τους και να με ενημερώσετε γραπτώς για το τι προτίθεστε να υλοποιήσετε από τα ανωτέρω, καθώς και για τα σχετικά χρονοδιαγράμματα.

Η αναφέρουσα βουλευτής

Ευαγγελία Λιακούλη
Ν. Λάρισας



Πληροφορίες: Ειρήνη Τσαλουχίδου

Αθήνα: 18.09.2024

Αρ. Πρωτ.: 877

Εξαιρετικά επείγον

ΠΡΟΣ: - κα Σοφία Ζαχαράκη, Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και
Οικογένειας
- κ. Νικόλαο Παπαθανάση, Αναπληρωτή Υπουργό Εθνικής
Οικονομίας και Οικονομικών

ΚΟΙΝ: «Πίνακας Αποδεκτών»

ΘΕΜΑ: «Σχετικά με την επερχόμενο πρόγραμμα 'Σπίτι μου II' »

Αξιότιμοι κύριοι Υπουργοί,

Η Εθνική Συνομοσπονδία Ατόμων με Αναπηρία (Ε.Σ.Α.μεΑ.), όπως γνωρίζετε, αποτελεί τον τρίτοβάθμιο κοινωνικό και συνδικαλιστικό φορέα των ατόμων με αναπηρία και των οικογενειών τους στη χώρα, επίσημα αναγνωρισμένο Κοινωνικό Εταίρο της ελληνικής Πολιτείας σε ζητήματα αναπηρίας.

Κύρια αποστολή της είναι η καταπολέμηση των διακρίσεων σε βάρος των ατόμων με αναπηρία, χρόνιες παθήσεις και των οικογενειών τους και η προώθηση, προστασία και απόλαυση των ανθρωπίνων και συνταγματικά κατοχυρωμένων δικαιωμάτων τους. Ιδίως όσον αφορά στα ανθρώπινα δικαιώματα των ατόμων με αναπηρία, αυτά κατοχυρώνονται με τη Σύμβαση του Οργανισμού των Ηνωμένων Εθνών για τα Δικαιώματα των Ατόμων με Αναπηρίες, που η χώρα μας μαζί με το Προαιρετικό της Πρωτόκολλο επικύρωσε με τον Ν. 4074/2012.

Με αφορμή τις πρόσφατες εξειδικεύσεις για τα προγράμματα «Σπίτι μου I» και «Σπίτι μου II», έγινε αντιληπτό ότι τα άτομα με αναπηρία, χρόνιες παθήσεις και τα μέλη των οικογενειών τους δεν συμπεριλαμβάνονται στις ευνοϊκές ρυθμίσεις του προγράμματος. Πιο συγκεκριμένα, με την νέα χρονιά αναμένεται η υλοποίηση του προγράμματος «Σπίτι μου II» στο οποίο πρόκειται να ενταχθούν 20.000 ωφελούμενοι για αγορά κατοικίας μέσω δανειοδότησης που θα καλύπτεται ως εξής: 50% άτοκο δάνειο από το Ταμείο Ανάκαμψης και 50% έντοκο τραπεζικό δάνειο. Επιπλέον, για τους τρίτεκνους και τους πολύτεκνους προβλέπεται 75% άτοκο δάνειο από το Ταμείο Ανάκαμψης και 25% έντοκο



τραπεζικό δάνειο. Για ακόμα μία φορά τα άτομα με αναπηρία ή και χρόνιες παθήσεις παραμένουν αόρατα και δεν λαμβάνουν καμία στήριξη ενώ αντιμετωπίζουν σοβαρότατα ζητήματα σχετικά με την εύρεση και απόκτηση κατοικίας.

Τονίζουμε ότι είναι επιβεβλημένη η συμπερίληψη της αναπηρίας σε κάθε Πρόγραμμα της Στεγαστικής Στρατηγικής με διακριτό τρόπο, λαμβάνοντας υπόψη ότι τα άτομα με αναπηρία, χρόνιες παθήσεις και οι οικογένειές τους έχουν να αντιμετωπίσουν, παράλληλα με την μακροχρόνια οικονομική κρίση και την κρίση της πανδημίας, ένα άνευ προηγουμένου κύμα ακρίβειας στα προϊόντα, την ενέργεια, τα καύσιμα κ.α., η οποία καθιστά αδύνατη ακόμα και την κάλυψη των βασικών καθημερινών τους αναγκών, εάν ληφθεί υπόψη το δυσβάστακτο πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών που πηγάζουν από την αναπηρία τους. Ακόμα, πρέπει να λαμβάνεται υπόψη και το επιπλέον κόστος που απαιτείται μετά την αγορά κατοικίας και για τις προσαρμογές που πρέπει να γίνονται για την προσβασιμότητα των χώρων βάσει της κείμενης νομοθεσίας (Ν. 4067/2012 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) καθώς η έλλειψη προσβάσιμης κατοικίας είναι εις γνώση της Πολιτείας .

Λαμβάνοντας υπόψη:

- **την παρ. 6 του Άρθρου 21 του Συντάγματος της χώρας**, σύμφωνα με την οποία *«τα άτομα με αναπηρίες έχουν δικαίωμα να απολαμβάνουν μέτρων που εξασφαλίζουν την αυτονομία, την επαγγελματική ένταξη και τη συμμετοχή τους στην κοινωνική, οικονομική και πολιτική ζωή της Χώρας»*, συνταγματικές επιταγές και απαιτήσεις της εθνικής μας νομοθεσίας, όπως :
- **τον ν.4067/2012** (ΦΕΚ 79 Α' / 09.04.2012), άρθρο 26, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, όπου αναφέρεται: *«Ειδικά για τα κτίρια με χρήση κατοικίας που ανεγείρονται μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος, επιβάλλεται να εξασφαλίζεται η αυτόνομη και ασφαλής οριζόντια και κατακόρυφη προσπέλαση από άτομα με αναπηρία ή εμποδιζόμενα άτομα σε όλους τους εξωτερικούς και εσωτερικούς κοινόχρηστους χώρους των κτιρίων κατοικίας, καθώς και η διασφάλιση συνθηκών εύκολης μετατρεψιμότητας των κατοικιών σε κατοικίες μελλοντικών χρηστών με αναπηρία/εμποδιζόμενων ατόμων, χωρίς να θίγεται ο φέρων οργανισμός του κτιρίου. Σε κάθε κτίριο ή δομική εγκατάσταση πρέπει να εξασφαλίζεται η προσβασιμότητα αυτού σε όλους, χωρίς φραγμούς»*.
- **τον ν.4488/2017**, ο οποίος αναφέρει στο άρθρο 68 «Νομοπαραγωγική διαδικασία, ανάλυση συνεπειών ρυθμίσεων και παραγωγή επίσημων στατιστικών για τα ΑμεΑ» τα εξής: *«1. Κατά το στάδιο της νομοπαραγωγικής διαδικασίας τα αρμόδια όργανα συνεκτιμούν τα δικαιώματα των ΑμεΑ, όπως αυτά περιγράφονται στη Σύμβαση και κατά τη διάρκεια της κατάρτισης σχεδίων νόμου, συνεργάζονται με το Συντονιστικό Μηχανισμό του άρθρου 69 και με το Κεντρικό Σημείο Αναφοράς του άρθρου 70 και τελούν σε διαβούλευση με αναγνωρισμένες αντιπροσωπευτικές οργανώσεις του*



αναπηρικού κινήματος, με άτομα και με ομάδες ατόμων που έχουν εύλογο ενδιαφέρον για τα δικαιώματα των ΑμεΑ [...]».

Κυρίες Υπουργοί,

Με βάση όλα τα παραπάνω, στο επερχόμενο πρόγραμμα «Σπίτι μου II», κρίνεται επιβεβλημένο **όλα τα διακριτά μέτρα που αφορούν σε τρίτεκνους και πολύτεκνους να ισχύσουν και για τα άτομα με αναπηρία και χρόνιες παθήσεις με ποσοστό αναπηρίας 50% και άνω** βάσει ΚΕΠΑ ή από υγειονομική επιτροπή πιστοποίησης/γνωμάτευσης αναπηρίας ή άλλη αρμόδια αρχή, η οποία εξακολουθεί να ασκεί τις αρμοδιότητές της. Επιπλέον, **να προβλεφθεί διπλασιασμός των εισοδηματικών ορίων**, όπως ισχύει στην ΚΥΑ για τη συμπερίληψη των ευάλωτων στον Εξωδικαστικό Μηχανισμό, για τους δικαιούχους με αναπηρία ή/ και χρόνια πάθηση, λόγω του επιπλέον κόστους που επιφέρει η αναπηρία/ χρόνια πάθησή τους.

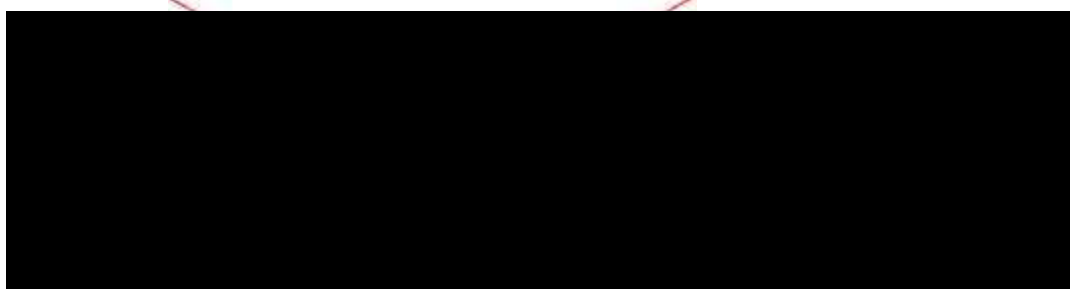
Τέλος, θα θέλαμε να επισημάνουμε ότι σάς έχουμε αποστείλει σχετικές προτάσεις (επισυνάπτονται στο παρόν) για την επερχόμενη υπογραφή της ΚΥΑ που αφορά στην αξιοποίηση της περιουσίας του Δημοσίου και την παροχή κατοικιών οι οποίες θα πρέπει να ληφθούν υπόψη.

Εν αναμονή της άμεσης ανταπόκρισής σας, σας ευχαριστούμε θερμά.

Με εκτίμηση

Ο Πρόεδρος

Ο Γεν. Γραμματέας



Ι. Βαρδακαστάνης

Β. Κουτσίανος

Επισυναπτόμενα: η υπ' αρ. πρ. 739/2-8-2024 επιστολή της Ε.Σ.Α.με.Α. (5 Φ)

Πίνακας Αποδεκτών:

- Γραφείο Πρωθυπουργού, κ. Κ. Μητσοτάκη
- Γραφείο Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κ. Κ. Χατζηδάκη



- Γραφείο Υπουργού Επικρατείας, κ. Χ.Γ. Σκέρτσου
- Γραφείο Υφυπουργού Κοιν. Συνοχής και Οικογένειας, κ. Αικ. Παπακώστα
- Γραφείο Γ.Γ. Οικονομικής Πολιτικής και Στρατηγικής, κ. Γ. – Θ. Χριστόπουλου
- Γραφείο Γ.Γ. Δημοσιονομικής Πολιτικής, κα Π. Καρασιώτου
- Γραφείο Γ.Γ. Εσωτερικών και Οργάνωσης, κ. Α. Μπαλέρμπα
- Γραφείο Γ.Γ. Κοιν. Αλληλεγγύης και Καταπολέμησης της Φτώχειας, κ. Πρ. Πύρρου
- Γραφείο Γ.Γ. Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής, κ. Κ. Γλούμη - Ατσαλάκη
- Πρόεδρο και Μέλη Διαρκούς Επιτροπής Κοινωνικών Υποθέσεων
- Πρόεδρο και Μέλη Ειδικής Μόνιμης Επιτροπής Ισότητας, Νεολαίας και Δικαιωμάτων του Ανθρώπου
- Μέλη Ελληνικού Κοινοβουλίου
- Οργανώσεις Μέλη Ε.Σ.Α.με.Α.



Προσβάσιμο αρχείο Microsoft Word (*.docx)

Το παρόν αρχείο ελέγχθηκε με το εργαλείο **Microsoft Accessibility Checker** και δε βρέθηκαν θέματα προσβασιμότητας. Τα άτομα με αναπηρία δε θα αντιμετωπίζουν δυσκολίες στην ανάγνωσή του.