

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 418
Ημερομ. Κατάθεσης: 15/11/2024



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τους Υπουργούς

- Εσωτερικών
- Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: «Η λειτουργία οργανωμένου χώρου στάθμευσης σε περιοχή γενικής κατοικίας στο Φούρεσι Γλυκών Νερών του Δήμου Παιανίας επιβαρύνει την καθημερινότητα των πολιτών»

Ο Βουλευτής Α' Ανατολικής Αττικής Γεώργιος Καραμέρος καταθέτει προς τους Υπουργούς Εσωτερικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ως Αναφορά, την έγγραφη διαμαρτυρία κατοίκων οικισμού Φουρεσίου Γλυκών Νερών του Δήμου Παιανίας, δια του αντιπροσώπου τους [REDACTED]. Οι κάτοικοι διαμαρτύρονται έντονα για τη χρήση του Οικοδομικού Τετραγώνου (ΟΤ) 118 του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού ως χώρου στάθμευσης επαγγελματικών οχημάτων του ιδιωτικού εκπαιδευτηρίου «Πλάτων». Ο τομέας Α' στον συγκεκριμένο οικισμό, ο οποίος με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 59/2018 έχει οριστεί ως περιοχή γενικής κατοικίας φιλοξενεί οργανωμένο χώρο στάθμευσης βαρέων οχημάτων με οικίσκο και μπάρες εισόδου, χρήση, ωστόσο, που δεν ανταποκρίνεται σε όσα ορίζονται περί γενικής κατοικίας στο Άρθρο 3. Παρόλα αυτά, στη διαμαρτυρία αναφέρεται ότι έχει εκδοθεί έγγραφο της Πολεοδομίας που βεβαιώνει τη δυνατότητα χρήσης του ΟΤ 118 και το οποίο δεν λαμβάνει υπόψη του τα όσα προβλέπονται στο προεδρικό διάταγμα. Η όχληση από τη χρήση βαρέων οχημάτων σε έναν τομέα γενικής κατοικίας και η κυκλοφοριακή επιβάρυνση των δρόμων που περιβάλλουν το συγκεκριμένο ΟΤ, οι οποίοι στις τρεις (3) από τις συνολικά τέσσερις (4) πλευρές έχουν χαρακτηριστεί ως πεζόδρομοι επιβαρύνουν την καθημερινότητα των κατοίκων του οικισμού Φουρεσίου Γλυκών Νερών του Δήμου Παιανίας.

Επισυνάπτεται το έγγραφο του δικηγόρου [REDACTED], ο οποίος εκπροσωπεί του κατοίκου του οικισμού Φουρεσίου Γλυκών Νερών του Δήμου Παιανίας.

Παρακαλούμε για την απάντησή σας και τις δικές σας ενέργειες

Αθήνα, 13/11/2024

Ο Καταθέτων Βουλευτής

Καραμέρος Γεώργιος

Σημείωμα δικηγόρου [REDACTED]
ως προς
ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΟΥΡΕΣΙΟΥ
ΓΛΥΚΩΝ ΝΕΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

Αξιότιμε κ. Καραμέρε,

Εκπροσωπώ κατοίκους της περιοχής Φούρεσι Γλυκών Νερών του Δήμου Παianiaς, οι οποίοι αντιμετωπίζουν από ετών προβλήματα από τη λειτουργία των εκπαιδευτηρίων ΠΛΑΤΩΝ πλησίον των οικιών τους.

Η τελευταία εξέλιξη που έχει αναστατώσει τους κατοίκους της περιοχής είναι ότι από την 22/10/2024 τα εκπαιδευτήρια ΠΛΑΤΩΝ για τις ανάγκες εξυπηρέτησης πελατών και προσωπικού τους λειτουργούν πλέον χώρο στάθμευσης σε ελάχιστη απόσταση από τις οικίες τους και συγκεκριμένα εντός του Ο.Τ. 188 του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού Φούρεσι της Δημοτικής Ενότητας Γλυκών Νερών του Δήμου Παianiaς Αττικής, σε χώρο αδόμητου οικοπέδου το οποίο τα εκπαιδευτήρια έχουν μισθώσει.

Η περιοχή έχει ενταχθεί στο σχέδιο πόλεως με διάταγμα ρυμοτομίας έτους 1989 (ΦΕΚ 1989Δ' 259), με το οποίο η περιοχή διαιρέθηκε σε τομέα Α' με χρήση γενικής κατοικίας (με πρόβλεψη κατασκευής κατοικιών με κεραμοσκεπή και περιορισμένη καθ' ύψος δόμηση) και τομέα Β' με χρήση πολεοδομικού κέντρου (στον οποίο οι εγκαταστάσεις των εκπαιδευτηρίων θα μπορούσαν να λειτουργούν). Το συγκεκριμένο Ο.Τ., στο οποίο λειτουργεί ο ανωτέρω νεοϊδρυθείς χώρος στάθμευσης, βρίσκεται στον τομέα Α' με χρήση γενικής κατοικίας και περιβάλλεται στις 3 από τις 4 πλευρές του από πεζοδρόμους και συγκεκριμένα από τους πεζοδρόμους Αγίου Γερασίμου, Κυκλάδων και Βιτσέντζου Κορνάρου και από την ανοικτή στην κυκλοφορία οχημάτων οδό Κύπρου. Οι εισοδοί του χώρου στάθμευσης έχουν ήδη διαμορφωθεί από τις οδούς Κυκλάδων και Βιτσέντζου Κορνάρου, οι οποίες κατά την σχετική πρόβλεψη του διατάγματος ρυμοτομίας της περιοχής (ΦΕΚ 1989Δ' 259) είναι πεζόδρομοι, ώστε η συστηματική είσοδος και έξοδος οχημάτων μιας τέτοιας μονάδας μέσα από τους ανωτέρω πεζοδρόμους έρχεται σε ευθεία αντίθεση με την σχετική πρόβλεψη του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως. Με την λειτουργία του ανωτέρω χώρου, το ανωτέρω εκπαιδευτήριο επεκτείνει πλέον την δραστηριότητά του εκτός του χώρου της κύριας εγκατάστασής του, εξοικονομώντας αντίστοιχο χώρο από τις εγκαταστάσεις του, με αποτέλεσμα να εξαγει την σχετική επιβάρυνση εκτός των εγκαταστάσεών του επί των οικιών των κατοίκων της περιοχής.

Συγκεκριμένα η λειτουργία χώρου στάθμευσης, πλήρως οργανωμένου με οικίσκο ελέγχου εισόδου και εξόδου των οχημάτων, μπάρα εισόδου και λοιπές διαμορφώσεις, στον οποίο μπορούν να παρκάρουν κάθε είδους οχήματα και οχήματα μεταφοράς μαθητών, όπως και η κίνηση των οχημάτων εντός του χώρου δίπλα στις κατοικίες των κατοίκων και οι αντίστοιχες εκπομπές καυσαερίων και θορύβων υποβαθμίζουν την ποιότητα ζωής των κατοίκων πέρα από το ανεκτό μέτρο και επιβαρύνει την καθημερινή τους διαβίωση ως και τη σωματική και ψυχική τους υγεία. Είναι προφανές ότι η λειτουργία του χώρου στάθμευσης σε ελάχιστη απόσταση από τις κρεβατοκάμαρες και τα καθιστικά των σπιτιών των κατοίκων (σε περιπτώσεις ορισμένων κατοίκων σε απόσταση ενός περίπου μέτρων από τον υπό διαμόρφωση χώρο στάθμευσης), η λειτουργία κινητήρων και εξατμίσεων οχημάτων, οι θόρυβοι από την εκκίνηση των μηχανών των οχημάτων αυτών, από την όπλιση συναγερμών ή την εσφαλμένη ενεργοποίησή τους κ.τ.τ. αποτελούν βάνανση προσβολή της οικιακής γαλήνης και ηρεμίας των κατοίκων και της δυνατότητας ανάπαυσης και ηρεμίας εντός των οικιών τους.

Για τη λειτουργία του χώρου ως χώρου στάθμευσης τα εκπαιδευτήρια ΠΛΑΤΩΝ εξασφάλισαν βεβαίωση χρήσεων γης από την Πολεοδομία Παλλήνης, που παρά το νόμο βεβαιώνει δυνατότητα χρήσης του χώρου ως χώρου στάθμευσης, χωρίς περιορισμό, πράγμα που σημαίνει ότι δίνει δικαίωμα στα εκπαιδευτήρια ΠΛΑΤΩΝ να σταθμεύουν εντός του χώρου κάθε είδους όχημα, ακόμα και βαρέα οχήματα και πούλμαν μεταφοράς μαθητών. Το έγγραφο αυτό έχει εκδοθεί παρά το νόμο, αφού για εγκατάσταση, όπως η ως άνω που ξεκίνησε να λειτουργεί εντελώς πρόσφατα (22/10/2024), έπρεπε να ληφθούν υπόψη οι σήμερα ισχύουσες χρήσεις γης που προβλέπονται στο π.δ. 59/2018 για όλες τις περιοχές, με χρήση γης αυτή της γενικής κατοικίας. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με την εφαρμοστέα ειδική πρόβλεψη του άρθρου 3 του π.δ. 59/2018 «στις περιοχές γενικής κατοικίας επιτρέπονται μόνο ... (16.1) στάθμευση (κτίρια – γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3.5 τόνους κοινής χρήσης μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων», περιορισμός που παραγνωρίζεται παντελώς στην βεβαίωση χρήσεων γης που έχει λάβει ο ΠΛΑΤΩΝ από την Υ.ΔΟΜ. Παλλήνης. Επιπλέον στο ίδιο έγγραφο βεβαίωσης χρήσεων γης παραγνωρίζεται και αποσιωπάται η ιδιότητα των οδών Κυκλάδων και Βιτσέντζου Κορνάρου ως πεζοδρόμων από τους οποίους, κατά τη σχετική πρόβλεψη του διατάγματος ρυμοτομίας απαγορεύεται η διέλευση οχημάτων και μάλιστα με τρόπο συστηματικό για τη λειτουργία ενός οργανωμένου χώρου στάθμευσης.

Οι κάτοικοι της περιοχής θα εκτιμούσαν κάθε σχετική συμβολή σας για την αντιμετώπιση του ανωτέρω προβλήματος που άπτεται της ίδιας της ποιότητας ζωής τους.

Μετά τιμής

