

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 1358
Ημερομ. Κατάθεσης: 13/11/2024



ΕΡΩΤΗΣΗ

Θεσσαλονίκη, 13/11/2024

Του: Βελόπουλου Κυριάκου, Προέδρου του Κόμματος, Βουλευτή Β3' Νότιου Τομέα Αθηνών

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης

ΘΕΜΑ: «Χορήγηση παράτασης της διαδικασίας κτηματογράφησης στην ΠΕ Κέρκυρας»

Κύριε Υπουργέ,

Ακολουθώντας με πολλούς άλλους Δικηγορικούς Συλλόγους ανά τη χώρα, για τους οποίους έχουμε ήδη καταθέσει σχετικές ερωτήσεις, και ο Δικηγορικός Σύλλογος Κέρκυρας σε ψήφισμά του δηλώνει ότι το ποσοστό κτηματογράφησης εκτιμάται ότι έως σήμερα κυμαίνεται περίπου στο 22% και η ολοκλήρωση της διαδικασίας κτηματογράφησης με καταληκτική ημερομηνία την 30^η Νοεμβρίου 2024 είναι πρακτικά αδύνατο να συμβεί για λόγους, οι οποίοι καθιστούν επιβεβλημένη τη χορήγηση παράτασης της διαδικασίας κτηματογράφησης στην Π.Ε. Κερκύρας.

Πιο συγκεκριμένα, ως ένας πολύ σημαντικός λόγος που καθιστά αδύνατο κάτι τέτοιο είναι το γεγονός ότι η κτηματογράφηση που ξεκίνησε το περασμένο φθινόπωρο υπό τις τότε επικρατούσες καιρικές συνθήκες δεν μπορούσε να προχωρήσει με ταχείς ρυθμούς, δεδομένου ότι δεν ήταν δυνατός ο καθαρισμός των γεωτεμαχίων και συνεπώς η τοπογράφηση και αποτύπωσή τους.

Επιπλέον, επιβαρυντικός λόγος υπήρξε η αποχή των δικηγόρων και των συμβολαιογράφων που μεσολάβησε, γεγονός που δυσχέρανε το έργο της δημιουργίας τίτλων για την υποβολή δηλώσεων κτηματογράφησης.

Ομοίως το κλείσιμο των Περιφερειακών Υποθηκοφυλακείων Κέρκυρας και η συγχώνευσή τους με το Κτηματολογικό Γραφείο Ιονίων Νήσων είχε ως συνέπεια την καθυστέρηση έκδοσης αντιγράφων συμβολαίων και πιστοποιητικών μεταγραφής συμβολαίων, ενώ η παραμονή των Αρχιφυλακείων Όρους και Μέσης στους Αγίους Δούλους και στους Καστελλάνους, ελλείπει διαθέσιμου χώρου στις εγκαταστάσεις του ΚΓΙΝ, και η υπολειπουργία τους επί δύο μόνον ημέρες την εβδομάδα και το μειωμένο ωράριο λειτουργίας τους, υπήρξε αιτία να καταστεί δύσκολο το έργο του ελέγχου τίτλων για την υποβολή δηλώσεων στην κτηματογράφηση.

Ακόμη ένας λόγος μεγάλης καθυστέρησης των διαδικασιών στάθηκε το κλείσιμο των Ειρηνοδικείων και η συγχώνευσή τους με τα Πρωτοδικεία, αφού πλέον τα πιστοποιητικά περί μη δημοσίευσης διαθηκών και μη αποποίησης

κληρονομιάς, τα οποία είναι απαραίτητα για την υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας στο στάδιο της κτηματογράφησης, λόγω και του πλήθους των αιτήσεων εκδίδονται σε διάστημα ενός μηνός.

Η Κέρκυρα, εξάλλου, αδικείται επιπροθέτως, εφόσον δε θα υπάρξει προανάρτηση (στάδιο στο οποίο διορθώνονται οι υποβληθείσες δηλώσεις), όπως έγινε σε όλη την Ελλάδα, αλλά κατευθείαν οριστική ανάρτηση με αποτέλεσμα οι οποιεσδήποτε εσφαλμένες δηλώσεις θα πρέπει να διορθωθούν εν μέρει δικαστικά. Αναφορικά δε με την προθεσμία διορθώσεων των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών για τα ακίνητα που βρίσκονται εντός πόλεως Κερκύρας, Καναλίων, Αλεπούς και Κορακιάνας, αυτή λήγει επίσης στις 30/11/2024, γεγονός που πιέζει ασφυκτικά πολίτες, δικηγόρους και μηχανικούς, καθώς εντός του 2024 λήγει και η υποχρεωτική ηλεκτρονική κατάθεση πράξεων από δικηγόρους και συμβολαιογράφους.

Αξίζει να σημειωθεί, όπως πολύ σωστά επισημαίνει ο Δικηγορικός Σύλλογος Κέρκυρας, ότι οι κάτοικοι των Διαπόντιων Νησιών (Ερείκουσα, Μαθράκι, Οθωνοί), καθώς και των Παξών, μπορούν να μεταβούν στην Κέρκυρα μόνο για λίγο χρονικό διάστημα, αφού τα νησιά αυτά τον χειμώνα δεν έχουν ακτοποϊκή σύνδεση με την Κέρκυρα κι εκ των πραγμάτων μειώνεται ο διαθέσιμος χρόνος κτηματογράφησης.

Όπως πολύ σωστά επισημαίνει ο Δικηγορικός Σύλλογος Κέρκυρας, με τη βεβαιότητα να μείνει εκτός κτηματογράφησης το 70% των περιουσιών της ΠΕ Κέρκυρας λόγω μη επαρκούς χρόνου ολοκλήρωσης της διαδικασίας κτηματογράφησης, το πλήγμα στην κτηματαγορά θα είναι τεράστιο με ανεπανόρθωτες ζημιές στην τοπική οικονομία και στις συναλλαγές των ακινήτων και θα οδηγήσει σε ιλιγγιώδη αύξηση των τιμών μόνον όσων έχουν προλάβει να κτηματογραφηθούν.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

Σε ποιες ενέργειες προτίθεστε να προβείτε, προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία κτηματογράφησης στην ΠΕ Κέρκυρας και στις λοιπές Περιφερειακές Ενότητες ή Νομούς, οι Δικηγορικοί Σύλλογοι των οποίων ζητούν παράταση της προθεσμίας, δεδομένων των αντικειμενικών αντιξοοτήτων και των ιδιαιτεροτήτων που εμφανίζονται στην εκάστοτε Περιφέρεια ή Νομό, ούτως ώστε να μη μείνουν εκτός κτηματογράφησης τα ακίνητα των πολιτών με ανυπολόγιστες συνέπειες στην περιουσία τους και στην εκάστοτε τοπική οικονομία;

Ο ερωτών Βουλευτής

ΒΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ