

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 1343
Ημερομ. Κατάθεσης: 13/11/2024



ΕΡΩΤΗΣΗ

Θεσσαλονίκη, 13/11/2024

Του: Χήτα Κωνσταντίνου, Βουλευτή Β΄ Θεσσαλονίκης

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Εσωτερικών
Την κ. Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης

ΘΕΜΑ: «Παράνομοι πλειστηριασμοί εργατικών κατοικιών»

Κυρία, κύριε Υπουργέ,

Καταγγελίες για παράνομους πλειστηριασμούς εργατικών κατοικιών είδαν πρόσφατα το φως τις δημοσιότητας. Οι συγκεκριμένες καταγγελίες προέρχονται από τον ΠΑΝΣΥΠΟ, τον Πανελλήνιο Σύλλογο Εργαζομένων της ΔΥΠΑ και αφορούν τους πλειστηριασμούς εργατικής κατοικίας στο Δοξάτο Δράμας αλλά και εργατικής κατοικίας στον οικισμό του ΟΕΚ ΞΑΝΘΗ III.

Σύμφωνα με τις καταγγελίες η πρώτη εξ αυτών εκπλειστηριάστηκε για χρέος μόλις 7.500 ευρώ, ενώ η δεύτερη, εμβαδού 81,20 τ.μ., της οποίας ο κάτοχος είχε εγγράψει υποθήκη υπέρ του ΟΕΚ και συνεχίζει να οφείλει στη ΔΥΠΑ ως καθολική διάδοχο του ΟΕΚ, αγοράστηκε για μόλις 40.000 ευρώ.

Ο ΠΑΝΣΥΠΟ επικαλείται τις προστατευτικές διατάξεις: Ν.Δ. 2963/1954 άρθρο 20, τον Α.Ν. 163/67 άρθρο 12 και τη Ν.Δ. 910/1971 άρθρο 1, παρ. 3, σύμφωνα με το οποίο «δεν επιτρέπεται κατάσχεσις επί των από του ΟΕΚ κατασκευαζόμενων και παραχωρούμενων εργατικών κατοικιών, μέχρι την αποπληρωμή του τιμήματος του ΟΕΚ». Μάλιστα, επικαλείται επίσης και την τελεσίδικη απόφαση 570/2015 του Αρείου Πάγου, σύμφωνα με την οποία: «α) απαγορεύεται η διάθεση με αναγκαστική εκτέλεση ακινήτου που αγοράστηκε ή ανεγέρθηκε, κατά τις διατάξεις χορήγησης των στεγαστικών προγραμμάτων δανείου του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας, β) τυχόν επιβολή της κατάσχεσης ως ανωτέρω είναι άκυρη και γ) σε περίπτωση διαθέσεως του ακινήτου με αναγκαστικό πλειστηριασμό και αν ακόμη αυτός παραμείνει έγκυρος, ως διαδικαστική πράξη, επειδή είναι ανίσχυρος και ανενεργής ως δικαιοπραξία διαθέσεως του ουσιαστικού δικαίου, δεν επιφέρει μεταβίβαση της κυριότητας επί του πλειστηριασθέντος στον υπερθεματιστή».

Πρόκειται, όπως ξεκάθαρα αποδεικνύεται για παράνομες και ασύδοτες ενέργειες από μέρους της Διοίκησης της ΔΥΠΑ και των εισπρακτικών εταιρειών με την ανοχή των συλλόγων των συμβολαιογράφων, των δικηγόρων και των δικαστικών επιμελητών που δεν υποχρεώνουν τα μέλη τους να συμμορφωθούν με τις διατάξεις του νόμου.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτώνται οι κ. κ. Υπουργοί:

- 1.** Σε ποιες ενέργειες προτίθεστε να προβείτε, προκειμένου να προστατέψετε τα συμφέροντα τόσο της ΔΥΠΑ από τέτοιου είδους παράνομες ενέργειες όσο και τα συμφέροντα και την περιουσία των ευάλωτων νοικοκυριών;
- 2.** Πρόκειται να προστατέψετε τις εργατικές κατοικίες από παράνομους πλειστηριασμούς, που καταπατούν τις κείμενες νομοθεσίες και τις τελεσίδικες αποφάσεις του Αρείου Πάγου και με ποιον τρόπο; Τι προτίθεστε να κάνετε αναφορικά με τις δύο προαναφερόμενες εργατικές κατοικίες, που ήδη έχουν εκπλειστηριαστεί;

Ο ερωτών Βουλευτής

ΧΗΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ