

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 1245  
Ημερομ. Κατάθεσης: 13/11/2024



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ**  
Βουλευτής Νομού Δράμας - ΠΑΣΟΚ - Κίνημα Αλλαγής

Αθήνα, 13 Νοεμβρίου 2024

## **ΕΡΩΤΗΣΗ**

**ΠΡΟΣ: Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Θεόδωρο Σκυλακάκη**

**ΘΕΜΑ: Σοβαρά προβλήματα έχουν δημιουργηθεί στην Π.Ε. Δράμας και γενικότερα σε όλη τη χώρα από την εφαρμογή του μέτρου Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου**

Κύριε Υπουργέ,

Στις 31 Μαΐου 2024 κατατέθηκε η με αριθμό πρωτοκόλλου 4970 Ερώτηση, η οποία παραμένει αναπάντητη, μολονότι αφορά ένα πάρα πολύ σημαντικό ζήτημα και το οποίο απασχολεί πολίτες και επαγγελματίες στην Περιφερειακή Ενότητα Δράμας αλλά στην υπόλοιπη χώρα. Ως εκ τούτου κατατίθεται εκ νέου η Ερώτηση, η οποία έχει ως εξής:

Ένα πολύ σοβαρό πρόβλημα που αντιμετωπίζουν χιλιάδες πολίτες και επαγγελματίες όπως μηχανικοί, συμβολαιογράφοι, δικηγόροι, τόσο στην Περιφερειακή Ενότητα Δράμας όσο και στην υπόλοιπη χώρα, είναι ότι πολλές δικαιοπραξίες επί ακινήτων δεν δύναται να ολοκληρωθούν εξαιτίας της υποχρεωτικής εφαρμογής του μέτρου Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου, η οποία έχει ως συνέπεια την ανάδειξη των χρόνιων παθογενειών στην κατασκευή ακινήτων στη χώρα μας.

Συγκεκριμένα, υπάρχουν πολλές περιπτώσεις στις οποίες διαπιστώνεται ασυμφωνία μεταξύ της πραγματικής επιφάνειας του ακινήτου σε σχέση με την οικοδομική άδεια και με τους τίτλους κτήσης ή σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας. Επιπλέον, υπάρχουν και περιπτώσεις ακινήτων που παρότι δεν χρήζουν υπαγωγής σε νόμο τακτοποίησης αυθαιρέτου, εντούτοις διαπιστώνεται ασυμφωνία στο αναγραφόμενο εμβαδόν του συμβολαίου κτήσης.

Τα παραπάνω έχουν ως δυσμενή συνέπεια τη μη πραγματοποίηση συμβολαιογραφικών πράξεων λόγω των αποκλίσεων που υπάρχουν στα εμβαδά, τα οποία δεν είναι εφικτό να διορθωθούν, καθώς απαιτείται διόρθωση των αρχικών συμβολαίων σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας. Αυτό θα μπορούσε να γίνει ύστερα από ομοφωνία απ' όλους τους συνιδιοκτήτες, αλλά κάτι τέτοιο είναι πρακτικά αδύνατο να συμβεί.

**Ενόψει των ανωτέρω, ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός,**

Σε ποιες ενέργειες προτίθεστε να προβείτε για την αντιμετώπιση του ανωτέρω τόσο σοβαρού προβλήματος που έχει οδηγήσει σε αδιέξοδη κατάσταση χιλιάδες πολίτες και επαγγελματίες

μηχανικούς, συμβολαιογράφους, δικηγόρους;

**Ο Ερωτών Βουλευτής  
Αναστάσιος Νικολαΐδης**

Βουλευτής ΠΑΣΟΚ – Κινήματος Αλλαγής Ν. Δράμας