

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 1198
Ημερομ. Κατάθεσης: 12/11/2024



Κοινοβουλευτική Ομάδα

Λεωφ. Ηρακλείου 145, 14231 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ,
τηλ.: 2102592213, 2102592105, 2102592258, fax: 2102592097
e-mail: ko@vouli.kke.gr, <http://www.kke.gr>
Γραφεία Βουλής: 2103708168, 2103708169, fax: 2103707410

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους Υπουργούς Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Περιβάλλοντος & Ενέργειας, Δικαιοσύνης και Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών

Θέμα: Για τις τεράστιες καθυστερήσεις και την ταλαιπωρία Δικηγόρων, Συμβολαιογράφων, Λαϊκών στρωμάτων και των εργαζομένων του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης.

Τέσσερις μήνες μετά τις κυβερνητικές φέστες κατά τα εγκαίνια του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης, η κατάσταση χειροτερεύει συνεχώς, αποδεικνύοντας ότι η δυνατότητα ηλεκτρονικών αιτήσεων - υποβολών στα κτηματολογικά γραφεία δεν έλυσε ούτε μπορεί να λύσει το πραγματικό πρόβλημα, που είναι η μεγάλη υποστελέχωση, το λιγοστό προσωπικό, που επιβαρύνεται σε τεράστιο βαθμό για να διεκπεραιώνει τις αιτήσεις και υποθέσεις.

Υπενθυμίζουμε ότι για το πρόβλημα της υποστελέχωσης του Κτηματολογικού Γραφείου Ηρακλείου, η Κοινοβουλευτική Ομάδα του ΚΚΕ με την 4298/19-02-2020, όπως και με την 559/3-3-2020 Επίκαιρη Ερώτηση, ζητούσε λύση τονίζοντας ότι η υποστελέχωση του Κτηματολογικού Γραφείου Ηρακλείου είναι πολιτική επιλογή και της κυβέρνησης ΝΔ και της Κυβέρνησης ΣΥΡΙΖΑ, για «δημοσιονομικούς λόγους».

Από τότε, με ευθύνη της κυβέρνησης, όχι μόνο δεν αντιμετωπίστηκε το πρόβλημα της υποστελέχωσης αλλά αντίθετα διογκώθηκε. Μέχρι σήμερα οι εκκρεμότητες του παλαιού Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης εξακολουθούν να ανέρχονται σε 4.000 και σε αυτές προστίθεται και νέες καθημερινά.

Παράλληλα, εξαιτίας της ταυτόχρονης διεξαγωγής της κτηματογράφησης, έχουν πολλαπλασιαστεί οι έρευνες και οι αιτήσεις για χορήγηση πιστοποιητικών από τα πρώην Υποθηκοφυλακεία, με αποτέλεσμα πραγματικά να υπάρχει μια ασφυκτική κατάσταση για τους υπαλλήλους και τους δικηγόρους.

Ως παράδειγμα της απαράδεκτης κατάστασης αναφέρουμε το Ηράκλειο και τα Χανιά.

Ειδικότερα, στο Ηράκλειο, από 1-7-2024 και έπειτα, καταργήθηκαν με απόφαση της κυβέρνησης τα Υποθηκοφυλακεία του Νομού Ηρακλείου και μεταφέρθηκαν όλες οι εκκρεμότητές τους στο Κτηματολογικό Γραφείο Κρήτης, ενώ από τους 38 υπαλλήλους που είχε το σύνολο των Υποθηκοφυλακείων του Νομού Ηρακλείου, έχουν απομείνει μετά τη συγχώνευσή τους μόνο 8.

Αντίστοιχα στα Χανιά, με την κατάργηση συνολικά οκτώ (8) Υποθηκοφυλακείων που καταλαμβάνουν περίπου το 80% της έκτασης του Ν. Χανίων, πολλαπλασιάστηκε η δουλειά του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης και οι αιτήσεις/πράξεις προς διεκπεραίωση, ενώ το προσωπικό παραμένει το ίδιο. Εκτός από τη σοβαρή υποστελέχωση υπάρχει και ζήτημα στην εφαρμογή των τεχνολογιών, αφού οι υπολογιστές είναι απαρχαιωμένοι, τουλάχιστον 20 ετών, με συνέπεια τα καθημερινά προβλήματα δυσλειτουργίας που καθυστερούν τόσο τους υπαλλήλους στην έκδοση των πιστοποιητικών και την καταχώριση πράξεων όσο και τους Δικηγόρους στην έρευνα. Επιπλέον, υπαρκτό είναι και το πρόβλημα κτιριακής υποδομής και της σοβαρής έλλειψης χώρων.

Την ίδια στιγμή η κυβέρνηση και ο αρμόδιος Υπουργός έχουν διαμορφώσει συνθήκες ψηφιακού χάους, ενώ ολοένα και αυξάνεται ο κίνδυνος απώλειας κρατικής περιουσίας, αλλά και ιδιωτικής, με δεδομένο ότι στην Κρήτη έχουν υποβληθεί δηλώσεις κτηματογράφησης σε ποσοστό μικρότερο του 50%. Δυσχεραίνεται η ορθή επιστημονικά καταγραφή της κρατικής και ιδιωτικής περιουσίας, αφού το Κτηματολογικό Γραφείο Κρήτης καλείται χωρίς το απαιτούμενο προσωπικό να διαχειριστεί την ολοκλήρωση της

κτηματογράφησης, την απορρόφηση των υπό κατάργηση Υποθηκοφυλακείων και παράλληλα την παροχή υπηρεσιών προς κάθε ενδιαφερόμενο, που είναι επιβεβλημένη, λόγω και των νομικών ιδιαιτεροτήτων των ακινήτων στην Κρήτη, όπου η κυριότητα ως αποτέλεσμα χρησικτησίας αποτελεί τον πλέον συνήθη τίτλο κτήσης κυριότητας, ιδίως των αγροτικών ακινήτων.

Υπαρκτός είναι επίσης ο κίνδυνος εμπλοκής ή και απώλειας δικαιωμάτων ιδιοκτησίας πολλών βιοπαλαιστών αγροτών, λόγω της συσχέτισης ή των περιορισμών σε ζητήματα ιδιοκτησίας με τον δασικό ή μη χαρακτήρα μιας έκτασης, που συνδέεται και με τους δασικούς χάρτες της περιοχής. Η ανησυχία εντείνεται περαιτέρω καθώς πιέζει η προθεσμία της 30ης-11-2024, οπότε λήγει η δυνατότητα διόρθωσης των αρχικών εγγραφών.

Επιπλέον υπάρχει και το θέμα των κληροτεμαχίων και των άτυπων κατατμήσεων, με αποτέλεσμα την απόρριψη πλήθους δηλώσεων κτηματογράφησης ιδιοκτητών τμημάτων κληροτεμαχίων, που, για να τα δηλώσουν πλέον ως ποσοστό εξ αδιαιρέτου, πρέπει να έλθουν σε συνεννόηση με τους ιδιοκτήτες μιας ολόκληρης περιοχής ή να προσφύγουν στα δικαστήρια με αβέβαιο αποτέλεσμα και με μεγάλο κόστος.

Όσο για τις κυβερνητικές εξαγγελίες για τη στελέχωση των καταστημάτων Ηρακλείου και Χανίων και γενικά του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης με νέο προσωπικό και τη στελέχωση του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης με 45 δικηγόρους για τον έλεγχο και τη διεκπεραίωση εκκρεμών παλαιών και νέων καταχωρήσεων, αποδείχτηκαν κοροϊδία αφού καμία δεν πραγματοποιήθηκε έως σήμερα.

Η παραπάνω κατάσταση αποτυπώνει την αντιλαϊκή πολιτική της κυβέρνησης και την έκφρασή της στην πολιτική γης και της κτηματογράφησης, που επιδιώκει την εξασφάλιση “καθαρού” επενδυτικού τοπίου για τους επιχειρηματικούς ομίλους, με την ένταση της εμπορίας της γης και τη συγκέντρωση της σε λιγότερα χέρια. Σε αυτή τη βάση επιδιώκει τη μετατροπή του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» σε αποτελεσματικότερο εργαλείο κερδοφορίας των ομίλων. Γίνεται καθημερινά ολοένα πιο καθαρό ότι το «ψηφιακό επιτελικό κράτος» λειτουργεί γρήγορα και αποτελεσματικά μόνο για το κεφάλαιο, τους επιχειρηματικούς ομίλους, που βλέπουν τις υποθέσεις τους να λύνονται ταχύτατα, την ίδια ώρα που στον εργαζόμενο λαό «φορτώνονται» νέα προβλήματα και βάρη.

ΕΡΩΤΩΝΤΑΙ οι κ. Υπουργοί, τι μέτρα θα πάρει η Κυβέρνηση για:

- Την πρόσληψη του αναγκαίου, μόνιμου επιστημονικού προσωπικού με σταθερή εργασία και πλήρη δικαιώματα για το Κτηματολογικό Γραφείο Κρήτης, αλλά και την απαραίτητη υλικοτεχνική υποδομή.

- Την άμεση θεσμοθέτηση της παράτασης για όσο κριθεί αναγκαίο με βάση τα αιτήματα των ενδιαφερόμενων, της προθεσμίας της 30ης Νοεμβρίου 2024 για την οριστικοποίηση των αρχικών εγγραφών σε καθεστώς λειτουργούντος Κτηματολογίου, καθώς και για τη μετάβαση σε αρχικές εγγραφές για τις περιοχές υπό κτηματογράφηση.

- Την επίλυση των προβλημάτων που αναδείχθηκαν με το θέμα των κληροτεμαχίων και των άτυπων κατατμήσεων, όπως και για εκτάσεις που έχουν εσφαλμένα χαρακτηριστεί ως δασικές και καλλιεργούνται για 10ετίες από βιοπαλαιστές αγρότες. Επίσης και προβλημάτων που αφορούν και την προστασία της κρατικής δασικής περιουσίας.

Οι Βουλευτές

Συντυχάκης Μανώλης

Γκιόκας Γιάννης

Κομνηνάκα Μαρία

Κατσώτης Χρήστος