

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 1130
Ημερομ. Κατάθεσης: 11/11/2024



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Αθήνα, 11 Νοεμβρίου 2024

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: *Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών*

Θέμα: **«Άμεση ανάγκη για νομοθετική πρωτοβουλία εις ότι αφορά τις τροχοβίλες»**

Η μεγάλη οικονομική κρίση στη Ελλάδα τα τελευταία χρόνια, έχει οδηγήσει πολλούς ανθρώπους να σκέπτονται πως θα αποκτήσουν ένα σπίτι γρήγορα και οικονομικά. Πολλοί θεωρούν ότι τα τροχόσπιτα και οι τροχοβίλες είναι η ιδανική λύση για αυτούς που θέλουν μια εξοχική κατοικία. Ορισμένοι επιλέγουν το τροχόσπιτο κυρίως για τις διακοπές του καλοκαιριού. Επειδή όμως το τροχόσπιτο καλύπτει προσωρινή και μικρής διάρκειας διαμονή, πολλοί οδηγούνται στην επιλογή της τροχοβίλας, γιατί διαθέτει μεγάλους χώρους, πλήρη υδραυλική και ηλεκτρολογική εγκατάσταση συνδεδεμένη με φωτοβολταϊκά και πολλές φορές έχει και πλήρη εξοπλισμό. Όμως αγνοούν τις πολεοδομικές υποχρεώσεις, με κίνδυνο να θεωρηθούν αυθαίρετες οι λύσεις που επέλεξαν και να μπλέξουν με την Πολεοδομία.

Δυστυχώς, η στεγαστική κρίση και οι χρόνιες παθολογίες του κρατικού μηχανισμού με την στασιμότητα των σχεδίων πόλεως έχει αναγκάσει πολλούς συμπατριώτες μας να παρανομούν, είτε χτίζοντας αυθαίρετα σπίτια, είτε επεμβαίνοντας στο φυσικό περιβάλλον.

Ωστόσο, η ευθύνη βαρύνει πρωτίστως την πολιτεία αφού αγκυλώνει τους πολίτες, με πολλούς να έχουν κομμάτια γης στην ιδιοκτησία τους τα οποία δεν μπορούν να εκμεταλλευτούν και έτσι να προσφεύγουν στην λύση των τροχόσπιτων και της τροχοβίλας.

Από το νόμο, επιτρέπεται η προσωρινή τοποθέτηση τροχόσπιτου, που έχει σε ισχύ άδεια κυκλοφορίας από το Υπουργείο Μεταφορών, φέρει αριθμό κυκλοφορίας και είναι ρυμουλκούμενο από ΙΧ αυτοκίνητο. Το τροχόσπιτο μπορεί να τοποθετηθεί σε οποιονδήποτε ιδιόκτητο χώρο, αρκεί να μην είναι χαρακτηρισμένος ως αρχαιολογικός χώρος, αιγιαλός, παραλία ή δασική έκταση.

Σύμφωνα με την Εγκύκλιο 27860/4450/34/23-3-88 του Υπουργείου Περιβάλλοντος περί «Εγκατάστασης Τροχόσπιτου-Τροχοβίλας», τα τροχόσπιτα που δεν είναι κυκλοφορούντα οχήματα και ρυμουλκούμενα από Ι.Χ. αυτοκίνητα με αριθμό κυκλοφορίας του Υπουργείου Συγκοινωνιών, εφόσον μεταπίπτουν στην κατηγορία που περιγράφεται από την παρ.17 του Άρθρου 2 του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 1577/1985, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.2831/9-13-06-2000), δηλαδή μετατρέπονται σε εγκαταστάσεις με μόνιμη εξάρτησή τους από το περιβάλλον στο οποίο εγκαθίστανται και συνδέονται σταθερά με αυτό (π.χ. σταθερή σύνδεση με το έδαφος, κατασκευή βόθρου, σύνδεση με δίκτυα) ή εξυπηρετούν παραμονή ανθρώπων ή ζώων, εκτέλεση εργασίας ή άσκηση επαγγέλματος, αποθήκευση ή τοποθέτηση πραγμάτων, μηχανημάτων, κλπ., για να εγκατασταθούν σε γήπεδο ή οικόπεδο πρέπει να έχουν άδεια της αρμόδιας για την έκδοση οικοδομικής άδειας Υπηρεσίας, η οποία τα κρίνει κατά τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Ο όρος «τροχοβίλα ή τροχόσπιτο» δεν υπάρχει στην πολεοδομική νομοθεσία. Η τροχοβίλα είναι κι αυτή μια ρυμουλκούμενη, τροχήλατη κατασκευή την οποία διέπουν όλοι οι νόμοι και οι ρυθμίσεις του Υπουργείου Συγκοινωνιών περί ρυμουλκούμενων. Εκεί υπάγεται και από εκεί ελέγχεται. Μπορεί να σταθμεύσει σε κάθε ιδιόκτητο οικόπεδο (με σχετική άδεια στάθμευσης) και να μετακινείται εντός του οικοπέδου όταν αυτό ζητηθεί από την αρμόδια αρχή. Σε καμία περίπτωση όμως η τροχοβίλα δεν χαρακτηρίζεται οικία και δεν μπορεί να ρευματοδοτηθεί (ακόμα κι αν τοποθετηθούν φωτοβολταϊκά αντί της σύνδεσης με τη ΔΕΗ) ή να υδροδοτηθεί νόμιμα. Εάν συνδεθεί σταθερά επί του εδάφους (αφαιρέσουμε τροχούς ή συνδέσουμε αποχέτευση κτλ) τότε θεωρείται σταθερή δόμηση και ελέγχεται από τα Πολεοδομικά όργανα. Οτιδήποτε δεν είναι τροχόσπιτο με άδεια του Υπ.Συγκοινωνιών θεωρείται σταθερό και θέλει οικοδομική άδεια (εγκύκλιος 34/1988), οπότε πέφτεις στην κατηγορία προκατασκευασμένα λυόμενα - ΦΕΚ 1032 Δ /96.

Στην ουσία οι πολίτες δεν μπορούν να βγάλουν άδεια για τροχοβίλα γιατί οτιδήποτε δεν είναι τροχόσπιτο με άδεια του Υπ. Συγκοινωνιών, θεωρείται σταθερό και θέλει οικοδομική άδεια. Όμως η τροχοβίλα δεν υπάγεται στην κατηγορία των προκατασκευασμένων κατοικιών, για τις οποίες μπορεί να εκδοθεί Οικοδομική Άδεια κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις.

Ο ελληνικός Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (ΝΟΚ) θεωρεί κατασκευή κάθε ασφαλές τεχνικό έργο το οποίο έχει συγκεκριμένες προδιαγραφές για τη στατικότητα, την υγιεινή, τη μόνωση, τα υλικά. κ.ά. σύμφωνα με τον ολοκληρωμένο ενεργειακό σχεδιασμό των κτηρίων (ΚΕΝΑΚ). Η τροχοβίλα δεν καλύπτει αυτούς τους κανονισμούς, διότι είναι μία ελαφριά κατασκευή. Για την εσωτερική τοιχοποιία κυρίως τοποθετείται γυψοσανίδα, ενώ εξωτερικά εφαρμόζεται είτε τύπος ξύλου, που επιχρίζεται με σοβά, είτε φύλλα αλουμινίου.

Ο λόγος που τις βλέπουμε να χρησιμοποιούνται σε όλη την Ευρώπη, ενώ στην χώρα μας απαγορεύονται είναι διότι ο σχεδιασμός των κτηρίων παίρνει υπόψη τις συνθήκες διαβίωσης, τις καιρικές συνθήκες και τη σεισμικότητα της κάθε περιοχής. Επειδή οι κατασκευές αυτές έχουν μεγάλη ζήτηση στις χώρες της Βόρειας Ευρώπης, κατασκευάζονται με τα δικά τους πρότυπα που δεν ισχύουν στην Ελλάδα.

Όπως αντιλαμβάνεστε το τοπίο είναι θολό και χρίζει άμεσης νομοθετικής πρωτοβουλίας, ώστε να μπορούν οι άνθρωποι να εγκαθιστούν νόμιμα τέτοιες κατασκευές ακόμα και σε οικόπεδα που βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλεως αρκεί να υπάρχουν κάποιες συγκεκριμένες προϋποθέσεις, για παράδειγμα να κατασκευάζονται μόνο από φυσικά υλικά, να μην υπερβαίνουν τους συντελεστές δόμησης, να μην αλλοιώνουν τον περιβάλλοντα χώρο και να είναι πλήρως αυτονομημένες εις ότι αφορά το ρεύμα, το νερό και τα απορρίμματα.

Με αυτό τον τρόπο η Ελληνική πολιτεία θα δώσει ζωή σε περιοχές που θεωρούνται χέρσες με πλήρη σεβασμό στο περιβάλλον, θα έχει έσοδα από τις άδειες εγκατάστασης και θα απελευθερώσει τους πολίτες που θέλουν να εκμεταλλευτούν ένα κομμάτι γης και αυτή την στιγμή δεν μπορούν.

Ερωτώνται ο αρμόδιοι Υπουργοί:

1. Θα αναλάβει το Υπουργείο σας τέτοια νομοθετική πρωτοβουλία ή θα συνεχίσει να ισχύει αυτό το έωλο και θολό νομικό πλαίσιο;
2. Για ποιον λόγο παραμένουν στάσιμα τα σχέδια πόλεως σε όλες τις μεγάλες πόλεις της χώρας με αποτέλεσμα να βιώνουμε μια τεράστια στεγαστική κρίση, αφού ακόμα και αν κάποιοι θέλουν να χτίσουν, να μην μπορούν;

Ο ερωτών Βουλευτής

*Γεώργιος Μανούσος
B2 Δυτικού Τομέα Αθηνών*