



Αθήνα, 05.11.2024

Ερώτηση

Προς την Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας

Πότε θα υλοποιηθούν οι εξαγγελίες και δεσμεύσεις για την τροποποίηση του προγράμματος «Ανακαινίζω- ενοικιάζω» με αναδρομική ισχύ;

Το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας ανακοίνωσε στις 11.04.2024 ότι ξεκινάει το πρόγραμμα «Ανακαινίζω- ενοικιάζω» μέσω της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α).

Με το νέο Πρόγραμμα επιδοτείται η ανακαίνιση ή επισκευή κενών οικιών και διαμερισμάτων ιδιωτών με σκοπό την αύξηση του διαθέσιμου κτιριακού αποθέματος για κατοικία, με τη διάθεσή τους για εκμίσθωση ως κατοικιών. Δικαιούχοι είναι ιδιώτες ιδιοκτήτες ή επικαρπωτές ακινήτων με χρήση κατοικίας, για 1 ακίνητό τους με χρήση κατοικίας. Η επιδότηση ανέρχεται στο 40% των πραγματοποιηθεισών δαπανών, οι οποίες μπορούν να ανέρχονται μέχρι το ύψος των 10.000 ευρώ (μέγιστο ποσό επιδότησης: 4.000 ευρώ).

Η πραγματοποίηση των πληρωμών για τις επιλέξιμες δαπάνες θα πρέπει να έχει λάβει χώρα εντός 6 μηνών από την ημερομηνία έκδοσης της εγκριτικής απόφασης υπαγωγής στο Πρόγραμμα, άλλως η εγκριτική απόφαση ανακαλείται, το ποσό της προκαταβολής αναζητείται ως αχρεωστήτως καταβληθέν και δεν μπορεί να εκδοθεί νέα εγκριτική απόφαση για το ίδιο ακίνητο και τον ίδιο δικαιούχο.

Η Υπουργός Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας σε όλες τις επίσημες δηλώσεις της έχει ανακοινώσει ότι αναμένονται αλλαγές στο πρόγραμμα, είχε θέσει και χρονικό ορίζοντα το πρώτο εικοσαήμερο του Σεπτεμβρίου του 2024. Οι αλλαγές αυτές έχουν ανακοινωθεί επίσημα και αφορούν αύξηση της επιδότησης από 40% σε 60% των πραγματοποιηθεισών δαπανών οι οποίες μπορούν να ανέρχονται μέχρι το ύψος των 13.330 ευρώ (μέγιστο ποσό επιδότησης: 8.000). Μάλιστα όπως είχε εξαγγείλει η αρμόδια Υπουργός η αύξηση της επιδότησης θα έχει αναδρομική ισχύ και θα την λάβουν όσοι έχουν ήδη ενταχθεί στο πρόγραμμα.

Έχει φτάσει Νοέμβριος, η 6μήνη προθεσμία πραγματοποίησης των πληρωμών των επιπλέξιμων δαπανών έχει παρέλθει. Όσοι έχουν ενταχθεί στο πρόγραμμα περιμένουν καθημερινά την διόρθωση του προγράμματος. Η Υπουργός εξακολουθεί να διαβεβαιώνει τους πολίτες ότι οι αλλαγές που έχει εξαγγείλει θα ισχύσουν κανονικά αναδρομικά. Το ζήτημα είναι όμως ότι σύμφωνα με τους όρους του προγράμματος τα ακίνητα θα πρέπει να έχουν ενοικιαστεί εντός 9 μηνών από την ένταξη τους στο πρόγραμμα, δηλαδή έως τις 11.1.2025 θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί η σχετική διαδικασία, για όσους εντάχθηκαν πρώτοι στο πρόγραμμα. Δεν γίνεται να έχουμε δικαιούχους του προγράμματος δυο ταχυτήτων. Αν το Υπουργείο δεν υλοποιήσει έγκαιρά την εξαγγελθείσα τροποποίηση του προγράμματος και παρέλθει το χρονικό

διάστημα των 9 μηνών από την έναρξη του προγράμματος, τότε θα έχουμε δικαιούχους που θα επιδοτηθούν με 4000 ευρώ και άλλους με 8000 ευρώ. Θα πρόκειται για πρόδηλη καταστρατήγηση της αρχής της ισότητας.

Υπενθυμίζουμε στην Υπουργό ότι εύλογα οι διαβεβαιώσεις της έχουν παραβιάσει την αρχή της προστατευόμενης δικαιολογημένης εμπιστοσύνης των διοικουμένων. Οι προϋποθέσεις για την ενεργοποίηση της αρχής αυτής είναι τρεις: α) η πράξη της Διοίκησης να έχει δημιουργήσει στον διοικούμενο βάση εμπιστοσύνης β) η εμπιστοσύνη αυτή να είναι άξια προστασίας και γ) να μην συντρέχει αντίθετος λόγος δημοσίου συμφέροντος που να επιβάλει την μετατροπή της ισχύουσας κατάστασης. Η αρχή της εμπιστοσύνης αποτελεί τμήμα της ενωσιακής έννομης τάξης, επομένως η παραβίασή της συνιστά παράβαση του ενωσιακού δικαίου. Στο ίδιο πλαίσιο υπενθυμίζουμε και την αρχή της χρηστής διοίκησης και της καλής λειτουργίας της διοίκησης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, ερωτάται η αρμόδια Υπουργός:

- 1) Γιατί δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα οι δημόσιες και επίσημες εξαγγελίες της Υπουργού για τροποποίηση του προγράμματος «ανακαινίζω – εκμισθώνω»;
- 2) Αντιλαμβάνεται ότι οι πολίτες που έχουν ενταχθεί ήδη στο πρόγραμμα έχουν εμπιστευθεί τις εξαγγελίες της Υπουργού και έχουν σχεδιάσει την ανακαίνιση των ακινήτων σύμφωνα με τις υποσχέσεις της Υπουργού;
- 3) Πότε θα κατατεθεί στη Βουλή η σχετική νομοθετική ρύθμιση για τροποποίηση του προγράμματος «ανακαινίζω – εκμισθώνω»; Πότε θα τροποποιηθεί η υπ' αριθμ. 27176/8-4-2024 (β' 2161) ΚΥΑ των αρμόδιων Υπουργών;
- 4) Τι θα γίνει σε περίπτωση που η τροποποίηση του προγράμματος εκδοθεί μετά τις 11.1.2025; Θα δημιουργηθούν δικαιούχοι του προγράμματος δυο ταχυτήτων; Αυτοί που εντάχθηκαν άμεσα στο πρόγραμμα θα χρηματοδοτηθούν με 4000 και οι άλλοι με 8000 ευρώ;

Οι ερωτώντες Βουλευτές

Πέρκα Θεοπίστη (Πέτη)

Αναγνωστοπούλου Αθανασία (Σία)

Αχτσιόγλου Ευτυχία (Έφη)

Ζεϊμπέκ Χουσεϊν

Ηλιόπουλος Αθανάσιος (Νάσος)

Τζούφη Μερόπη

Φωτίου Θεανώ