

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 655
Ημερομ. Κατάθεσης: 4/11/2024



ΕΡΩΤΗΣΗ

Θεσσαλονίκη, 1/11/2024

Του: Φωτόπουλου Στυλιανού, Βουλευτή Α΄ Ανατολικής Αττικής

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης

ΘΕΜΑ: «Μετά τα Χανιά και ο Δικηγορικός Σύλλογος Ρεθύμνου ζητά παράταση της προθεσμίας ολοκλήρωσης της κτηματογράφησης»

Κύριε Υπουργέ,

Ομοίως με τον Δικηγορικό Σύλλογο Χανίων - για το αίτημα του οποίου καταθέσαμε σχετική ερώτηση με Αρ. Πρωτ. 46 /08-10-2024 - σε ανοικτή του επιστολή ο Δικηγορικός Σύλλογος Ρεθύμνου ζητά την παράταση της προθεσμίας ολοκλήρωσης της κτηματογράφησης, τουλάχιστον έως την 31^η Δεκεμβρίου 2026. Πρωτίστως, επιβάλλεται να δοθεί παράταση, διότι η καταληκτική ημερομηνία που έχει δοθεί (η 30^η Νοεμβρίου του τρέχοντος έτους) δεν επαρκεί για την άσκηση των προβλεπόμενων ένδικων βοηθημάτων που πρέπει να ασκηθούν και για τον εξορθολογισμό των συνεπειών των μη εμπρόθεσμων διορθώσεων, χωρίς να διακυβεύονται τα εμπράγματα δικαιώματα των πολιτών. Ο δικηγορικός Σύλλογος Ρεθύμνου προτάσσει μια σειρά από λόγους που επιβάλλουν την παράταση της προθεσμίας ολοκλήρωσης της κτηματογράφησης και οι οποίοι ασφαλώς δεν μπορεί να περάσουν απαρατήρητοι, δεδομένου ότι και σοβαροί είναι και ανυπέρβλητοι. Όπως αναφέρει στην ανοικτή επιστολή του κατά την περίοδο της πανδημίας τα Δικαστήρια, τα Υποθηκοφυλακεία και τα Κτηματολογικά Γραφεία δε λειτουργούσαν για μεγάλο χρονικό διάστημα ή υπολειμματούσαν, ενώ ταυτόχρονα οι πολίτες βίωναν τις δυσμενείς οικονομικές συνέπειες αυτής. Ένας δεύτερος λόγος είναι οπωσδήποτε η ανάρτηση του Δασικού Χάρτη της Π.Ε. Ρεθύμνου για τον οποίο εκκρεμούν χιλιάδες ενστάσεις. Ο τρίτος λόγος είναι το γεγονός της συγχώνευσης των περιφερειακών Υποθηκοφυλακείων και της μεταφοράς τους στο νέο κτίριο που στεγάζει το Κτηματολογικό Γραφείο Ρεθύμνης, που, σε συνδυασμό με την εν εξελίξει ψηφιοποίηση των βιβλίων των προαναφερόμενων υπηρεσιών και το ανελαστικό ωράριο λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου, καθιστά αδύνατη την οποιαδήποτε έρευνα ακίνητης περιουσίας εντολών. Ο τέταρτος λόγος έχει να κάνει με την πολύμηνη αποχή των δικηγόρων από ποινικές και αστικές υποθέσεις κατά το δικαστικό έτος 2023-2024. Ο πέμπτος και ιδιαίτερα κρίσιμος λόγος είναι τα σοβαρά ζητήματα που έχουν ανακύψει από τις δικαστικές διαδικασίες διόρθωσης των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών, η επίλυση των οποίων

απαιτεί τη συνεργασία ποικίλων επιστημόνων (δικηγόρων, συμβολαιογράφων, τοπογράφων μηχανικών, κλπ.), γεγονός που απαιτεί ένα εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο ασφαλώς δεν είναι το προκαθορισμένο για την ολοκλήρωση της κτηματογράφησης, αν λάβουμε υπόψη ότι σε ορισμένες περιπτώσεις απαιτείται και η σύμπραξη των κατά τόπων ΔΟΥ για τον έλεγχο των δηλώσεων . Ένας ακόμη λόγος για την παράταση είναι ο μικρός αριθμός συμβολαιογράφων της Π.Ε. Ρεθύμνης, που καθιστά αδύνατη την άμεση εξυπηρέτηση των χιλιάδων πολιτών που απευθύνονται σε αυτούς, λόγω του αυξημένου φόρτου εργασίας. Τέλος, ο Δικηγορικός Σύλλογος Ρεθύμνου επικαλείται και την πρόσφατη ενοποίηση των υπηρεσιών Ειρηνοδικείου και Πρωτοδικείου, γεγονός που παρά τις προσπάθειες για απρόσκοπτη διεξαγωγή των διαδικασιών κτηματογράφησης και διόρθωσης κτηματολογικών εγγραφών, εντούτοις κάτι τέτοιο δεν καθίσταται πλήρως εφικτό. Σας εφιστούμε ιδιαίτερα την προσοχή, καθώς το Κτηματολόγιο δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να αποτελέσει αιτία απώλειας εμπράγματων δικαιωμάτων των πολιτών, εξαιτίας των βεβιασμένων κινήσεων που επιβάλλει η ασφυκτική ημερομηνία που η Πολιτεία όρισε για την ολοκλήρωσή του.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

Προτίθεστε να παρατείνετε την προθεσμία ολοκλήρωσης της κτηματογράφησης έως την 31^η Δεκεμβρίου 2026, ημερομηνία την οποία προτείνει ως επαρκή για τη διεκπεραίωση όλων των ανεπίλυτων ζητημάτων ο Δικηγορικός Σύλλογος Ρεθύμνου, ούτως ώστε να μην οδηγηθούν οι πολίτες σε απώλεια των εμπράγματων δικαιωμάτων τους;

Ο ερωτών Βουλευτής

ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ