

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 597
Ημερομ. Κατάθεσης: 4/11/2024



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΓΙΩΡΓΟΣ Β. ΜΟΥΛΚΙΩΤΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΠΑΣΟΚ – ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Σάββατο 2 Νοεμβρίου 2024

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους Υπουργούς:

- 1. Οικογένειας και Κοινωνικής Συνοχής κ. Σοφία Ζαχαράκη.**
- 2. Ανάπτυξης κ. Τάκη Θεοδωρικάκο.**
- 3. Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών κ. Κωστή Χατζηδάκη.**

.....

Θέμα: «Μείζον το πρόβλημα της στέγης. Ένας χαμηλόμισθος είναι αναγκασμένος να ξοδέψει περίπου του 72,2% του μισθού του για στέγαση».

Κυρία Υπουργέ,

Κύριοι Υπουργοί,

Όπως δημοσιεύθηκε έρευνα ειδικών αναλυτών σε εφημερίδα πανελλήνιας κυκλοφορίας υπολογίζεται ότι τα ενοίκια το 2025 αναμένεται να φθάσουν σε νέα υψηλά, έπειτα από άνοδο +55,9% τα τελευταία εννέα χρόνια.

Ειδικότερα, οι σχετικές έρευνες δείχνουν πως στην Αθήνα για ένα μικρό επιπλωμένο διαμέρισμα (ενός δωματίου), ένας χαμηλόμισθος είναι αναγκασμένος να ξοδέψει περίπου το 72,2% του μισθού του. Ενδεικτικά, η εκτίμηση των ειδικών είναι πως η άνοδος του επόμενου έτους θα κυμανθεί κοντά στο 7-8% και δεν θα ξεφύγει από την τάση της τελευταίας τριετίας (2022: +6,7%, 2023: +7,1%, 2024: +7,7%), με τις μεγαλύτερες αυξήσεις να σημειώνονται σε Αττική και Θεσσαλονίκη.

Το κέντρο της Αθήνας έχει ήδη δει αύξηση 8,6% το 2024, και 8,3% το 2023, ενώ το κέντρο της Θεσσαλονίκης 9,5% το 2024, και 7,8% το 2023. Επίσης, ξεχωρίζει ο Πειραιάς, που από πολλές απόψεις είναι ο πρωταθλητής των

αυξήσεων τιμών. Έχει καταγραφεί άνοδος των ζητούμενων ενοικίων της τάξης του 11,1% φέτος, 10,2% πέρσι και 8,8% το 2022.

Στοιχείο που ξεχωρίζει από τη διακύμανση των ενοικίων είναι ότι οι τιμές όχι απλά αυξάνονται την τελευταία διετία, αλλά το κάνουν με όλο και μεγαλύτερους ρυθμούς. Τα στοιχεία των ιστοσελίδων αγγελιών ακινήτων, δείχνουν ότι σε 59 περιοχές της χώρας, οι 53 είχαν αύξηση ζητούμενων ενοικίων το γ' τρίμηνο του έτους και μόλις σε 6 φαίνεται να μειώθηκαν.

Επειδή, το στεγαστικό ζήτημα είναι μείζον και μας αφορά όλους.

Επειδή, ένας χαμηλόμισθος είναι αναγκασμένος να ξοδέψει περίπου του 72,2% του μισθού του.

Επειδή, έρευνες έχουν δείξει ότι τα περισσότερα νοικοκυριά δεν μπορούν να αποταμιεύσουν και πολλά εξαυτών στα μισά του μήνα έχουν ξοδέψει τον μηνιαίο μισθό τους.

Επειδή, σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ, ο πληθυσμός που βρίσκεται σε κίνδυνο φτώχειας ή κοινωνικό αποκλεισμό ανέρχεται στο 26,1% του πληθυσμού της χώρας (2.658.400 άτομα).

Επειδή, σύμφωνα με στοιχεία της Eurostat, οι νέοι στην Ελλάδα εγκαταλείπουν το σπίτι των γονιών τους, κατά μέσο όρο σε ηλικία **30,7 ετών**, ενώ στις υπόλοιπες χώρες της **Ευρωπαϊκής Ένωσης**, οι νέοι εγκαταλείπουν το πατρικό τους κατά μέσο όρο σε ηλικία 26,4 ετών.

Επειδή, υπάρχουν δημοσιεύματα στο Διαδίκτυο, σύμφωνα με τα οποία τα προγράμματα «Ανακαινίζω» και «Εξοικονομώ» βρίσκονται στον «αέρα» εξαιτίας της αύξησης των τιμών στα οικοδομικά υλικά.

Ερωτάσθε κ.κ. Υπουργοί:

1. Τι μέτρα προτίθεσθε να λάβετε για την ουσιαστική αντιμετώπιση του παραπάνω φαινομένου, το οποίο «γονατίζει» άπαντες; Πως θα στηριχθούν νέοι, νέες οικογένειες και εν γένει τα ελληνικά νοικοκυριά;
2. Σε τι φάση βρίσκονται τα προγράμματα «Ανακαινίζω» και «Εξοικονομώ»; Υπάρχει περίπτωση μη υλοποίησης και πως αντιμετωπίζεται το ενδεχόμενο αυτό;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Γιώργος Β. Μουλκιώτης