

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 269
Ημερομ. Κατάθεσης: 31/10/2024



ΑΝΑΦΟΡΑ

Αθήνα, 29/10/2024

Της: Αθανασίου Μαρίας, Βουλευτού Β΄2 Δυτικού Τομέα Αθηνών

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Τον κ. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης

ΘΕΜΑ: «Αίτημα ιδιοκτήτριας ελαιοκτήματος στη νήσο Λέσβο για κατάλληλη παρέμβαση της αρμόδιας πολιτικής ηγεσίας στις οικείες δημόσιες Υπηρεσίες & στο Κτηματολόγιο προς άρση του καταχρηστικού χαρακτηρισμού του ελαιοκτημάτός της στους οικείους δασικούς χάρτες, ως "ανέκαθεν δάσος" και απόδοση του ορθού χαρακτηρισμού, που αφορά σε "δασωμένο αγρό"»

Κύριοι Υπουργοί,

Παρακαλούμε για την τοποθέτησή σας επί του επισυναπτόμενου στην παρούσα, από 12/10/2024 κειμένου που εμπεριέχεται σε επιστολή - email, το οποίο μας προώθησε η διαφαινόμενη αποστολέας, εντός του οποίου, η εν λόγω μας παραθέτει τις λεπτομέρειες και τις συνθήκες υπό τις οποίες, κατά την κρίση της, αλλά και κατά την κοινή λογική, έχει χαρακτηριστεί καταχρηστικά από την οικεία Διεύθυνση Δασών το ελαιοκτήμα που κατέχει στη νήσο Λέσβο, ως: "ΔΔ" (ανέκαθεν δάσος), αντί για τον ορθό χαρακτηρισμό: "ΑΔ" (δασωμένος αγρός). Προς τεκμηρίωση των ισχυρισμών της η ως άνω διαμαρτυρόμενη συμπολίτης μας θέτει υπόψη μας μια σειρά από βάσιμα επιχειρήματα που τεκμηριώνουν τις σχετικές θέσεις της, πλέον της πληροφορίας περί του ότι το επίμαχο κτήμα, ανέκαθεν, δηλωνόταν, ως «ελαιοκτήμα», τόσο σε συμβόλαια, όσο και σε τοπογραφικά διαγράμματα υπογεγραμμένα από Τοπογράφο Μηχανικό του Πολυτεχνείου, ήδη από το 2007 και το 2018, τα οποία το χαρακτηρίζουν ως τέτοιο.

Κατόπιν επικοινωνίας της μαζί μας, η ανωτέρω συμπολίτης μας, μας ζήτησε να διαμεσολαβήσουμε ενώπιόν σας, διαβιβάζοντας προς το μέρος σας το αίτημά της για κατάλληλη παρέμβαση προς τις αρμόδιες Υπηρεσίες του ελληνικού Δημοσίου αλλά και του Κτηματολογίου προς άρση του ως άνω περιγραφόμενου καταχρηστικού χαρακτηρισμού του ελαιοκτημάτός της και απόδοση του ορθού χαρακτηρισμού, που αφορά σε δασωμένο αγρό, ως άνω. Με δεδομένα όλα τα παραπάνω και αφού λάβετε υπόψη τα αναφερόμενα στην συνημμένη επιστολή - email, σας παρακαλώ, να τα εξετάσετε και να αποφανθείτε σχετικά.

Η Αναφέρουσα Βουλευτής

Αθανασίου Μαρία

Επισυνάπτεται: Αντίγραφο της ως άνω αναφερόμενης επιστολής - email

----- Forwarded message -----

Από: [REDACTED]

Date: Σάβ 12 Οκτ 2024 στις 6:55 μ.μ.

Subject: Δασικοί χάρτες και προβλήματα που ανακύπτουν

To: [REDACTED]

Αξιότιμε κ. Βελόπουλε απευθύνομαι σε εσάς, ως αρχηγού κόμματος και μέλους της Βουλής των Ελλήνων για ένα θέμα που αφορά εμένα και αρκετές χιλιάδες πολίτες αυτής της χώρας, ευελπιστώντας ότι θα κρίνετε σκόπιμο να θέσετε σχετικό ερώτημα στη Βουλή. Όπως ενδεχομένως θα ξέρετε, έχουν αναρτηθεί ήδη οι δασικοί χάρτες που αφορούν το 95% της επικράτειας. Οι χάρτες αυτοί δεν αναφέρονται όμως μόνο στα δάση, τα οποία δικαίως επιχειρείται να αποτυπωθούν και να προστατευθούν, αλλά και στις καλλιεργήσιμες εκτάσεις. Τώρα το πώς προστατεύονται τα δάση είναι μια άλλη μεγάλη πονεμένη ιστορία. Ομολογώ ότι δεν άκουσα τίποτε για το θέμα αυτό από τα Μ.Μ.Ε και δεν μπορούσα να φανταστώ ότι θα με αφορούσε άμεσα.

Εντελώς τυχαία, πριν από λίγες ημέρες, έμαθα από κάποιον ιδιώτη για τους εν λόγω χάρτες, οι οποίοι εκτός των δασών αναφέρονται και στις καλλιεργημένες εκτάσεις. Απευθύνθηκα στη Δ/νση Δασών Λέσβου, προκειμένου να πληροφορηθώ σχετικά με ένα ελαιόκτημα που κληρονόμησα από τη μητέρα μου, κατά το 1/2 (διηρημένο), εκτάσεως 9,139 στρεμμάτων, με δημόσια διαθήκη (έτος 2000) και κατά το 1/3 του υπολοίπου, εκτάσεως 9,139 στρεμμάτων επίσης, εξ αδιαιρέτου και κατά ισομοιρία με τα δύο μου αδέλφια από τη γιαγιά μου, το 1960, με δημόσια διαθήκη. Το ελαιόκτημα αυτό το καλλιεργούσε πριν από τα μέσα του 19ου αιώνα (επί Τουρκοκρατίας) ο προπάππος μου, στη συνέχεια το καλλιεργούσε ο παππούς μου (κάτοικοι Παλαιοχωρίου Λέσβου και Πλωμαρίου αντίστοιχα). Στη συνέχεια το νοικιάζαμε επί σειρά ετών σε ντόπιους ελαιοπαραγωγούς καθώς οι γονείς μου ζούσαν πλέον στην Καβάλα, με εξαίρεση την περίοδο της Γερμανικής κατοχής που επέστρεψαν στο Πλωμάριο, από το φόβο των Βουλγάρων. Παίρναμε ως ενοίκιο το 1/2 της παραγωγής του κτήματος σε ελαιόλαδο. Κατά τα τελευταία χρόνια λόγω έλλειψης εργατικών χεριών και ενδιαφερόμενων ενοικιαστών (έχουν μείνει οι ηλικιωμένοι ως επί το πλείστον στο χωριό) το ελαιόκτημα έχει μείνει ακαλλιεργητό και έχουν φυτρώσει πρίνοι κ.λ.π.

Αυτό όμως δεν αναιρεί την ύπαρξη ελαιοδένδρων. Με μεγάλη μου έκπληξη, λοιπόν, πληροφορήθηκα από τη Δ/νση Δασών ότι στο δασικό χάρτη χαρακτηρίζεται ΔΔ που σημαίνει ανέκαθεν δάσος. Υπάρχουν συμβόλαια , τοπογραφικά διαγράμματα του 2007 και 2018, με την υπογραφή τοπογράφου μηχανικού του Πολυτεχνείου που το χαρακτηρίζουν ελαιόκτημα, ως ελαιόκτημα το νοικιάζαμε, γεμάτο ελαιόδενδρα το βλέπαμε και το χαρακτήρισαν ανέκαθεν δάσος; Δηλαδή, εμείς βγάzaμε ελαιόλαδο από τους πρίνους;

. . .

Και για να έλθω στο δια ταύτα:

1. Πιστεύω ότι δεν έγινε ευρεία ανακοίνωση από τα Μ.Μ.Ε και τις αρμόδιες Υπηρεσίες ώστε να ενημερωθούν οι πολίτες και να υποβάλουν έγκαιρα τις αντιρρήσεις τους. Σημειώνω εδώ ότι και αυτοί που τις υπέβαλαν εγκαίρως, είναι δέσμιοι λανθασμένων χαρακτηρισμών και οι αρμόδιες επιτροπές λειτουργούν με ρυθμούς χελώνας.

2. Οι χαρακτηρισμοί των γεωτεμαχίων έγιναν, όπως φαίνεται εκ των πραγμάτων, χωρίς τη δέουσα προσοχή και την τήρηση της σχετικής νομοθεσίας που προβλέπει τα εξής: γίνεται σύγκριση της κατάστασης του κτήματος στις αεροφωτογραφίες του 1945 και 1960 με τις αεροφωτογραφίες του 2015. Εάν στις αεροφωτογραφίες του 1945 και 1960 απεικονίζεται καλλιεργημένη έκταση, ενώ στις αεροφωτογραφίες του 2015 απεικονίζεται δασωμένη, τότε ο χαρακτηρισμός του γεωτεμαχίου είναι ΑΔ (δασωμένος αγρός) και όχι ΔΔ (ανέκαθεν δάσος). Το ελαιόκτημά μου θα έπρεπε να χαρακτηριστεί ΑΔ, διότι καλλιεργημένο απεικονίζεται στις αεροφωτογραφίες του 1945 και 1960 και ελαιόκτημα χαρακτηρίζεται σε όλα τα σχετικά έγγραφα (έχω μεταξύ άλλων και τις αεροφωτογραφίες). Υπάρχει παλαιόθεν και μέχρι σήμερα περίφραξη με ξερολιθιά, ύψους ενός μέτρου, τοιχάκια που συγκρατούν το χώμα γύρω από τα ελαιόδενδρα, ερείπιο λίθινου οικίσκου και δεξαμενής για τα όμβρια ύδατα. Όλα αυτά καταδεικνύουν τη γεωργική χρήση του γεωτεμαχίου. Και τι φταίω εγώ αν κάποιοι δεν έκαναν σωστά τη δουλειά τους;

Γνωρίζετε ασφαλώς τι σημαίνει δάσος και δασική έκταση. Δεν μπορείς να κόψεις ούτε ένα κλαδάκι και κινδυνεύει η περιουσία σου να περάσει στο Δημόσιο. Και μετά, το Δημόσιο, μπορεί να δώσει άδεια σε επενδυτές να χτίσουν πεντάστερα και τετράστερα ξενοδοχεία (όχι λιγότερων αστέρων), βιομηχανίες, ελαιοτριβεία, να στηθούν ανεμογεννήτριες κ.λ.π. (δεν υπερβάλλω, έτσι προβλέπει ο νόμος) και εγώ να λέω, κάποτε είχα ένα μεγάλο ελαιόκτημα και το δήλωνα στο Ε9 και πλήρωνα και ΕΝΦΙΑ και έτρεχα κάθε τόσο στο νησί και ξόδευα ένα σωρό χρήματα και το δήλωσα και στο Κτηματολόγιο το 2019 (εμπρόθεσμα). Όλα αυτά τα έχω κάνει και τοπογραφικά και με αποδοχές και μεταγραφές. Και εκεί που φοβόμουν μην το καταπατήσει κανένας έξυπνος ντόπιος (αν και το έχουν κάνει ήδη σε κάποια σημεία), το καταπατά το Δημόσιο!!!

Και προσθέτω ότι και με τον αγροτικό δρόμο που πέρασε από το κτήμα χάθηκαν πολλά στρέμματα, γιατί έμειναν στην πλευρά του ξένου κτήματος και κανείς δε μας αποζημίωσε (ήταν πολύ μεγαλύτερο το κτήμα), ούτε μας ειδοποίησε και ξέρουν πολύ καλά τη διεύθυνσή μας. Και τώρα, εγώ έχω τίτλους που γράφουν ελαιόκτημα, το δήλωσα ελαιόκτημα στο Κτηματολόγιο (ανάρτηση δεν έχει γίνει ακόμη, από το 2019), είμαι 75 ετών με πολλά προβλήματα υγείας και δε μπορώ να πάω στο νησί για να τους τα ψάλω τουλάχιστο. Και αρνούμαι κάθετα, να πιστέψω ότι όλα αυτά δεν είναι μεθοδευμένα και συμβαίνουν μόνο σε μένα.

Αν θεωρείτε ότι το θέμα αξίζει να τεθεί ως ερώτημα στη Βουλή, σας παρακαλώ να το θέσετε και είμαι στη διάθεσή σας για περαιτέρω διευκρινίσεις (έγγραφα, τίτλοι, σχετικοί νόμοι, εγκύκλιοι κ.λ.π.).

.

[Redacted signature block]