

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 259
Ημερομ. Κατάθεσης: 31/10/2024



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΝΕΟΚΛΗΣ ΚΡΗΤΙΚΟΣ
Βουλευτής Ν. Λακωνίας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Σπάρτη 29 Οκτωβρίου 2024

Αναφορά

Προς:

Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης
κo Δημήτριο Παπαστεργίου

Υπόψη Υφυπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης
κoυ Κωνσταντίνου Κυρανάκη

Θέμα : Αίτημα για παράταση του χρόνου υποβολής των εμπρόθεσμων δηλώσεων του Κτηματολογίου για την Π.Ε. Λακωνίας

Αξιότιμε κ. Υπουργέ ,

Σας καταθέτω ως Αναφορά, επιστολή-αίτημα, η οποία κοινοποιήθηκε στο γραφείο μου, για παράταση της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των εμπρόθεσμων δηλώσεων του Κτηματολογίου για την Π.Ε. Λακωνίας, στην οποία αποτυπώνονται τα προβλήματα που θα δημιουργηθούν σε περίπτωση που δεν δοθεί παράταση και παρακαλώ θερμά για τις ενέργειές σας.

Μετά τιμής,

Ο αναφερών Βουλευτής

Νεοκλής Δ. Κρητικός

Π.Ε Λακωνίας,

Νέα Δημοκρατία

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

2

Προς: neokliskrhtikos@gmail.com

Αξιότιμε κύριε Κρητικέ,

Λαμβάνω το θάρρος να σας ενοχλήσω σχετικά με τη διαδικασία κτηματογράφησης για το Νομό Λακωνίας με στόχο την ορθή αποτύπωση των δικαιωμάτων και των ορίων των ακινήτων. Σε επισκέψεις που είχα τις τελευταίες ημέρες σε γραφείο κτηματογράφησης με ενημέρωσαν ότι στις 30 Οκτωβρίου η διαδικασία κτηματογράφησης θα διακοπεί καθώς λήγει η προθεσμία στις 29/10. Γνωρίζω ότι υπάρχουν πολλά ακίνητα τα οποία δεν έχουν δηλωθεί ακόμη και όσοι επαγγελματίες εμπλεκόμαστε στη διαδικασία αυτή κάνουμε αγώνα δρόμου να εξυπηρετήσουμε τη διαδικασία που βρίσκεται σε εξέλιξη. Δυστυχώς, όπως φαίνεται, δεν υπάρχει κατανόηση από την πλευρά της Κυβέρνησης, η οποία αποφάσισε να διακόψει τη διαδικασία που βρίσκεται σε εξέλιξη, τη στιγμή μάλιστα που υπάρχουν περιοχές της Πελοποννήσου για τις οποίες λήγει η διαδικασία κτηματογράφησης στις 30 Νοεμβρίου, άρα θα μπορούσε να δοθεί εύκολα παράταση μέχρι τότε. Να σημειωθεί ότι από το τέλος Ιουνίου είχαν προστεθεί και άλλες **δυσχέρειες** σχετικά με τη διαδικασία κτηματογράφησης, όπως: 1) Όπως θα γνωρίζετε υπάρχουν περιοχές ολόκληρες, όπως η Δ. Ε. Ζάρακα, όπου υπάρχει εθιμικό δίκαιο μεταβίβασης των ακινήτων με άτυπες δωρεές (δια λόγου). Η έλλειψη συμβολαίων καλήφθηκε με ένορκες βεβαιώσεις. Για αυτές τις περιπτώσεις, σε ακίνητα που εμφανίζονταν με την ένδειξη «άγνωστος», χρειαζόταν να γίνουν **κοινοποιήσεις με δικαστικό επιμελητή** στην Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου και στα Δασαρχεία. Διαδικασία που προσέθεσε επιπλέον κόστος στους πολίτες και χάσιμο χρόνου για αυτούς που εργάζονται στον τομέα αυτό. Το Κράτος έχει τη δυνατότητα να έχει πρόσβαση σε όποια στοιχεία θέλει, όποια στιγμή θέλει, δεν χρειαζόταν κοινοποιήσεις. 2) Το **κλείδωμα του χάρτη** είχε ως συνέπεια την αυθαίρετη αποτύπωση των ακινήτων με όρια που έχουν χαραχθεί από ένα λογισμικό και στο μεγαλύτερο μέρος των περιπτώσεων ουδεμία σχέση έχει με το πραγματικό εμβαδόν των ακινήτων. Παράδειγμα σε αδήλωτα ακίνητα, από την αυτόματη χάραξη των ορίων, έχουν συμπεριληφθεί ακόμη και δημόσιοι δρόμοι και πλατείες, ρέματα και γενικά δημόσιοι χώροι. Το ίδιο έχει γίνει και σε ακίνητα που έχουν ήδη δηλωθεί, χωρίς να υπάρχει πλέον η δυνατότητα ένστασης ή διόρθωσης των ορίων. Επίσης εμφανίζονται ρέματα και δρόμοι εντός ακινήτων, ενώ στα σημεία εκείνα δεν υπάρχουν στην πραγματικότητα ρέματα ή δρόμοι. Παράλληλα δεν υπήρχε η δυνατότητα διόρθωσης των ορίων των ακινήτων ακυρώνοντας ακόμη και τη βούληση των ιδιοκτητών (γεγονός παράνομο και αντισυνταγματικό). Σε περιοχές που γνωρίζω προσωπικά, βλέπω ότι **μεγάλο μέρος των δικαιωμάτων (δηλωθέντων και μη) έχουν εσφαλμένα όρια.**

Η εσφαλμένη αποτύπωση των ακινήτων δεν αποτελεί ολοκλήρωση του κτηματολογίου, αλλά αποτελεί σοβαρότατο πλήγμα στην ασφάλεια των συναλλαγών, με συνέπεια τη δημιουργία δικαστικών διενέξεων αλλά και σοβαρών εμποδίων στις μεταβιβάσεις ακινήτων, που θα ακολουθήσουν τα ακίνητα για χρόνια.

Για να μην σας κουράζω η προσωπική μου άποψη είναι ότι θα πρέπει η διαδικασία να συνεχιστεί όπως ήταν στην προ ανάρτηση περίοδο, δηλαδή πριν από τον Ιούνιο 2024, με συλλογές δηλώσεων και διορθώσεις. Προς τούτο θα πρέπει να δοθεί χρόνος τουλάχιστον μέχρι το τέλος του έτους, τώρα που οι πολίτες δείχνουν ενδιαφέρον για τη διαδικασία κτηματογράφησης.

Με τιμή

[Redacted signature]

[Redacted address line 1]

[Redacted address line 2]

[Redacted address line 3]