

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 283
Ημερομ. Κατάθεσης: 31/10/2024



ΑΝΑΦΟΡΑ

Αθήνα, 30/10/2024

Της: Αθανασίου Μαρίας, Βουλευτού Β΄2 Δυτικού Τομέα Αθηνών

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής
Τον κ. Υπουργό Εσωτερικών

ΘΕΜΑ: «Αίτημα για παρέμβαση της αρμόδιας πολιτικής ηγεσίας προς απομάκρυνση παράνομα εγκατεστημένων ναυδετών/σημαδούρων σε περιοχή της Καλύμνου λόγω απροθυμίας των καθ' ύλη αρμόδιων τοπικών υπηρεσιακών παραγόντων»

Κύριοι Υπουργοί,

Προ λίγων εβδομάδων, συμπολίτης μας που διαμένει στην Κάλυμνο μας κατήγγειλε ότι, παρά τις σχετικές καταγγελίες και διαπιστώσεις για παράνομη τοποθέτηση ναυδετών/σημαδούρων σε περιοχή του νησιού, οι οποίες είχαν προκαλέσει την έκδοση σχετικής Απόφασης για απομάκρυνσή τους από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου με την υπ' αρ. πρ. 19191 Α.Φ.2.11.11 πράξη που υπέγραψε αρμόδια η Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, η εν λόγω Απόφαση ανακλήθηκε, περιέργως, με μη επαρκή και ικανή δικαιολόγηση, κατά τον ανωτέρω καταγγέλλοντα, ενώ, προς ολοκλήρωση της αρχικά εντεταλμένης απομάκρυνσης είχε συνδράμει και ο Δήμαρχος Καλυμνίων, με επί τούτου έγγραφη έκκλησή του που εμφανίζεται στο από 16/7/2024 έγγραφό του προς αρμόδιους για την διαδικασία της ως άνω απομάκρυνσης Τοπογράφους Μηχανικούς, χωρίς να έχει τελεσφορήσει η διαδικασία, με εξίσου απούσες τις οιοσδήποτε σαφείς και πειστικές αιτιολογήσεις. Κατόπιν επικοινωνίας του μαζί μας, ο ανωτέρω καταγγέλλων μας ζήτησε να διαμεσολαβήσουμε ενώπιόν σας, διαβιβάζοντας προς το μέρος σας το αίτημα για παρέμβασή σας προς επιβολή της απομάκρυνσης των ανωτέρω παράνομων ναυδετών/σημαδούρων, καθώς, η απροθυμία των αρμοδίων προς τούτο δημοσίων Υπηρεσιών να συνδράμουν στην ολοκλήρωση του σχετικού έργου και κατ' επέκταση στην επιβολή της νομιμότητας, κρίνεται τουλάχιστον ύποπτη, αφού, δια της παράτασης της παραμονής των ανωτέρω παράνομα τοποθετημένων ναυδετών στα επίμαχα σημεία εξυπηρετούνται ιδιωτικά συμφέροντα, εις βάρος της ασφάλειας της ναυσιπλοΐας και της τήρησης της σχετικής με τον ελλιμενισμό των σκαφών νομοθεσίας. Με δεδομένα όλα τα παραπάνω και αφού λάβετε υπόψη τα αναφερόμενα στα παρακάτω συνημμένα, σας παρακαλώ, να τα εξετάσετε και να αποφανθείτε σχετικά.

Η Αναφέρουσα Βουλευτής

Αθανασίου Μαρία

Επισυνάπτεται: Αντίγραφα δυο σχετικών με τα της παρούσας εγγράφων της της ως άνω αναφερόμενης Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, αντίγραφο της ως άνω αναφερόμενης από 16/7/2024 έγγραφης έκκλησης του Δημάρχου Καλυμνίων και αντίγραφο του από 10/9/2024 εγγράφου του Λιμεναρχείου Καλύμνου, που αφορά στα της διερεύνησης της ανωτέρω καταγγελίας.



Πειραιάς, 09-07-2024

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Αρ. Πρωτ.: 19191 Α.Φ.2.11.1

Σχετ.:
29086/22, 11028, 15466, 15761, 17083, 19052.

Ταχ. Δ/ση: Μπότσαρη 2-8, Πειραιάς
Ταχ. Κώδικας: 185 38
Πληροφορίες: Θ. Κραβαρίτης
Τηλ.: 2132026837
FAX: 210 4291264
e-mail: grammateas@apdaigaiou.gov.gr
th.kravaritis@apdaigaiou.gov.gr

ΠΡΟΣ: Ως Πίνακας Αποδεκτών

ΚΟΙΝ.: Ως Πίνακας Κοινοποίησης

ΘΕΜΑ: Εκτέλεση απομάκρυνσης αυθαίρετων κατασκευών βάσει του υπ. αρ. 33/04-04-2022 Πρωτοκόλλου Κατεδάφισης της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκάνησου Α', στην παραλιακή περιοχή «ΕΜΠΟΡΕΙΟΣ» στην νήσο Κάλυμνος με διάθεση μέσω τρίτου.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις και τα καθοριζόμενα:

- Των άρθρων 6, 6Α, 6Β και 280, του ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010), όπως ισχύουν.
- Της παρ.45, του άρθρου 280, του ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 85/ Α'/2010).
- Του Π.Δ. 143/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (ΦΕΚ 236/ Α'/27-12-2010).
- Του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α'/19-12-2001), «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».
- Του ν. 4067/12 «Νέος οικοδομικός κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α'/09-04-12) όπως ισχύουν.
- Του Π.Δ. 267/1998 Π.Δ. (ΦΕΚ 195/Α'/21-8-98) «Διαδικασία χαρακτηρισμού και κατεδάφισης νέων αυθαίρετων κατασκευών, τρόπος εκτίμησης της αξίας και καθορισμός του ύψους των προστίμων αυτών».
- Του ν. 3212/24-12-03 (ΦΕΚ 308/Α'/31-12-03) "περί διατάξεων για την αυθαίρετη δόμηση".
- Του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α'/21-09-11) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α'/25-11-11) και τον ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α'/13-02-12).
- Του ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση αυθαίρετης Δόμησης-Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 174/Α'/8-8-2013).
- Του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 167/Α'/11-03-2017).
- Του ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/Α'/09-07-2022).
- Του ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33/Α'/04-03-2024).
- Του ν. 5106/2024 (ΦΕΚ 63/Α'/01-05-2024).
- Του άρθρου 271 του ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 78Α/2023) ως ισχύει.
- Την υπ' αρ. 86784/19-12-2022 (1183/Υ.Ο.Δ.Δ./ΑΔΑ:6ΙΗ446ΜΤΛ6-ΤΩ1) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίζεται Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.
- Την Υπουργική Απόφαση 31245/93 (ΦΕΚ 451/Β'/), (σχετ. & η Εγκ. 54/95) «Κανονισμός – Συστάσεις για Κατεδαφίσεις».
- Την εγκύκλιο ΥΠΕΧΩΔΕ με αριθμό 54/38935/210.95 «Κανονισμός για κατεδαφίσεις κτηρίων».
- Τις Τεχνικές Προδιαγραφές ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-15-04-01-00:2009.
- Την με αριθμ. 6/21-06-2011 εγκύκλιο της ΔΟΚΚ της Γεν. Γραμματείας Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος του ΥΠ.Ε.Κ.Α., σύμφωνα με την οποία «στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης εκχωρείται η

αρμοδιότητα έκδοσης Απόφασης για την διάθεση μέσων από τρίτους για κατεδάφιση αυθαιρέτων σε κοινόχρηστους χώρους».

- Την υπ' αρ. 7681/11-08-2011 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα ΑΔΑ.
 - Την υπ' αρ. 14614/2062/20-03-2013 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα ΑΔΑ για εκχώρηση αρμοδιότητας κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών στο Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης της Δ/σης Τεχνικού Ελέγχου ΑΔΑ.
2. Τα με αρ. πρ. οικ.4839/09-06-11, οικ.4337/788/02-02-12, 16736/2480/18-07-2012, 47387/6024/12-10-12 έγγραφα Γεν. Γραμματέα Α.Δ.Αι.
 3. Το υπ. αρ. 33/04-04-2022 Πρωτόκολλο Κατεδάφισης της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκάνησου Α', στην παραλιακή περιοχή «ΕΜΠΟΡΕΙΟΣ» στην νήσο Κάλυμνος.
 4. Την από 05-04-2024 (α.π. ΑΔΑι 11028/15-04-2024) αίτηση επιχειρηματιών-εστιάτορων, κατοίκων της περιοχής «ΕΜΠΟΡΕΙΟΣ» της νήσου Κάλυμνου με την οποία ενημερώνουν την υπηρεσία ότι θα παρέχουν συνδρομή για την μερική εκτέλεση του υπ. αρ. 33/04-04-2022 Πρωτοκόλλου Κατεδάφισης, (3 σημείο).
 5. Το με αρ. πρ. 15466/03-06-2024 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης της Δ/σης Τεχνικού Έλεγχου Α.Δ.Αιγαίου προς επιχειρηματίες-εστιάτορες, κατοίκων της περιοχής «ΕΜΠΟΡΕΙΟΣ» της νήσου Κάλυμνου, με το οποίο ενημερώνει για τις επιπλέον απαιτούμενες ενέργειες από πλευράς τους, προκειμένου η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου να προβεί στην έκδοση της απαιτούμενης απόφασης περί εκτέλεσης απομάκρυνσης.
 6. Το από 05-06-2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου επιχειρηματιών-εστιάτορων, κατοίκων της περιοχής «ΕΜΠΟΡΕΙΟΣ» της νήσου Κάλυμνου, με την αποστολή στοιχείων (ορισμός υπεύθυνου, τεχνική έκθεση, Υπεύθυνη Δήλωση ότι το κόστος απομάκρυνσης δεν θα απαιτηθεί εκ των υστέρων από το Δημόσιο, Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν εκκρεμούν εις βάρος της, από τις αρμόδιες υπηρεσίες, πράξεις που αφορούν αυθαίρετες κατασκευές, κ.λ.π.).
 7. Το με αρ. πρ. 17083/19-06-2024 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης της Δ/σης Τεχνικού Έλεγχου Α.Δ.Αιγαίου προς τον Δήμο Καλυμνίων για ορισμό από μέρος του Μηχανικών επίβλεψης.
 8. Το με αρ. πρ. 19052/08-07-2024 έγγραφο του Δήμου Καλυμνίων με τον ορισμό Μηχανικών.
 9. Το γεγονός ότι, στην παρούσα φάση κρίνονται προς απομάκρυνση οι αυθαίρετες κατασκευές που καταγράφονται στο με αρ. πρ. 33/04-04-2022 Πρωτόκολλο Κατεδάφισης της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκάνησου Α', (3 σημείο).
 10. Το γεγονός ότι, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 216/2008 Γνωμοδότηση του ΝΣΚ που έχει γίνει αποδεκτή και την παρ. 2 του αρ. 393 σε συνδυασμό με την παρ. 2γ του αρ. 386 του «Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», για την κατεδάφιση αυθαιρέτου δίνεται η δυνατότητα διάθεσης μέσων από οποιονδήποτε τρίτο.
 11. Το γεγονός ότι, η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου, δεν διαθέτει Τεχνική Υπηρεσία με κατάλληλο εξοπλισμό και προσωπικό, ώστε να εκτελέσει με ίδια μέσα, το έργο της κατεδάφισης, προωθείται η διαδικασία έκδοσης της παρούσας Απόφασης για εκτέλεση των εργασιών κατεδάφισης με διάθεση μέσων από τρίτους, (4 σημείο).
 12. Το γεγονός ότι οι αυθαίρετες κατασκευές ευρίσκονται εντός θαλάσσιου χώρου, συνεπώς δεν χρήζει επικαιροποίησης η Έκθεση Αυτοψίας με βάση την υπ' αριθμό 60/2024 Γνωμοδότηση του Γ' Τμήματος του Ν.Σ.Κ..

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την μερική εκτέλεση του υπ. αρ. 33/04-04-2022 Πρωτοκόλλου Κατεδάφισης της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκάνησου Α' που αφορά απομάκρυνση αυθαιρέτων κατασκευών (ναύδετα), που βρίσκονται εντός κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού και παραλίας του Δημοσίου στην παραλιακή περιοχή «ΕΜΠΟΡΕΙΟΣ» της νήσου Κάλυμνου.

Η απομάκρυνση θα πραγματοποιηθεί με ευθύνη της Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, και λόγω αντικειμενικής αδυναμίας που έχει σχέση με τη νησιωτικότητα του χώρου ευθύνης της Α.Δ.Αι., θα εκτελεστεί **με δαπάνη, και συνεργείο που θα διατεθεί** από επιχειρηματίες-εστιάτορες, Ειρήνη Σουλούνια του Θέμελη, Ευδοκία Πασσά του Χαράλαμπου και Θέμελη Γλυνάτση του Γεωργίου, κατοίκων της περιοχής «ΕΜΠΟΡΕΙΟΣ» της νήσου Κάλυμνου (4,6 σημεία του προοιμίου της παρούσης).

Ορίζουμε ως επιβλέποντες μηχανικούς των εργασιών απομάκρυνσης των συγκεκριμένων αυθαιρέτων κατασκευών που αναφέρεται στο θέμα τους:

Κλήμη Δημήτριο, Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. του Δήμου Καλυμνίων με αναπληρωτή την Καμμά Στυλιανή, Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε.. του Δήμου Καλυμνίων (8 σημείο του προοιμίου της παρούσης).

Η απομάκρυνση ορίζεται να πραγματοποιηθεί στις **16-07-2024 και ώρα 10:00 π.μ.** Εάν οι εργασίες απομάκρυνση δεν έχουν ολοκληρωθεί εντός της συγκεκριμένης ημέρας οι εργασίες δύναται να συνεχιστούν και τις επόμενες ημέρες μέχρι την τελική ολοκλήρωση των εργασιών. Σε περίπτωση παρουσίας κωλύματος η απομάκρυνση θα αναβληθεί για την επόμενη ημέρα, την ίδια ώρα, χωρίς την απαίτηση νεώτερης πρόσκλησης ή ειδοποίησης. Αν για οποιαδήποτε λόγω οι εργασίες δεν δύναται να εκτελεστούν ή δεν εκτελεστούν στην ανωτέρω ημερομηνία θα ορισθούν νέες ημερομηνίες με νεώτερη απόφαση μας.

Η Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκάνησου Α', στην οποία απευθύνεται η παρούσα Απόφαση, οφείλει να εκπροσωπηθεί με υπάλληλό της, ο οποίος θα πρέπει να παρευρίσκεται τις ανωτέρω ημερομηνίες επί τόπου στην περιοχή των εν λόγω αυθαίρετων κατασκευών κατά την υλοποίηση του παραπάνω Πρωτοκόλλου Κατεδάφισης.

Οι επιβλέποντες μηχανικοί που θα παρακολουθήσουν επιτόπου την καλή εκτέλεση των εργασιών για την απομάκρυνση όσων αναφέρονται στο υπ. αρ. 33/04-04-2022 Πρωτόκολλο Κατεδάφισης μετά την εκτέλεση των εργασιών απομάκρυνσης, οφείλουν να συντάξουν **«Πρακτικό βεβαίωσης εκτέλεσης απομάκρυνσης κατασκευών»**, σε τέσσερα αντίγραφα εκ των οποίων, ένα θα αποσταλεί στην Α.Δ.Αι., και το δεύτερο στην Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκάνησου Α'.

Οι Εισαγγελικές Αρχές (στις οποίες κοινοποιούμε την παρούσα Απόφαση) και οι **Αστυνομικές-Λιμενικές Αρχές**, καλούνται όπως συνδράμουν με το απαιτούμενο προσωπικό και μέσα κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες, στον χώρο κατεδάφισης, μετά από συνεννόηση με την Υπηρεσία μας και τους επιβλέποντες μηχανικούς, προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη διαδικασία και η τήρηση της έννομης τάξης κατά την υλοποίηση των εργασιών απομάκρυνσης.

Οι παρέχοντες τα μέσα, δια μέσου του υπεύθυνου εκ μέρους τους είναι υπεύθυνοι επίσης για:

α) Την εξασφάλιση ασφαλούς πρόσβασης του συνεργείου στο χώρο των εργασιών χωρίς φθορά ξένης περιουσίας και επιβάρυνση περιβάλλοντος. Σε περίπτωση πρόκλησης φθοράς ξένης περιουσίας έχουν την αποκλειστική ευθύνη.

β) Την εφαρμογή των απαραίτητων τεχνικών μέτρων κατά την απομάκρυνση των αυθαίρετων κατασκευών που καταγράφονται στο με αρ. 33/04-04-2022 Πρωτόκολλο Κατεδάφισης και σύμφωνα με την κατατεθείσα τεχνική έκθεση, (6 σημείο του προοιμίου της παρούσης).

γ) Την φόρτωση και μεταφορά των αποβλήτων σε νόμιμα περιβαλλοντικά αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις και χώρους διάθεσης, διαχείρισης και αξιοποίησης ΑΕΚΚ, από αδειοδοτημένο φορέα, (Η διαχείριση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο) (6 σημείο του προοιμίου της παρούσης).

Ο υπεύθυνος επιβλέπωντας εκ μέρους των επιχειρηματιών-εστιατόρων θα ακολουθεί στα πλαίσια της παρούσας απόφασης τις εντολές των παριστάμενων εκπροσώπων του Δημοσίου.

Η Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκάνησου Α' **να μας ενημερώσει άμεσα** για οποιαδήποτε αλλαγή αφορά το με αρ. 33/04-04-2022 Πρωτόκολλο Κατεδάφισης και την **εκτελεσιμότητα** αυτού.

Η παρούσα απόφαση θα κοινοποιηθεί στους φερόμενους ιδιοκτήτες οι οποίοι φέρονται ως υπεύθυνοι για την κατασκευή των αυθαίρετων κατασκευών, προς ενημέρωσή τους με κάθε πρόσφορο τρόπο.

Η παρούσα Απόφαση αφορά την εκτέλεση απομάκρυνσης των αυθαίρετων κατασκευών που αναφέρονται στο Πρωτόκολλο Κατεδάφισης του θέματος και δεν καλύπτει περαιτέρω εργασίες.

Επίσης η παρούσα Απόφαση δεν αποτελεί εκτελεστή πράξη, καθόσον αφορά τη διαδικασία εκτέλεσης του πρωτοκόλλου κατεδάφισης, το οποίο και έχει εκτελεστό χαρακτήρα.

**Η Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου**

Μαριάννα Νικολαΐδου

Πίνακας Αποδεκτών:

1. ι) κ. Κωνσταντίνος Πιζανιάς
του Σακελλάρη.
«CAPTAIN KOSTAS»
captainkostasrestaurant@hotmail.com

ιι) κ. Κώστας Πιζανιάς, «ΤΟ ΚΥΜΑ»
eleni9031@hotmail.gr

iii) κ. Σκεύος Πιζανιάς, «DREAMCATCHER»
elenipizania@windowslive.com
2. Επιχειρηματίες-εστιάτορες
περιοχής Εμπορείου, νήσου Καλύμνου
μέσω κ. Γεωργίου Ι. Μαμουζέλλου Δικηγόρου.
gmamouzelloslawyer@gmail.com
3. Δήμο Καλυμνίων
επιβλέποντες μηχανικοί
Κλήμης Δημήτριος, Καμμά Στυλιανή
m.zografakis@kalymnos.gr
4. Εισαγγελία Πρωτοδικών Κω
Υπόψη Προϊσταμένου Εισαγγελίας
eisaggeliako@gmail.com
5. Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου Α'.
ky-dodekanison@gspp.gr
6. Β' Διεύθυνση Αστυνομίας Δωδεκανήσου.
Γραφείο Γενικής Αστυνόμευσης, υπόψη κ. Διευθυντή.
baddodekanisou@hellenicpolice.gr
7. Αστυνομικό Τμήμα Καλύμνου,
υπόψη κ. Διοικητή.
atkalymnion@astynomia.gr
8. Λιμεναρχείο Καλύμνου,
υπόψη κ. Λιμενάρχη.
kalymnos@hcg.gr

Πίνακας Κοινοποιήσεων:

1. ΥΠΕΝ ΤΕΔΚ
Λ. Μεσογείων 119, 115 26 Αθήνα.
eyed-ne@prv.ypeka.gr
2. Δ/ση Εφαρμογής Σχεδιασμού
και Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος
-Παρατηρητήριο ΥΠΕΝ.
Πάνορμου 2, 11523 Αθήνα.
m.sivri@prv.ypeka.gr, m.negreponti@prv.ypeka.gr
3. Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου
Πλατεία Ελευθερίας 1 Διοικητήριο, 85131 Ρόδος
infodesk@pnai.gov.gr

Εσωτερική Διανομή:

1. Γρ. Γραμματέα Α.Δ.Αι
2. Γρ. Γενικού Δ/ντη ΧΩΠΕΠΟ
3. Φ. Καλύμνου 7.2.
4. Αρχ. Θ. Κραβαρίτης
5. Χρονολογικό Αρχείο



Πειραιάς, 15-07-2024

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Αρ. Πρωτ.: **19747** Α.Φ.2.11.1

ΣΧΕΤ.: 29086/22, 11028, 15466, 15761, 17083, 19052,
19191, 19698, 19704.

Ταχ. Δ/ση: Μπότσαρη 2-8, Πειραιάς
Ταχ. Κώδικας: 185 38
Πληροφορίες: Θ. Κραβαρίτης
Τηλ.: 2132026837
FAX: 210 4291264
e-mail: grammateas@apdaigaiou.gov.gr
th.kravaritis@apdaigaiou.gov.gr

ΠΡΟΣ: Ως Πίνακας Αποδεκτών

ΚΟΙΝ.: Ως Πίνακας Κοινοποίησης

ΘΕΜΑ: Ανάκληση της με αρ. πρ. 19191/09-07-2024 με θέμα: «Εκτέλεση απομάκρυνσης αυθαίρετων κατασκευών βάσει του υπ. αρ. 33/04-04-2022 Πρωτοκόλλου Κατεδάφισης της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκάνησου Α', στην παραλιακή περιοχή «ΕΜΠΟΡΕΙΟΣ» στην νήσο Κάλυμνος με διάθεση μέσων από τρίτους».

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις και τα καθοριζόμενα:

- Των άρθρων 6, 6Α, 6Β και 280, του ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010), όπως ισχύουν.
- Της παρ.45, του άρθρου 280, του ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 85/ Α/2010).
- Του Π.Δ. 143/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (ΦΕΚ 236/ Α/27-12-2010).
- Του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α/19-12-2001), «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».
- Του ν. 4067/12 «Νέος οικοδομικός κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α/09-04-12) όπως ισχύουν.
- Του Π.Δ. 267/1998 Π.Δ. (ΦΕΚ 195/Α/21-8-98) «Διαδικασία χαρακτηρισμού και κατεδάφισης νέων αυθαίρετων κατασκευών, τρόπος εκτίμησης της αξίας και καθορισμός του ύψους των προστίμων αυτών».
- Του ν. 3212/24-12-03 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-03) "περί διατάξεων για την αυθαίρετη δόμηση".
- Του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-09-11) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/25-11-11) και τον ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13-02-12).
- Του ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση αυθαίρετης Δόμησης-Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 174/Α'/8-8-2013).
- Του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 167/Α/11-03-2017).
- Του ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/Α/09-07-2022).
- Του ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33/Α/04-03-2024).
- Του ν. 5106/2024 (ΦΕΚ 63/Α/01-05-2024).
- Του άρθρου 271 του ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 78Α/2023) ως ισχύει.
- Την υπ' αρ. 86784/19-12-2022 (1183/Υ.Ο.Δ.Δ./ΑΔΑ:6ΙΗ446ΜΤΛ6-ΤΩ1) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίζεται Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.
- Την Υπουργική Απόφαση 31245/93 (ΦΕΚ 451/Β'/), (σχετ. & η Εγκ. 54/95) «Κανονισμός – Συστάσεις για Κατεδαφίσεις».
- Την εγκύκλιο ΥΠΕΧΩΔΕ με αριθμό 54/38935/210.95 «Κανονισμός για κατεδαφίσεις κτηρίων».
- Τις Τεχνικές Προδιαγραφές ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-15-04-01-00:2009.

- Την με αριθμ. 6/21-06-2011 εγκύκλιο της ΔΟΚΚ της Γεν. Γραμματείας Χωροταξίας και Αστικού Περι/ντος του ΥΠ.Ε.Κ.Α., σύμφωνα με την οποία «στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης εκχωρείται η αρμοδιότητα έκδοσης Απόφασης για την διάθεση μέσων από τρίτους για κατεδάφιση αυθαιρέτων σε κοινόχρηστους χώρους».
 - Την υπ' αρ. 7681/11-08-2011 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα ΑΔΑ.
 - Την υπ' αρ. 14614/2062/20-03-2013 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα ΑΔΑ για εκχώρηση αρμοδιότητας κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών στο Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης της Δ/σης Τεχνικού Ελέγχου ΑΔΑ.
2. Τα με αρ. πρ. οικ.4839/09-06-11, οικ.4337/788/02-02-12, 16736/2480/18-07-2012, 47387/6024/12-10-2012, έγγραφα Γεν. Γραμματέα Α.Δ.Αι.
 3. Το υπ. αρ. 33/04-04-2022 Πρωτόκολλο Κατεδάφισης της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκάνησου Α', στην παραλιακή περιοχή «ΕΜΠΟΡΕΙΟΣ» στην νήσο Κάλυμνος.
 4. Η με αρ. πρ. 19191/09-07-2024 (ΑΔΑ 60ΑΔΟΡ1Ι-44Α) απόφαση Γραμματέας ΑΔΑι με θέμα: «Εκτέλεση απομάκρυνσης αυθαιρέτων κατασκευών βάσει του υπ. αρ. 33/04-04-2022 Πρωτοκόλλου Κατεδάφισης της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκάνησου Α', στην παραλιακή περιοχή «ΕΜΠΟΡΕΙΟΣ» στην νήσο Κάλυμνος με διάθεση μέσων από τρίτους».
 5. Το με αρ. 85512/15-07-2024 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκάνησου Α' σχετικά με την αδυναμία εκπροσώπησης.
 6. Το με αρ. 16015/12-07-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλυμνίων των οριζόμενων επιβλεπόντων μηχανικών, (σημείο 4), που δηλώνουν αδυναμίας παροχής συνδρομής επίβλεψης.
 7. Το γεγονός ότι, η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου, δεν διαθέτει Τεχνική Υπηρεσία με κατάλληλο εξοπλισμό και προσωπικό, ώστε να εκτελέσει με ίδια μέσα, το έργο της κατεδάφισης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την ανάκληση της με αρ. πρ. 19191/09-07-2024 απόφασης με θέμα: «Εκτέλεση απομάκρυνσης αυθαιρέτων κατασκευών βάσει του υπ. αρ. 33/04-04-2022 Πρωτοκόλλου Κατεδάφισης της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκάνησου Α', στην παραλιακή περιοχή «ΕΜΠΟΡΕΙΟΣ» στη νήσο Κάλυμνο, η οποία θα πραγματοποιούνταν με διάθεση μέσων από τρίτους», λόγω της δήλωσης των οριζόμενων, επιβλεπόντων μηχανικών περί αδυναμίας παροχής συνδρομής επίβλεψης (σημείο 4).

**Η Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου**

Πίνακας Αποδεκτών:

1. ι) κ. Κωνσταντίνος Πιζανιάς
του Σακελλάρη.
«CAPTAIN KOSTAS»
captainkostasrestaurant@hotmail.com

ιι) κ. Κώστας Πιζανιάς, «ΤΟ ΚΥΜΑ»
eleni9031@hotmail.gr

iii) κ. Σκεύος Πιζανιάς, «DREAMCATCHER»
elenipizania@windowslive.com
2. Επιχειρηματίες-εστιάτορες
περιοχής Εμπορείου, νήσου Καλύμνου
μέσω κ. Γεωργίου Ι. Μαμουζέλλου Δικηγόρου.
gmamouzelloslawyer@gmail.com
3. Δήμο Καλυμνίων
επιβλέποντες μηχανικοί
Κλήμης Δημήτριος, Καμμά Στυλιανή
m.zografakis@kalymnos.gr

Μαριάννα Νικολαΐδου

4. Εισαγγελία Πρωτοδικών Κω
Υπόψη Προϊσταμένου Εισαγγελίας
eisaggeliako@gmail.com
5. Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου Α'.
ky-dodekanison@gspp.gr
6. Β' Διεύθυνση Αστυνομίας Δωδεκανήσου.
Γραφείο Γενικής Αστυνόμευσης, υπόψη κ. Διευθυντή.
baddodekanisou@hellenicpolice.gr
7. Αστυνομικό Τμήμα Καλύμνου,
υπόψη κ. Διοικητή.
atkalymnion@astynomia.gr
8. Λιμεναρχείο Καλύμνου,
υπόψη κ. Λιμενάρχη.
kalymnos@hcg.gr

Πίνακας Κοινοποιήσεων:

1. ΥΠΕΝ ΤΕΔΚ
Λ. Μεσογείων 119, 115 26 Αθήνα.
eyed-ne@prv.ypeka.gr
2. Δ/νση Εφαρμογής Σχεδιασμού
και Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος
-Παρατηρητήριο ΥΠΕΝ.
Πάνορμου 2, 11523 Αθήνα.
m.sivri@prv.ypeka.gr, m.negreponi@prv.ypeka.gr
3. Περιφερειάρχης Νοτίου Αιγαίου
Πλατεία Ελευθερίας 1 Διοικητήριο, 85131 Ρόδος
infodesk@pnai.gov.gr

Εσωτερική Διανομή:

1. Γρ. Γραμματέα Α.Δ.Αι
2. Γρ. Γενικού Δ/ντη ΧΩΠΕΠΟ
3. Φ. Καλύμνου 7.2.
4. Αρχ. Θ. Κραβαρίτης
5. Χρονολογικό Αρχείο



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ**

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση : 85200 ΚΑΛΥΜΝΟΣ

Τηλέφ. : 2243360101

: 2243360105

Πληροφ. :

E-mail :

Κάλυμνος 16-07-2024

Αρ. πρωτ. 1616Φ

ΠΡΟΣ:

1. κα Στέλλα Καρμά
Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε.
2. κ. Κλήμη Δημήτριο
Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε.
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

κ. Μιχάλη Ζωγραφάκη
Αναπληρωτή Προϊστάμενο
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

ΘΕΜΑ : Παροχή συνδρομής για την απομάκρυνση παράνομων ναυδέτων στη θαλάσσια περιοχή Εμπορειού, νήσου Καλύμνου

- Σχετ. : 1. Το υπ' αριθμ. 17083 Φ.2.11.1/19-06-2024 της Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου προς Δήμο Καλυμνίων
2. Το υπ' αριθμ. 13658/05-07-2024 έγγραφο του Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλυμνίων
3. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 19191 Α.Φ.2.11.1/09-07-2024 Απόφαση της Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου
4. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 16015/12-07-2024 έγγραφο των οριζόμενων μηχανικών

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά έγγραφα, παρακαλώ όπως διευκολύνουμε τις εμπλεκόμενες με το αντικείμενο του θέματος υπηρεσίες, και καλείστε να τεθείτε στη διάθεση τους.

Με εκτίμηση,

Ο Δήμαρχος Καλυμνίων



[Redacted signature]

Γεώργιος Μαστροκούκος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ &
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΚΤΟΦΥΛΑΚΗΣ
ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟ ΚΑΛΥΜΝΟΥ
ΤΟΜΕΑΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ

Κάλυμνος, 10 Σεπτεμβρίου 2024
Αριθ. Πρωτ.: 2131.24-6/2606/2024

ΠΡΟΣ:

Ταχ. Δ/ση : Κάλυμνος
Ταχ.Κώδικας : 852 00
Πληροφορίες : Λιμενοφύλακας
ΜΕΛΑΣ Θεόκτιστος
Τηλέφωνο : (22430) 29304-24444
E-mail : kalymnos@hcg.gr

ΘΕΜΑ : «Διερεύνηση καταγγελλομένων».

ΣΧΕΤ.: Το από 30/07/2024 μήνυμά σας μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (Αρ.Πρωτ. Εισερχ.:2755/30-07-2024
Λ/Χ Καλύμνου).

Σας γνωρίζουμε ότι Στελέχη Υπηρεσίας μας μετέβησαν άμεσα σε περιοχή Εμπορείου ν. Καλύμνου
προς διερεύνηση διαλαμβανομένων σε ανωτέρω σχετικό με αρνητικά αποτελέσματα.

Ο Λιμενάρχης

Αντιπλοίαρχος Λ.Σ. ΤΣΑΓΚΑΡΗΣ Θεόφιλος