

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 273
Ημερομ. Κατάθεσης: 31/10/2024



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΝΑΦΟΡΑ

Τρίτη, 29 Οκτωβρίου 2024

Προς: Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης κα Κεραμέως Νίκη

Προς: Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών κ. Χατζηδάκη Κώστα

Θέμα: «Πλειστηριασμός εργατικών κατοικιών του ΟΕΚ»

Καταθέτω ως αναφορά τις επιστολές του Συλλόγου Υπαλλήλων πρώην Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ), σχετικά με την εκτέλεση πλειστηριασμών εργατικών κατοικιών που είχαν παραχωρηθεί από τον ΟΕΚ, οι οποίες δείχνουν παραβιάσεις της προστατευτικής νομοθεσίας και καταγγέλλουν την ανεπάρκεια των αρχών να επέμβουν.

Συγκεκριμένα:

Η πρώτη επιστολή αναφέρεται σε πλειστηριασμό Εργατικής Κατοικίας στη Δράμα. Η κατοικία 77,90 τ.μ. στο Δοξάτο πλειστηριάστηκε για χρέος 7.500 ευρώ, έναντι τιμήματος 52.000 ευρώ, παρότι ισχύουν προστατευτικές διατάξεις (Ν.Δ. 2963/1954, Α.Ν. 163/67 και Ν.Δ. 910/1971) που απαγορεύουν τις κατασχέσεις σε ακίνητα του ΟΕΚ πριν την αποπληρωμή τους.

Η δεύτερη επιστολή αναφέρεται σε πλειστηριασμό Εργατικής Κατοικίας στη Ξάνθη. Η κατοικία 81,20 τ.μ. εκποιήθηκε για ποσό 40.000 ευρώ με επισπεύδουσα εταιρεία fund, παρά την ύπαρξη ρητής νομικής προστασίας για τις εργατικές κατοικίες. Αναφέρουν ότι οι αρμόδιοι φορείς, περιλαμβανομένης της Δ.ΥΠ.Α., δεν έλαβαν τα απαραίτητα μέτρα, παραβλέποντας τις επιπτώσεις στους ευάλωτους οικιστές.

Ζητείται η άμεση παρέμβαση του Υπουργείου και της Δ.ΥΠ.Α., όπως και η κινητοποίηση δικαστικών και νομικών συλλόγων για την προστασία των εργατικών κατοικιών από παράνομους πλειστηριασμούς.

Συνημμένα καταθέτω τις επιστολές του ΠΑΝ.Σ.ΥΠ.Ο.

Η καταθέτουσα βουλευτής

Καζάνη Αικατερίνη

ΠΑΝ.Σ.ΥΠ.Ο

Πανελλήνιος Σύλλογος Υπαλλήλων ΟΑΕΔ - τ.Ο.Ε.Ε - τ.Ο.Ε.Κ

Αθήνα, Σολωμού 60, τηλ. ██████████, 2105281485, mail : syl.pansypo@gmail.com, pansypo@dypa.gov.gr
url : www.pansypo.gr

Αριθμ.Πρωτ. 227/04-10-2024

**Πλειστηριάστηκε εργατική κατοικία του ΟΕΚ παρότι απαγορεύεται ρητά από τις ισχύουσες
Νομοθετικές διατάξεις
Αγοράστηκε 52.000 ευρώ για χρέος μόλις 7.500 ευρώ**

Οι οικιστές του ΟΕΚ σε εργατικές κατοικίες είναι δικαιούχοι κρατικής προστασίας για τη στέγαση τους, είναι ιδιαίτερα ευάλωτα νοικοκυριά και γι' αυτό έχουν νομοθετηθεί ειδικές προστατευτικές διατάξεις για τις κατασχέσεις των σπιτιών οι οποίες ισχύουν μέχρι σήμερα, συγκεκριμένα: τα Ν.Δ. 2963/1954, άρθρο 20, Α.Ν. 163/67 άρθρο 12, και Ν.Δ. 910/1971 άρθρο 1, παρ. 3, σύμφωνα με το οποίο *«δεν επιτρέπεται κατάσχεσις επί των από του ΟΕΚ κατασκευαζόμενων και παραχωρούμενων εργατικών κατοικιών, μέχρι την αποπληρωμή του τιμήματος του ΟΕΚ.»*

Όμως, για άλλη μια φορά η προστασία που έχει καθοριστεί από τον Νομοθέτη, δεν σταμάτησε κανέναν από το να βγάλουν στο σφυρί εργατική κατοικία στη Δράμα. Συγκεκριμένα, την Τετάρτη 2 Οκτωβρίου 2024 ολοκληρώθηκε ο πλειστηριασμός εργατικής κατοικίας στο Δοξάτο Δράμας, εμβαδού 77,90 τ.μ, έτους κατασκευής 1988. Αγοράστηκε για 52.000 ευρώ, την πρώτη φορά μάλιστα που βγήκε σε πλειστηριασμό για χρέος σε ιδιώτη, μόλις 7.500 ευρώ.

Και αυτό παρότι ρητά αναγράφεται στο δελτίο πλειστηριασμού ότι υπάρχει εγγεγραμμένη υποθήκη υπέρ του ΟΕΚ, δηλαδή ο δικαιούχος συνεχίζει να οφείλει στην καθολική διάδοχο Υπηρεσία της Δ.ΥΠ.Α.

Ενημερώνουμε για άλλη μια φορά ότι ο Άρειος Πάγος με την απόφαση 570/2015 έχει ήδη τελεσιδίκως αποφασίσει ότι απαγορεύεται η κατάσχεση ακινήτου που αγοράστηκε ή αναγέρθηκε κατά τις διατάξεις χορήγησης των στεγαστικών προγραμμάτων δανείου του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας, εφόσον δεν έχει εξοφληθεί. Ακόμη και αν έχει ήδη κάποιο δικαστήριο προχωρήσει στη

κατάσχεση εργατικής κατοικίας τότε είναι άκυρη. Το απόσπασμα της απόφασης αναφέρει:
« α) απαγορεύεται η διάθεση με αναγκαστική εκτέλεση ακινήτου που αγοράστηκε ή αναγέρθηκε, κατά τις διατάξεις χορήγησης των στεγαστικών προγραμμάτων δανείου του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας,β) τυχόν επιβολή της κατάσχεσης ως ανωτέρω είναι άκυρη και γ) σε περίπτωση διαθέσεως του ακινήτου με αναγκαστικό πλειστηριασμό και αν ακόμη αυτός παραμείνει έγκυρος, ως διαδικαστική πράξη, επειδή είναι ανίσχυρος και ανενεργής ως δικαιοπραξία διαθέσεως του ουσιαστικού δικαίου, δεν επιφέρει μεταβίβαση της κυριότητας επί του πλειστηριασθέντος στον υπερθεματιστή.»

Καλούμε, για πολλοστή φορά ΝΑ ΠΑΡΕΜΒΕΙ Η Δ.ΥΠ.Α. και το αρμόδιο Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης και να προστατέψουν το συμφέρον της Υπηρεσίας και την περιουσία των ευάλωτων νοικοκυριών.

Δεν είναι δυνατόν να συνεχίζουν να πλειστηριάζονται εργατικές κατοικίες παρότι προστατεύονται ρητά από τους Νόμους και την απόφαση του Αρείου Πάγου. Δεν είναι δυνατόν να συνεχίζουν να σφυρίζουν αδιάφορα στις συνεχιζόμενες παρανομίες.

Μιλάμε για τα σπίτια της Εργατικής Κατοικίας, των φτωχών νοικοκυριών.

Καλούμε επιτέλους και τις Ενώσεις και Συλλόγους Συμβολαιογράφων, δικηγορικών συλλόγων και δικαστικών επιμελητών να προβούν στις ενέργειες αρμοδιότητάς τους. Είναι απαράδεκτο μέλη τους να προχωράνε σε τέτοιου είδους ενέργειες και να αναγράφουν στα δελτία πλειστηριασμών ότι « η επισπεύδουσα και ο δικαστικός επιμελητής, δηλώνουν ότι δεν γνωρίζουν κανένα νομικό ή πραγματικό ελάττωμα της πλειστηριαζομένης ακίνητης περιουσίας και επομένως δεν φέρουν καμία ευθύνη.»

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΛΙΒΕΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ		Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
------------------------------------	---	---

ΠΑΝ.Σ.ΥΠ.Ο

Πανελλήνιος Σύλλογος Υπαλλήλων ΟΑΕΔ - τ.Ο.Ε.Ε - τ.Ο.Ε.Κ

Αθήνα, Σολωμού 60, τηλ. [redacted], 2105281485, mail : syl.pansypo@gmail.com, pansypo@dypa.gov.gr
url : www.pansypo.gr

Αριθμ.Πρωτ. 239/25-10-2024

Τσουνάμι πλειστηριασμών εργατικών κατοικιών του ΟΕΚ **Νέος πλειστηριασμός εργατικής κατοικίας στη Ξάνθη από fund**

Οι πλειστηριασμοί εργατικών κατοικιών έχουν πάρει τη μορφή χιονοστιβάδας. Δεν πέρασαν λίγες ημέρες από την καταγγελία μας για την εργατική κατοικία στο Δοξάτο Δράμας που πλειστηριάστηκε για χρέος μόλις 7.500 ευρώ και δυστυχώς άλλη μια εργατική κατοικία του ΟΕΚ, αυτή τη φορά στη Ξάνθη βγήκε στο σφυρί και αγοράστηκε για μόλις 40.000,00 ευρώ.

Το fund CEPAL HELLAS ως διαχειρίστρια των απαιτήσεων της αλλοδαπής εταιρείας GALAXY II funding με έδρα το Δουβλίνο προχώρησε στον πλειστηριασμό για ποσό κατάσχεσης 50.000,00 ευρώ.

Η εργατική κατοικία βρίσκεται στον οικισμό του ΟΕΚ ΞΑΝΘΗ ΙΙΙ, εμβαδού 81,20 τ.μ και έχει εγγραφεί Υποθήκη υπέρ του ΟΕΚ, ενώ ο δικαιούχος συνεχίζει να οφείλει στη Δ.ΥΠ.Α. ως καθολικής διαδόχου του ΟΕΚ.

Για άλλη μια φορά επαναλαμβάνουμε τις ειδικές προστατευτικές διατάξεις: τα Ν.Δ. 2963/1954, άρθρο 20, Α.Ν. 163/67 άρθρο 12, και Ν.Δ. 910/1971 άρθρο 1, παρ. 3, σύμφωνα με το οποίο *«δεν επιτρέπεται κατάσχεσις επί των από του ΟΕΚ κατασκευαζόμενων και παραχωρούμενων εργατικών κατοικιών, μέχρι την αποπληρωμή του τιμήματος του ΟΕΚ.»*

Ενημερώνουμε για άλλη μια φορά ότι ο Άρειος Πάγος με την απόφαση 570/2015 έχει ήδη τελεσιδίκως αποφασίσει ότι απαγορεύεται η κατάσχεση ακινήτου που αγοράστηκε ή αναγέρθηκε κατά τις διατάξεις χορήγησης των στεγαστικών προγραμμάτων δανείου του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας, εφόσον δεν έχει εξοφληθεί. Ακόμη και αν έχει ήδη κάποιο δικαστήριο προχωρήσει στη κατάσχεση εργατικής κατοικίας τότε είναι άκυρη. Το απόσπασμα της απόφασης αναφέρει: *« α) απαγορεύεται η διάθεση με αναγκαστική εκτέλεση ακινήτου που αγοράστηκε ή αναγέρθηκε, κατά τις διατάξεις χορήγησης των στεγαστικών προγραμμάτων δανείου του Οργανισμού Εργατικής*

Κατοικίας,β) τυχόν επιβολή της κατάσχεσης ως ανωτέρω είναι άκυρη και γ) σε περίπτωση διαθέσεως του ακινήτου με αναγκαστικό πλειστηριασμό και αν ακόμη αυτός παραμένει έγκυρος, ως διαδικαστική πράξη, επειδή είναι ανίσχυρος και ανενεργής ως δικαιοπραξία διαθέσεως του ουσιαστικού δικαίου, δεν επιφέρει μεταβίβαση της κυριότητας επί του πλειστηριασθέντος στον υπερθεματιστή.»

Καλούμε, για πολλοστή φορά ΝΑ ΠΑΡΕΜΒΕΙ Η Δ.ΥΠ.Α. και το αρμόδιο Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης και να προστατέψουν το συμφέρον της Υπηρεσίας και την περιουσία των ευάλωτων νοικοκυριών.

Η Δ.ΥΠ.Α. θα πρέπει να ενεργήσει άμεσα και να ενημερώσει την εισαγγελία του Αρείου Πάγου για όλες τις νέες περιπτώσεις παράνομων πλειστηριασμών εργατικών κατοικιών και να ζητήσει την παρέμβαση του. Δεν είναι δυνατόν οι αρμόδιες Κρατικές Υπηρεσίες (ΑΑΔΕ) να τηρούν τις νομοθετικές διατάξεις και να αιτούνται ενημέρωσης από τη Δ.ΥΠ.Α για το εάν οφείλουν οι οικιστές εργατικών κατοικιών ενώ αφήνουν τις εισπρακτικές να παρανομούν και να λειτουργούν ασύδοτα.

Δεν είναι δυνατόν να συνεχίζουν να πλειστηριάζονται εργατικές κατοικίες παρότι προστατεύονται ρητά από τους Νόμους και την απόφαση του Αρείου Πάγου. Δεν είναι δυνατόν να συνεχίζουν να σφυρίζουν αδιάφορα στις συνεχιζόμενες παρανομίες.

Μιλάμε για τα σπίτια της Εργατικής Κατοικίας, των φτωχών νοικοκυριών.

Καλούμε επιτέλους και τις Ενώσεις και Συλλόγους Συμβολαιογράφων, δικηγορικών συλλόγων και δικαστικών επιμελητών να προβούν στις ενέργειες αρμοδιότητάς τους. Είναι απαράδεκτο μέλη τους να προχωράνε σε τέτοιου είδους ενέργειες.

Η Δ.ΥΠ.Α. δυστυχώς, δεν έχει αποδείξει ότι τελικά αποτελεί καθολικό διάδοχο του ΟΕΚ αφού η στεγαστική κρίση αποτελεί το μεγαλύτερο πρόβλημα στη Χώρα και δεν κάνει τίποτα για να προστατέψει τα χιλιάδες ευάλωτα νοικοκυριά που είχε στεγάσει ο Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας την ίδια ώρα μάλιστα που διευκολύνει και φιλοξενεί τις εισπρακτικές εταιρείες στις Ημέρες Καριέρας για να βρουν και φτηνό προσωπικό για το θεάρεστο έργο τους.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΛΙΒΕΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ



Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΠΑΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ