



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
**ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ
ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ**

ΑΝΑΦΟΡΑ

Παρασκευή, 25 Οκτωβρίου 2024

**Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κο Σκυλακάκη
Θεόδωρο,
Προς την Υπουργό Πολιτισμού, κα Μενδώνη Λίνα**

**Θέμα: «Επίλυση προβλημάτων κατά τη διαδικασία τακτοποίησης
αυθαιρέτων κατασκευών ή χρήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του
άρθρου 116 του ν. 4495/17 σε κτίρια που βρίσκονται σε
αρχαιολογικό χώρο»**

Καταθέτουμε ως αναφορά επιστολή του Συλλόγου Διπλωματούχων Πολιτικών Μηχανικών Ευβοίας με θέμα την διαδικασία τακτοποίησης αυθαιρέτων κατασκευών ή χρήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 116 του ν. 4495/17 σε κτίρια που βρίσκονται σε αρχαιολογικό χώρο.

Ο Σύλλογος αναφέρει ότι μετά την 07.05.2019, η τακτοποίηση αυθαιρέτων σε πόλεις όπως η Χαλκίδα, η Ερέτρια κ.ο.κ., προαπαιτεί τη γνωμοδότηση της Εφορίας Αρχαιοτήτων, που υπάγεται στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού και του ΚΕ.Σ.Α. Μέχρι στιγμής, όμως, δεν έχουν συσταθεί οι αρμόδιες επιτροπές/συμβούλια που ορίζει το άρθρο 227 του Νόμου 4610/2019, άνευ των οποίων, δε δύναται να ολοκληρωθεί η όποια διαδικασία τακτοποίησης, ούτε και να εκδοθούν άδειες δόμησης ή λειτουργίας σε κτίρια με αυθαιρεσίες. Τα Κεντρικά Συμβούλια Αρχιτεκτονικής που διεκπεραιώνουν τις εν λόγω υπαγωγές από όλες τις περιοχές της χώρας, είναι μόλις τρία. Ως εκ τούτου, η διαδικασία τακτοποίησης αυθαιρεσιών γίνεται υπέρ του δέοντος χρονοβόρα.

Ακόμα, οι μηχανικοί αναφέρουν ότι το τελευταίο διάστημα, καλούνται να προσκομίσουμε τα συνοδευτικά έγγραφα και σχέδια των υπαγωγών προς γνωμοδότηση από το ΚΕ.Σ.Α., σε διαφάνειες (powerpoint) ώστε να

διευκολύνεται η διεξαγωγή εξέτασης της υπόθεσης, το οποίο όμως απαιτεί επιπρόσθετη κατανάλωση προσωπικού χρόνου.

Ο Σύλλογος Πολιτικών Μηχανικών Ευβοίας απαιτεί

1. Να συμπληρωθεί στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του ΤΕΕ στο πεδίο "Στοιχεία υπολογισμού" η επιλογή «αρχαιολογικός χώρος/ιστορικός τόπος»
2. Να μην απαιτείται γνωμοδότηση της Αρχαιολογικής υπηρεσίας και του ΚΕ.Σ.Α. για αυθαίρετες κατασκευές και αυθαίρετες αλλαγές χρήσης οι οποίες εκτελέστηκαν εντός του νόμιμου κτιριακού όγκου,
3. Να αρθεί η υποχρέωση να αφιερώνουν επιπρόσθετο χρόνο βάσει των νέων απαιτήσεων της επιτροπής εξέτασης των υποθέσεων προς διευκόλυνσή της, τη στιγμή που τέτοια δέσμευση δεν προκύπτει από την ισχύουσα νομοθεσία.
4. Να δοθεί άμεση λύση τουλάχιστον για τις υπαγωγές των κατηγοριών 1,2,3 και 4 του άρθρου 96 του Ν.4495/17, για τις οποίες είναι απαράδεκτη η αναμονή της έγκρισης από το ΚΕ.Σ.Α. για διάστημα που υπερβαίνει το ένα έτος.

Επισυνάπτεται η επιστολή του Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Ευβοίας

Οι καταθέτοντες βουλευτές

Καζάνη Αικατερίνη

Χριστοδουλάκης Εμμανουήλ

Γρηγοράκου Παναγιώτα (Νάγια)

**ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ**

Χαινά & Αποστολίδου 29, Χαλκίδα Τ.Κ. 34100

Τηλ. : 2221 061285 & 2221 061286

Email : info@spmevias.gr

www.spmevias.gr

Χαλκίδα, 25.09.2024

Προς : Πίνακας Αποδεκτών

**ΘΕΜΑ: «ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Η΄ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ
ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4495/17_ΑΡΘΡΟ 116 ΣΕ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥΣ
ΧΩΡΟΥΣ ΟΠΩΣ
Η ΧΑΛΚΙΔΑ»**

Ο Σύλλογος Πολιτικών Μηχανικών Ευβοίας θέτει εκ νέου το μείζον θέμα που αφορά στην πόλη της Χαλκίδας ως προς την τακτοποίηση αυθαίρετων κατασκευών ή χρήσεων με το άρθρο 116 Ν.4495/17 σε κτίρια που βρίσκονται εντός αρχαιολογικού χώρου.

Ως γνωστόν σύμφωνα με το άρθρο 116 παρ. 9α και 9β, ορίστηκαν οι διαδικασίες σύμφωνα με τις οποίες δύναται να τακτοποιούνται οι αυθαίρετες κατασκευές ή χρήσεις σε αρχαιολογικούς χώρους, ιστορικούς τόπους καθώς και στο περιβάλλον προστατευόμενων μνημείων.

Βάσει των προβλεπόμενων αυτών διαδικασιών, όλες οι υπαγωγές του Ν.4495/17 προς τακτοποίηση αυθαιρεσιών σε πόλεις όπως η Χαλκίδα, η Ερέτρια κ.ο.κ. μετά τις 07.05.2019 , προαπαιτούν τη γνωμοδότηση της Εφορίας Αρχαιοτήτων, που υπάγεται στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού και του ΚΕ.Σ.Α. , αφού μέχρι στιγμής ΔΕΝ έχουν συσταθεί οι αρμόδιες επιτροπές/συμβούλια που ορίζει το άρθρο 227 του Νόμου 4610/2019, άνευ των οποίων, δε δύναται να ολοκληρωθεί η όποια διαδικασία τακτοποίησης ούτε και να εκδοθούν άδειες δόμησης ή λειτουργίας σε κτίρια με αυθαιρεσίες.

Να σημειωθεί το εξής παράδοξο. Τα Κεντρικά Συμβούλια Αρχιτεκτονικής που διεκπεραιώνουν τις εν λόγω υπαγωγές από όλες τις περιοχές της χώρας , είναι μ όνο τρία (3) και προφανώς ο ρόλος τους δεν περιορίζεται μόνο στο συγκεκριμένο αντικείμενο. Ως εκ τούτου, η διαδικασία τακτοποίησης

αυθαιρεσιών σε κτήρια της περιοχής της Χαλκίδας, γίνεται υπέρ του δέοντος χρονοβόρα, προκαλώντας καθυστερήσεις που μεταφράζονται σε οικονομική επιβάρυνση και ταλαιπωρία σε μηχανικούς, συμβολαιογράφους και πολίτες.

Επιπρόσθετα, το τελευταίο διάστημα, καλούμαστε οι μηχανικοί να προσκομίσουμε τα συνοδευτικά έγγραφα και σχέδια των υπαγωγών προς γνωμοδότηση από το ΚΕ.Σ.Α., σε διαφάνειες (powerpoint) ώστε να διευκολύνεται η διεξαγωγή εξέτασης της υπόθεσης, το οποίο όμως απαιτεί επιπρόσθετη κατανάλωση προσωπικού χρόνου.

Ο Σύλλογος **Δ**ιπλωματούχων **Π**ολιτικών **Μ**ηχανικών **Ε**υβοίας

ΑΠΑΙΤΕΙ

1) Να διορθωθεί – συμπληρωθεί στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του ΤΕΕ στο πεδίο “Στοιχεία υπολογισμού” (πέραν του υφιστάμενου πεδίου «Παραδοσιακό – Διατηρητέο») η επιλογή «αρχαιολογικός χώρος/ιστορικός τόπος». Δεν είναι δυνατόν τόσα χρόνια μετά την εφαρμογή του Ν.4495/2017, να εκδίδονται περαιωμένες δηλώσεις που φέρουν το χαρακτηρισμό «Παραδοσιακός οικισμός» αντί « αρχαιολογικός χώρος/ιστορικός τόπος» και οι μηχανικοί να διερωτώνται πώς να χειριστούν τη δήλωση, αφού απουσιάζει η παραπάνω δυνατότητα επιλογής.

2) Να μην απαιτείται γνωμοδότηση της Αρχαιολογικής υπηρεσίας και του ΚΕ.Σ.Α. για αυθαίρετες κατασκευές και αυθαίρετες αλλαγές χρήσης οι οποίες εκτελέστηκαν εντός του νόμιμου κτιριακού όγκου, όπως διαφορετική διαμερισμάτωση, ‘κλείσιμο’ φωταγωγού, πατάρια και αλλαγές χρήσης.

3) Να μην είμαστε υποχρεωμένοι να αφιερώνουμε επιπρόσθετο χρόνο βάσει των νέων απαιτήσεων της επιτροπής εξέτασης των υποθέσεων για τη διευκόλυνσή της, τη στιγμή που τέτοια δέσμευση δεν προκύπτει από την ισχύουσα νομοθεσία.

4) Να δοθεί άμεση λύση τουλάχιστον για τις υπαγωγές των κατηγοριών 1,2,3 και 4 του άρθρου 96 του Ν.4495/17, για τις οποίες είναι απαράδεκτη η αναμονή της έγκρισης από το ΚΕ.Σ.Α. για διάστημα που υπερβαίνει το ένα (1) έτος. Οι κατηγορίες αυτές θα μπορούσαν κάλλιστα να εξετάζονται από το τοπικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, το οποίο φυσικά θα είχε ως αποτέλεσμα την γρηγορότερη έκβαση της διαδικασίας.

Το παρόν έγγραφο κοινοποιούμε προς την ΕΦΑ Ευβοίας και το αρμόδιο ΚΕ.Σ.Α. προς επιβεβαίωση της ορθότητας του προαναφερθέντος εδαφίου (2) και τις προτάσεις τους επί του θέματος.

Απαιτούμε την άμεση επέμβαση των αρμοδίων υπηρεσιών της πολιτείας για την επίλυση του θέματος.

Με εκτίμηση εκ μέρους του Δ.Σ. του
Συλλόγου **Δ**ιπλωματούχων **Π**ολιτικών **Μ**ηχανικών **Ε**υβοίας,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΑΡΕΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Πίνακας Αποδεκτών :

1. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
secmin@ypen.gr, grggper@ypen.gr

2. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
grplk@culture.gr

3. ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ
efaeuv@culture.gr

4. ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

gramchora@ypen.gr
5. ΤΕΕ / Π.Τ. ΕΥΒΟΙΑΣ
tee_hal@tee.gr

6. ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΤΕΕ
tee@central.tee.gr
gramproedrou@central.tee.gr

7. ΤΟΠΙΚΟΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΣΥΛΛΟΓΟΙ
giannislewn@gmail.com
giannis_belegratis@yahoo.gr
emdydas.eyboias@gmail.com
alexvage@gmail.com
arch.euboea@gmail.com
rusgeorgia@hol.gr
k.g.moros@gmail.com
evia.pedmede@gmail.com
d.varelas@exelixis.info
vartzi.mairy@gmail.com

8. ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

periferiarxis@pste.gov.gr

9. ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

a.zempilis@parliament.gr

k.karampatsoli@parliament.gr

info@kedikoglou.gr

s.kedikoglou@parliament.gr

k.kazani@parliament.gr

gmarinos@parliament.gr