

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 535
Ημερομ. Κατάθεσης: 31/10/2024

Αρετή Ι. Παπαϊωάννου
Βουλευτής (Β' Θεσσαλονίκης)

e-[Π](mailto:aretipapaioannou@parliament.gr): aretipapaioannou@parliament.gr

□ | Βουλής 4 | 1^{ος} όροφος | Γραφείο 101 | Αθήνα, 10562



ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 31 Οκτωβρίου 2024

Προς: α) Την Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης,
β) Τον Υπουργό Δικαιοσύνης,
γ) Τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης.

Θέμα: «Κατασχέσεις και πλειστηριασμοί Εργατικών Κατοικιών παρά τις προστατευτικές διατάξεις»

Κυρία και Κύριοι Υπουργοί,

Το νομικό πλαίσιο για την προστασία της εργατικής κατοικίας από κατασχέσεις έχει θεσπιστεί για λόγους γενικότερου δημόσιου συμφέροντος, όπως έχουν αποφανθεί σχετικώς οι αποφάσεις 570/2015 και 219/2017 του Αρείου Πάγου (Γ' Πολιτικό Τμήμα), και ορίζει ότι, αν δικαιούχος έχει λάβει δάνειο για τη στέγασή του εξ ολοκλήρου από κεφάλαια του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (χωρίς δηλαδή την μεσολάβηση τράπεζας), τότε είναι απολύτως άκυρη κάθε πράξη κατάσχεσης στην παραχωρούμενη σ' αυτόν κατοικία, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι εξής προϋποθέσεις: α) το δάνειο προς τον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας να μην έχει εξοφληθεί πλήρως και β) να μην έχει παρέλθει δεκαετία από τη λήψη του δανείου.

Ωστόσο, σύμφωνα με πρόσφατη (25.10.2024) ανακοίνωση του Πανελληνίου Συλλόγου Υπαλλήλων ΟΑΕΔ - τ. ΟΕΕ - τ. ΟΕΚ (ΠΑΝ.ΣΥΠ.Ο), πραγματοποιήθηκε άλλος ένας πλειστηριασμός εργατικής κατοικίας (για την προηγούμενη περίπτωση έχει ήδη κατατεθεί η με αρ. πρωτ. 207/14.10.2024

Αρετή Ι. Παπαϊωάννου

Βουλευτής (Β' Θεσσαλονίκης)

e-: aretipapaioannou@parliament.gr

 | Βουλής 4 | 1^{ος} όροφος | Γραφείο 101 | Αθήνα, 10562



Ερώτηση), που αφορά κατοικία στον οικισμό ΟΕΚ ΞΑΝΘΗ ΙΙΙ, στην πόλη της Ξάνθης, με επισπεύδουσα την εταιρία διαχείρισης απαιτήσεων CEPAL HELLAS για λογαριασμό της αλλοδαπής εταιρίας GALAXY II FUNDING.

Ενόψει των ανωτέρω, ερωτώνται οι αρμόδιοι:

1. **Η κ. Υπουργός Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης:** Είναι ενήμερη για την ανωτέρω περίπτωση; Προτίθεται να προσβάλλει την εγκυρότητα του ανωτέρω διενεργηθέντος πλειστηριασμού;
2. **Οι κ.κ. Υπουργοί Δικαιοσύνης, και Ψηφιακής Διακυβέρνησης:** Ποια νομοθετικά μέτρα δεσμεύονται να λάβουν, ώστε οι δημόσιοι λειτουργοί που υπάγονται στην αρμοδιότητά τους (δικαστικοί επιμελητές, συμβολαιογράφοι, υποθηκοφύλακες, προϊστάμενοι Κτηματολογικών Γραφείων κ.λπ.) να έχουν σαφή υποχρέωση να αρνούνται να συντάξουν έκθεση κατάσχεσης, κατακύρωσης, μεταγραφής, εγγραφής και κάθε άλλης -κατα περίπτωση- ενέργειας όταν, αποδεδειγμένα, το αντικείμενο της κατάσχεσης αφορά εργατική κατοικία που προστατεύεται κατά τα ως άνω;

Η ερωτώσα Βουλευτής

Αρετή Ι. Παπαϊωάννου
Βουλευτής Β' Θεσσαλονίκης