

Αριθμ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 130
Ημερομ. Κατάθεσης: 30/10/2024
Ωρα κατάθεσης: 12:08'

Αθήνα, 30.10.2024

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Σκυλακάκη Θεόδωρο

Θέμα: «Άμεση εξαίρεση όλων των υφιστάμενων ακινήτων από την εφαρμογή του επαχθούς, για τους ιδιοκτήτες, Κανονισμού Πυροπροστασίας Ακινήτων εντός ή πλησίον δασικών εκτάσεων».

Κύριε Υπουργέ,

Στη χώρα μας για πρώτη φορά το 2024 εφαρμόστηκε η υπ' αριθμ. ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/55904/2019/19-05-2023 (ΦΕΚ 3475/τ.Β'/24-05-2023) των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εσωτερικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, «Κανονισμός Πυροπροστασίας Ακινήτων εντός ή πλησίον δασικών εκτάσεων».

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/28909/848/15-03-2024 Ερμηνευτική Οδηγία Εφαρμογής του εν λόγω Κανονισμού Πυροπροστασίας Ακινήτων εντός και πλησίον δασικών εκτάσεων, οι χρονικές προθεσμίες εφαρμογής ορίσθηκαν υποχρεωτικά σε όλα τα ακίνητα, για τα **προληπτικά μέτρα πυροπροστασίας στην παρούσα αντιπυρική περίοδο 2024** και για τα **μέτρα παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας υποχρεωτικά από 31/03/2025** για τα ακίνητα που χαρακτηρίζονται ως υψηλής και ιδιαίτερα υψηλής επικινδυνότητας και **από 31/03/2026** για τα ακίνητα που χαρακτηρίζονται ως χαμηλής ή μεσαίας επικινδυνότητας.

Επειδή, στα άρθρα 2 & 3 του Δευτέρου Κεφαλαίου «Μέτρα Πυροπροστασίας» του παρόντος Κανονισμού Πυροπροστασίας **επιβάλλεται** στις περισσότερες περιπτώσεις, στους ιδιοκτήτες ακινήτων, η **υποχρεωτική υλοποίηση μέτρων πολλών δεκάδων χιλιάδων ευρώ**.

Επειδή, ενώ σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/42966/1311/19-04-2024 Ερμηνευτική Οδηγία Εφαρμογής του εν λόγω Κανονισμού, **προβλέπεται** στην περίπτωση οικισμών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Δευτέρου Κεφαλαίου του Κανονισμού, **αντί της εφαρμογής μεμονωμένων ζωνών πυροπροστασίας σε κάθε ακίνητο εντός του οικισμού, η δημιουργία πέριξ των ορίων του συνόλου του οικισμού ως ενότητα – σύστημα μίας αντιπυρικής ζώνης πλάτους τουλάχιστον 10 μέτρων και επομένως δεν απαιτούνται, για τον περιβάλλοντα χώρο κάθε κτιρίου ξεχωριστά, ζώνες πυροπροστασίας**.

Συνεπώς αφού αυτή η προβλεπόμενη άκαυστη ζώνη στα όρια του οικισμού ελαχιστοποιεί στο μέγιστο τις πιθανότητες εξάπλωσης της πυρκαγιάς από το δάσος προς τους οικισμούς, πιθανότατα το μέτρο αυτό είναι επαρκές και δεν χρειάζεται η λήψη περαιτέρω μέτρων στο εσωτερικό των οικισμών, όσον αφορά τα παθητικά και ενεργητικά μέτρα **τουλάχιστον των υφιστάμενων κτιρίων**.

Επειδή, σύμφωνα με το Κεφάλαιο Τρίτο του Κανονισμού «Διαδικασία υποβολής στοιχείων, ελέγχου και επιβολής κυρώσεων», στο άρθρο 3 «Κυρώσεις», παρ. 1, περ. α', προβλέπεται, σε περίπτωση μη υποβολής του εντύπου αξιολόγησης της επικινδυνότητας του ακινήτου και της τεχνικής έκθεσης απαιτούμενων μέτρων και λοιπών στοιχείων, **να επιβάλλονται πρόστιμα αδιακρίτως υπέρογκα και επαχθέστερα των πυροσβεστικών διατάξεων** που εφαρμόζονται μέχρι σήμερα.

Επειδή, σύμφωνα με το Κεφάλαιο Τρίτο του Κανονισμού «Διαδικασία υποβολής στοιχείων, ελέγχου και επιβολής κυρώσεων», στο άρθρο 3 «Κυρώσεις», παρ. 1, περ. β', στους ιδιοκτήτες που δεν έχουν υποβάλλει εμπροθέσμως και προσηκόντως τα προβλεπόμενα από τον Κανονισμό στοιχεία, εξακολουθεί να προβλέπεται, παρά την επιγενόμενη πλήρη συμμόρφωση τους, η επιβολή ελάχιστου διοικητικού προστίμου, το οποίο ανέρχεται στα 250 ευρώ.

Τι νόημα έχει τότε η σύσταση **αφού σε κάθε περίπτωση θα πληρώσουν πρόστιμο οι ιδιοκτήτες** και μάλιστα ένα πρόστιμο που υπολογίζεται το ίδιο για όλους, ανεξαρτήτως του εμβαδού του ακινήτου.

Επειδή, παρόλο που το ίδιο το κράτος είναι εκείνο που επιτρέπει την εκτός σχεδίου δόμηση χωρίς να υπάρχει συγκεκριμένος χωροταξικός σχεδιασμός και ταυτόχρονα **ανέχεται** τους παράνομους οικισμούς εντός δασών και δασικών εκτάσεων, τη μη κατεδάφιση ακινήτων, τα οποία έχουν κριθεί τελεσιδικώς αυθαίρετα, την μη ολοκλήρωση του Κτηματολογίου, καθώς και την καθυστέρηση στην ολοκλήρωση των δασικών χαρτών της χώρας,

Εσείς κ. Υπουργέ με τον Κανονισμό αυτό μετακυλίετε στους ιδιοκτήτες τις ευθύνες που φέρετε για την προστασία των υφιστάμενων περιουσιών και του περιβάλλοντος από τις πυρκαγιές, αποκλείοντάς τους όμως ταυτόχρονα από τη δυνατότητα ασφάλισης των περιουσιών τους κατά της πυρκαγιάς, αφού οι ασφαλιστικές εταιρείες πλέον θα ζητούν ως απαραίτητη προϋπόθεση την τήρηση των συγκεκριμένων μέτρων του Κανονισμού.

Ταυτόχρονα, αναθέσατε στους δήμους, χωρίς την παραμικρή διαβούλευση ή έστω ενημέρωση, όπως αναφέρει η ΚΕΔΕ, την αρμοδιότητα αυτή, διατηρώντας υποστελεχωμένες τις υπηρεσίες των Δήμων, **χωρίς να τους παρέχετε τους απαραίτητους πόρους και προσωπικό.**

Για τους ανωτέρω λόγους, ερωτάσθε κύριε Υπουργέ:

- Έχετε την πολιτική ευθιξία να αναγνωρίσετε ότι ο εν λόγω Κανονισμός οδηγεί τους ιδιοκτήτες των υφιστάμενων ακινήτων σε υπέρμετρη, επαχθή οικονομική επιβάρυνση; **Διότι τους αναγκάζετε** είτε να πουλήσουν τα ακίνητά τους ή υποχρεωτικά να καταβάλουν πολύ υψηλά και αδικαιολόγητα δυσβάστακτα πρόστιμα, όταν με αυτόν τον Κανονισμό οι ευθύνες του κράτους μετακυλίνονται, κατά το μεγαλύτερο μέρος τους στους πολίτες, που δεν είναι συνταγματικά αποδεκτό, σύμφωνα με τα άρθρα 24 και 17 του Συντάγματος, θίγοντας έτσι το συνταγματικά κατοχυρωμένο δικαίωμα της ιδιοκτησίας τους, που θεμελιώνεται στο άρθρο 17 του Συντάγματος, όπως αναφέρεται και στην παρέμβαση του Συνήγορου του Πολίτη με αριθμ. πρωτ. 24597 / 21-05-2024.
- Έχετε την πολιτική ευθιξία να εξαιρέσετε άμεσα τουλάχιστον όλα τα ακίνητα με υφιστάμενα κτίρια από την εφαρμογή των συγκεκριμένων διατάξεων του επαχθούς αυτού «Κανονισμού Πυροπροστασίας Ακινήτων εντός ή πλησίον δασικών εκτάσεων», καθώς η υπ' αριθ.20/2024 πυροσβεστική διάταξη που άπτεται του ζητήματος είναι πλήρως επαρκής;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Κομνηνός Δελβερούδης