



Αθήνα, 29 Οκτωβρίου 2024

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους κ.κ. Υπουργούς:

- Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
 - Περιβάλλοντος και Ενέργειας
 - Τουρισμού

ΘΕΜΑ: Οι πολίτες της Καλαμαριάς απορρίπτουν την υπερδόμηση της Μαρίνας Καλαμαριάς (Αρετσού) που σχεδιάζει η κυβέρνηση

Με το σχέδιο για την εκμετάλλευση της Μαρίνας Καλαμαριάς (Αρετσού), η κυβέρνηση και το ΤΑΠΕΔ προκαλούν το κοινό περί δικαίου αίσθημα, αφού προωθούν ένα έργο κομμένο και ραμμένο στα μέτρα των ιδιωτών, καταπατώντας τον δημόσιο χώρο και στερώντας από τους πολίτες της Θεσσαλονίκης το αναφαίρετο δικαίωμά τους στην ελεύθερη πρόσβαση.

Το έργο προβλέπει ουσιαστικά την υπερδόμηση της μαρίνας, περιλαμβάνοντας σωρεία από νομικές τεχνικές και περιβαλλοντολογικές ελλείψεις και κοινωνικούς αποκλεισμούς.

Πιο συγκεκριμένα, το Προεδρικό Διάταγμα που αφορά στην Έγκριση Γενικού Σχεδιασμού Μαρίνας Καλαμαριάς (Αρετσού) (ΦΕΚ 95Δ/10-02-2023), που εκδόθηκε εντελώς αιφνιδιαστικά στις αρχές του 2023, υιοθετεί αυτούσιο τον αρχικό σχεδιασμό του ΤΑΙΠΕΔ, που στις αρχές του 2020 έδωσε στη δημοσιότητα τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ).

Η ΣΜΠΕ αυτή χαρακτηρίζεται από ανεπαρκή τεκμηρίωση για την οικονομική, αναπτυξιακή και τουριστική προοπτική της μαρίνας και τις περιβαλλοντικές της επιπτώσεις και προβλέπει:

(α) αύξηση της χερσαίας ζώνης με την επίχωση επιπλέον 1.440m² στον κεντρικό προβλήτα, με τελική επιφάνεια στα 77,0 στρέμματα, έναντι 75,5 στρεμμάτων σήμερα.

(β) αύξηση της δόμησης στα 14.900m², έναντι 2.400m² σήμερα.

(γ) αύξηση της θαλάσσιας ζώνης με επέκταση έως 40m ανοικτά του υφιστάμενου κυματοθραύστη με συνολική έκταση 166 στρέμματα. Θα γίνει αναδιάταξη των προβλητών, βυθοκόρηση και ανακατασκευή των λιμενικών υποδομών, για την εξυπηρέτηση των τουριστικών σκαφών, αλλά και mega-yachts.

Η κυβέρνηση και το ΤΑΙΠΕΔ, δεν έχουν λάβει καθόλου υπόψη τους την κοινωνία των πολιτών και των φορέων Τοπικής Αυτοδιοίκησης, που καταγγέλλουν ότι το συγκεκριμένο έργο καταστρέφει τον δημόσιο χαρακτήρα της Μαρίνας Καλαμαριάς, απαγορεύει την ελεύθερη πρόσβαση και είναι αντίθετο στην προστασία του περιβάλλοντος και την αισθητική απόλαυση του φυσικού κάλλους.

Τονίζουν επίσης ότι η οικονομική ανάπτυξη πρέπει να είναι συμβατή με αυτές τις αρχές. Δεν νοείται οικονομική ανάπτυξη χωρίς σεβασμό στην τοπική κοινότητα, στο περιβάλλον και στους πολίτες της Θεσσαλονίκης εν γένει.

Ο Δήμος Καλαμαριάς μάλιστα έχει προσφύγει ενώπιον του ΣΤΕ ενάντια στο ΠΔ για την έγκριση του Γενικού Σχεδιασμού Μαρίνας Καλαμαριάς και αναμένεται η απόφαση.

Τον Ιούλιο του 2024, η Μελέτη Περιβαλλοντολογικών Όρων του έργου, που επαναφέρει τη ΣΜΠΕ, τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση και οι τοπικοί φορείς μιλούν για ένα “real estate” μέσα στη θάλασσα, προβλέποντας επιπλέον τη δυνατότητα ανέγερσης κατοικιών και ξενοδοχείων, που θα στερήσει από τους πολίτες την πρόσβαση στο δημόσιο χώρο και θα αλλοτριώσει το αστικό και θαλάσσιο περιβάλλον. Είναι δε χαρακτηριστικό ότι προβλέπει, μεταξύ άλλων και μία περικλειστή περιοχή με περίφραξη δύο μέτρων.

Ήδη, τόσο το Δημοτικό Συμβούλιο της Καλαμαριάς όσο και η Μητροπολιτική Επιτροπή της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, έχουν απορρίψει την Μελέτη Περιβαλλοντολογικών Όρων του σχεδίου εκμετάλλευσης.

Εντύπωση προκαλεί το γεγονός ότι μέχρι και σήμερα, παρόλες τις αντιδράσεις, η κυβέρνηση δεν αναστέλλει την πρόοδο του έργου, αν και ο ίδιος ο Πρωθυπουργός σε πρόσφατη επίσκεψή του στην Καλαμαριά δήλωσε ότι θα σεβαστεί τις επιθυμίες της τοπικής κοινωνίας.

ΕΠΕΙΔΗ η Μαρίνα Καλαμαριάς (Αρετσού) αποτελεί έναν δημόσιο χώρο, εξαιρετικής ομορφιάς, προσιτό και φιλικό σε όλους του πολίτες της Θεσσαλονίκης, αφού είναι αναπόσπαστο κομμάτι του παραλιακού μετώπου της πόλης, ο χαρακτήρας του οποίου πρέπει να διατηρηθεί και να μην γίνει ένας περικλειστος ιδιωτικός χώρος μόνο λίγους.

ΕΠΕΙΔΗ σύσσωμη η Τοπική Αυτοδιοίκηση, ο Δήμος Καλαμαριάς, οι Σύλλογοι αλλά και η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, απορρίπτουν το σχέδιο της κυβέρνησης και του ΤΑΙΠΕΔ και ζητούν την αναστολή της διαδικασίας διαβούλευσης και του έργου όπως προγραμματίζεται.

ΕΠΕΙΔΗ η συνθήκη που θα δημιουργήσει το σχέδιο εκμετάλλευσης της Μαρίνας Καλαμαριάς (Αρετσού) θα είναι μη αναστρέψιμο εφόσον δοθεί άδεια

για την ανέγερση κατοικιών, ξενοδοχείων και της περίφραξης, που θα εμποδίζουν την ελεύθερη πρόσβαση σε όλους τους κατοίκους.

Ερωτώνται οι συναρμόδιοι Υπουργοί :

1) Σκοπεύουν να προχωρήσουν στην υλοποίηση του έργου, ακολουθώντας την πρόταση του ΤΑΙΠΕΔ, παρά τις αντιρρήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου της Καλαμαριάς και της τοπικής κοινωνίας;

2) Θα λάβουν υπόψη τους τις αποφάσεις της Δημοτικής αρχής του Δήμου Καλαμαριάς και της Μητροπολιτικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας;

3) Προτίθενται να ανασχεδιάσουν την ανάπτυξη της Μαρίνας Καλαμαριάς (Αρετσού), διασφαλίζοντας τόσο την προστασία του παραλιακού μετώπου και των φυσικών οικολογικών χαρακτηριστικών όσο και την ελεύθερη πρόσβαση των πολιτών;

Οι Ερωτώντες Βουλευτές

Θρασκιά Ουρανία (Ράνια)

Βέττα Καλλιόπη

Αυλωνίτης Αλέξανδρος – Χρήστος

Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος

Νοτοπούλου Αικατερίνη

Παππάς Πέτρος

Πούλου Παναγιού

Τσαπανίδου Παρθένα (Πόπη)

Χρηστίδου Ραλλία