

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 468
Ημερομ. Κατάθεσης: 29/10/2024



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Αθήνα, 24 Οκτωβρίου 2024

Δημητροκάλλης Ιωάννης
i.dimitrokallis@parliament.gr

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Την Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας

Θέμα: «Με δυσκολία πληρώνουν οι Έλληνες το ενοίκιο.»

Σύμφωνα με δημοσίευμα του διαδικτυακού ιστότοπου « in.gr » η Ελλάδα βρίσκεται στην κορυφή της κατάταξης στην Ευρώπη όσον αφορά τις δυσκολίες πληρωμής του ενοικίου, με βάση τα τελευταία στοιχεία της Eurostat. Περίπου το 26,1% των Ελλήνων δυσκολεύονται να ανταποκριθούν στις πληρωμές για τη στέγαση, γεγονός που κατατάσσει τη χώρα στη χειρότερη θέση μεταξύ των ευρωπαϊκών χωρών. Το πρόβλημα αυτό συνδέεται με μια σειρά παραγόντων που επιδεινώνουν την οικονομική κατάσταση των νοικοκυριών, όπως τα χαμηλά εισοδήματα, η οικονομική κρίση και η συνεχής άνοδος των τιμών των ενοικίων.

Ένας από τους βασικότερους λόγους που οι Έλληνες δυσκολεύονται να πληρώσουν το ενοίκιο τους είναι η μεγάλη αύξηση των τιμών των ακινήτων σε συνδυασμό με τους χαμηλούς μισθούς. Παρά την οικονομική ανάκαμψη των τελευταίων ετών, οι μισθοί παραμένουν σταθεροί ή αυξάνονται με αργούς ρυθμούς, ενώ το κόστος στέγασης έχει αυξηθεί σημαντικά. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα ένα μεγάλο ποσοστό των πολιτών να δαπανούν πάνω από το 40% του εισοδήματός τους για ενοίκιο, το οποίο είναι ιδιαίτερα υψηλό για τα ευρωπαϊκά δεδομένα.

Η πολυετής οικονομική κρίση στην Ελλάδα, που ξεκίνησε το 2009, είχε σοβαρές επιπτώσεις στην αγορά εργασίας, με αυξημένη ανεργία και μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος. Παρότι η ανεργία έχει μειωθεί τα τελευταία χρόνια, η οικονομική κατάσταση πολλών νοικοκυριών παραμένει επισφαλής. Επιπλέον, τα μέτρα λιτότητας που επιβλήθηκαν κατά τη διάρκεια της κρίσης έχουν περιορίσει τις κοινωνικές παροχές και τις δυνατότητες οικονομικής στήριξης των πολιτών, αφήνοντας πολλούς Έλληνες εκτεθειμένους στις αυξανόμενες τιμές των ακινήτων.

Ένα σημαντικό ποσοστό του ελληνικού πληθυσμού καταφεύγει στη βοήθεια φίλων, συγγενών ή τραπεζικών δανείων για να μπορέσει να αντεπεξέλθει στις πληρωμές ενοικίου. Το 2023, πάνω από το ένα τέταρτο των Ελλήνων (26,1%) βρέθηκε

σε αυτή την κατάσταση, το υψηλότερο ποσοστό στην Ευρώπη. Η κατάσταση είναι ιδιαίτερα σοβαρή για οικογένειες με παιδιά, καθώς το 26,3% αυτών των νοικοκυριών αντιμετωπίζουν δυσκολίες στην πληρωμή του ενοικίου τους.

Συνεπώς, η κατάσταση στην ελληνική αγορά ενοικίων παραμένει δύσκολη και οι προοπτικές για βελτίωση είναι περιορισμένες. Η συνεχιζόμενη αύξηση των τιμών των ακινήτων, η χαμηλή αύξηση των μισθών και η περιορισμένη πρόσβαση σε στεγαστικά δάνεια καθιστούν τη στέγαση μια από τις μεγαλύτερες προκλήσεις για τα ελληνικά νοικοκυριά. Η ανάγκη για νέες πολιτικές που θα αντιμετωπίσουν αυτήν την κατάσταση είναι επιτακτική, με προτάσεις όπως η ενίσχυση της κοινωνικής κατοικίας και η εφαρμογή προγραμμάτων επιδότησης ενοικίου να είναι πιο επίκαιρες από ποτέ.

Ερωτάται η αρμόδια Υπουργός :

1. Ποιες είναι οι ευθύνες της κυβέρνησης για την αύξηση του κόστους στέγασης;
2. Γιατί δεν έχουν ληφθεί άμεσα μέτρα ενίσχυσης της κοινωνικής στέγασης;
3. Θα θεσπιστούν ελαφρύνσεις για τα νοικοκυριά που δυσκολεύονται να πληρώσουν ενοίκια;
4. Ποια είναι η στρατηγική για την καταπολέμηση της κερδοσκοπίας στις ενοικιάσεις ακινήτων;
5. Ποια μέτρα θα ληφθούν για την αύξηση της προσφοράς προσιτών κατοικιών σε μεγάλες πόλεις;

Ο ερωτών Βουλευτής

Δημητροκάλλης Ιωάννης
Ανεξάρτητος Βουλευτής
Α' Ανατολικής Αττικής