



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου

Προς τους Υπουργούς:

α) Περιβάλλοντος & Ενέργειας, κ. Θεόδωρο Σκυλακάκη

β) Ψηφιακής Διακυβέρνησης κ. Δημήτριο Παπαστεργίου

Θέμα: «Επιστολή του Τμήματος Ανατολικής Κρήτης του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας για την παράταση της προθεσμίας διόρθωσης των αρχικών Κτηματολογικών εγγραφών»

ΑΝΑΦΟΡΑ

Αθήνα, 22.10.2024

Η συνημμένη επιστολή του Τμήματος Ανατολικής Κρήτης του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας κάνει λόγο για την αναγκαιότητα παράτασης της προθεσμίας διόρθωσης των αρχικών Κτηματολογικών εγγραφών για το Κτηματολογικό Γραφείο Ηρακλείου έως τις 31 Δεκεμβρίου 2026, όπως είχε αρχικά ορισθεί.

Όπως αναφέρεται στην επιστολή: «Με το άρθρο 39 του Ν. 4990/2022 (ΦΕΚ: Α' 210/2022), ψηφίστηκε η παράταση της προθεσμίας διόρθωσης των αρχικών εγγραφών σε περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν από την έναρξη ισχύος του Ν. 3481/2006. Στο άρθρο αυτό αναφέρεται ότι η προθεσμία για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν από την έναρξη ισχύος του Ν. 3481/2006 λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2024.

Αυτή η καταληκτική προθεσμία για το Κτηματολογικό Γραφείο Ηρακλείου θα είναι καταστροφική, δεδομένου ότι υπάρχουν πολλές εκκρεμείς υποθέσεις και ανακρίβειες στις αρχικές εγγραφές. Το χρονικό διάστημα είναι πολύ μικρό και οι διαδικασίες εξαιρετικά χρονοβόρες, ειδικά όταν απαιτούνται δικαστικές αποφάσεις ή συναινέσεις με όμορους ιδιοκτήτες. Επιπλέον, βρισκόμαστε σε περίοδο υποβολής δηλώσεων για πολλές περιοχές που βρίσκονται ακόμα υπό κτηματογράφηση, γεγονός που επιβαρύνει επιπλέον τους πολίτες και τους επαγγελματίες.

Με τη λήξη της προθεσμίας, οι αρχικές εγγραφές θα καταστούν οριστικές, και οι πολίτες που δεν θα προλάβουν να ολοκληρώσουν τις απαραίτητες διορθώσεις θα αντιμετωπίσουν σοβαρές συνέπειες. Τα ακίνητά τους, είτε θα περιέλθουν στην ιδιοκτησία

Ηράκλειο: Πάπα Αλεξάνδρου 4, Πλ. Αρχαιολογικού Μουσείου, τ.κ. 71202 – Τηλ. 2810 301178
Μοίρες: 25^η Μαρτίου 185, τ.κ. 70400 – Τηλ. 28920 29133

του Δημοσίου ως «αγνώστου ιδιοκτήτη», είτε θα κατοχυρωθούν ως τμήματα γειτονικών ιδιοκτησιών».

Παρακαλούμε, όπως, προβείτε στις απαραίτητες ενέργειες για τη διερεύνηση του προαναφερόμενου ζητήματος και την χορήγηση παράτασης της προθεσμίας διόρθωσης των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών ως το 2026, ώστε να δοθεί ο απαραίτητος χρόνος για τη διόρθωσή τους.

Ο αναφέρων Βουλευτής

**Λευτέρης Κ. Αυγενάκης
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**

Πρεβελάκη & Γρεβενών
712 02, Ηράκλειο Κρήτης
Τηλ.: 2810-342.520, 2810-341.455
E-mail: teetak@tee.gr,
ιστοσελίδα: www.teetak.gr

Ηράκλειο, 21/10/2024

Προς:

—Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας
κ. Θόδωρο Σκυλακάκη
secmin@ypen.gr

—Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης
κ. Δημήτρη Παπαστεργίου
minister@mindigital.gr

Θέμα: Αίτημα για παράταση της προθεσμίας διόρθωσης των αρχικών Κτηματολογικών εγγραφών.

Αξιότιμοι κύριοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 6, παρ. 2 του Ν. 2664/1998, η προθεσμία διόρθωσης των αρχικών Κτηματολογικών εγγραφών για το Κτηματολογικό Γραφείο Ηρακλείου, είχε αρχικά οριστεί για την 31η Δεκεμβρίου 2026. Ωστόσο, το 2019 η κυβέρνηση τροποποίησε αυτήν την προθεσμία, καθιερώνοντας μια μοναδική προθεσμία για όλη τη χώρα, την 31η Δεκεμβρίου 2020. Κατά την ψήφιση της εν λόγω ρύθμισης, είχαμε αποστείλει σχετική επιστολή (α.π. 1442/08-08-2019) προς τον τότε Υπουργό ΥΠΕΝ, εκφράζοντας τη διαμαρτυρία μας και ζητώντας την απόσυρσή της. Δυστυχώς, η διαμαρτυρία μας δεν εισακούστηκε.

Με το άρθρο 39 του Ν. 4990/2022 (ΦΕΚ: Α' 210/2022), ψηφίστηκε η παράταση της προθεσμίας διόρθωσης των αρχικών εγγραφών σε περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν από την έναρξη ισχύος του Ν. 3481/2006. Στο άρθρο αυτό αναφέρεται ότι η προθεσμία για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν από την έναρξη ισχύος του Ν. 3481/2006 λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2024.

Αυτή η καταληκτική προθεσμία για το Κτηματολογικό Γραφείο Ηρακλείου θα είναι καταστροφική, δεδομένου ότι υπάρχουν πολλές εκκρεμείς υποθέσεις και ανακρίβειες στις αρχικές εγγραφές. Το χρονικό διάστημα είναι πολύ μικρό και οι διαδικασίες εξαιρετικά χρονοβόρες, ειδικά όταν απαιτούνται δικαστικές αποφάσεις ή συναινέσεις με όμορους ιδιοκτήτες. Επιπλέον, βρισκόμαστε σε περίοδο υποβολής δηλώσεων για πολλές περιοχές που βρίσκονται ακόμα υπό κτηματογράφηση, γεγονός που επιβαρύνει επιπλέον τους πολίτες και τους επαγγελματίες.

Με τη λήξη της προθεσμίας, οι αρχικές εγγραφές θα καταστούν οριστικές, και οι πολίτες που δεν θα προλάβουν να ολοκληρώσουν τις απαραίτητες διορθώσεις θα αντιμετωπίσουν σοβαρές συνέπειες. Τα ακίνητά τους, είτε θα περιέλθουν στην ιδιοκτησία του Δημοσίου ως «αγνώστου ιδιοκτήτη», είτε θα κατοχυρωθούν ως τμήματα γειτονικών ιδιοκτησιών.

Με βάση τα ανωτέρω, αιτούμαστε την άμεση παράταση της προθεσμίας διόρθωσης των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών ως το 2026, ώστε να δοθεί ο απαραίτητος χρόνος για τη διόρθωση τους και την αποφυγή καταστροφικών συνεπειών για τους ιδιοκτήτες.



Για τη ΔΕ του ΤΕΕ/ΤΑΚ

Κοινοποίηση:

- Βουλευτές Ανατολικής Κρήτης
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης κ. Μαρία Κοζυράκη
- Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Σταύρο Αρναουτάκη
- Πρόεδρο Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Κρήτης κ. Γιώργο Μαρινάκη
- Δημάρχους Ανατολικής Κρήτης
- Πρόεδρο ΤΕΕ κ. Γιώργο Στασινό
- Μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- ΜΜΕ

Εσωτερική διανομή:

- Διοικούσα Επιτροπή ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Προεδρείο «Α» ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Πρόεδρο Πειθαρχικού Συμβουλίου
- Νομαρχιακή Επιτροπή Λασιθίου ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Κλαδικοί Σύλλογοι των Μηχανικών Ανατ. Κρήτης
- Εκλεγμένοι στη Κεντρική Αντιπροσωπεία μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Γραφείο Προϊσταμένης
- Γραφείο Μηχανικών
- Χρονολογικό αρχείο
- Φάκελος Δ.Ε.
- Ιστοσελίδα ΤΕΕ/ΤΑΚ