

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 189
Ημερομ. Κατάθεσης: 25/10/2024



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
Κοινοβουλευτική Ομάδα

Αθήνα, 21 Οκτωβρίου 2024

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς: τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Θεόδωρο Σκυλακάκη
τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης, κ. Δημήτρη Παπαστεργίου

ΘΕΜΑ: « Αίτημα για παράταση της προθεσμίας διόρθωσης των αρχικών
Κτηματολογικών εγγραφών »

Κύριοι Υπουργοί,

Σας καταθέτουμε ως αναφορά το υπ'αριθμ. 1360/21.10.2024 αίτημα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας - Τμήματος Ανατολικής Κρήτης, με το οποίο ζητείται η άμεση παράταση της προθεσμίας διόρθωσης των αρχικών Κτηματολογικών εγγραφών για το Κτηματολογικό Γραφείο Ηρακλείου. Σύμφωνα με το αίτημα, η καταληκτική προθεσμία για τη διόρθωση των αρχικών εγγραφών, η οποία λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2024, είναι εξαιρετικά σύντομη και θα οδηγήσει σε σοβαρές επιπτώσεις για τους ιδιοκτήτες που δεν θα προλάβουν να ολοκληρώσουν τις διορθώσεις.

Η καθυστέρηση στη διεκπεραίωση πολλών εκκρεμών υποθέσεων, λόγω χρονοβόρων διαδικασιών, όπως δικαστικές αποφάσεις ή συναινέσεις με όμορους ιδιοκτήτες, καθιστά την προθεσμία μη ρεαλιστική. Οι πολίτες που δεν θα ολοκληρώσουν τις απαραίτητες διορθώσεις εντός του ορισμένου χρόνου, θα αντιμετωπίσουν τον κίνδυνο τα ακίνητά τους να χαρακτηριστούν ως "αγνώστου ιδιοκτήτη" και να περιέλθουν στην κυριότητα του Δημοσίου, προκαλώντας ανεπανόρθωτες συνέπειες.

Με βάση τα ανωτέρω, το ΤΕΕ/ΤΑΚ αιτείται την παράταση της προθεσμίας έως το 2026, προκειμένου να δοθεί ο απαραίτητος χρόνος στους ιδιοκτήτες και τους επαγγελματίες για τη διόρθωση των εγγραφών, αποφεύγοντας τις καταστροφικές συνέπειες που συνεπάγεται η λήξη της προθεσμίας το 2024.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες και την άμεση ικανοποίηση του αιτήματος παράτασης.

Επισυνάπτεται το σχετικό έγγραφο.

Οι αναφέροντες Βουλευτές

Ελένη Βατσινά

Κατερίνα Σπυριδάκη



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**

Πρεβελάκη & Γρεβενών
712 02, Ηράκλειο Κρήτης
Τηλ.: 2810-342.520, 2810-341.455
E-mail: teetak@tee.gr,
ιστοσελίδα: www.teetak.gr

Ηράκλειο, 21/10/2024

Προς:

- Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας
κ. Θόδωρο Σκυλακάκη
secmin@ypen.gr
- Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης
κ. Δημήτρη Παπαστεργίου
minister@mindigital.gr

Θέμα: Αίτημα για παράταση της προθεσμίας διόρθωσης των αρχικών Κτηματολογικών εγγραφών.

Αξιότιμοι κύριοι,

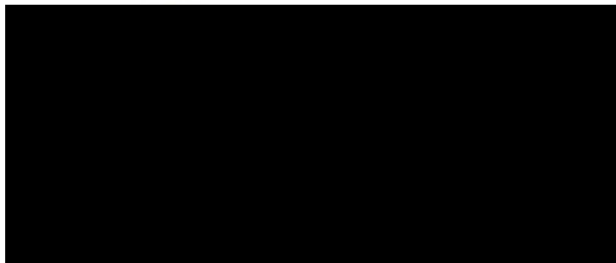
Σύμφωνα με το άρθρο 6, παρ. 2 του Ν. 2664/1998, η προθεσμία διόρθωσης των αρχικών Κτηματολογικών εγγραφών για το Κτηματολογικό Γραφείο Ηρακλείου, είχε αρχικά οριστεί για την 31η Δεκεμβρίου 2026. Ωστόσο, το 2019 η κυβέρνηση τροποποίησε αυτήν την προθεσμία, καθιερώνοντας μια μοναδική προθεσμία για όλη τη χώρα, την 31η Δεκεμβρίου 2020. Κατά την ψήφιση της εν λόγω ρύθμισης, είχαμε αποστείλει σχετική επιστολή (α.π. 1442/08-08-2019) προς τον τότε Υπουργό ΥΠΕΝ, εκφράζοντας τη διαμαρτυρία μας και ζητώντας την απόσυρσή της. Δυστυχώς, η διαμαρτυρία μας δεν εισακούστηκε.

Με το άρθρο 39 του Ν. 4990/2022 (ΦΕΚ: Α' 210/2022), ψηφίστηκε η παράταση της προθεσμίας διόρθωσης των αρχικών εγγραφών σε περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν από την έναρξη ισχύος του Ν. 3481/2006. Στο άρθρο αυτό αναφέρεται ότι η προθεσμία για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν από την έναρξη ισχύος του Ν. 3481/2006 λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2024.

Αυτή η καταληκτική προθεσμία για το Κτηματολογικό Γραφείο Ηρακλείου θα είναι καταστροφική, δεδομένου ότι υπάρχουν πολλές εκκρεμείς υποθέσεις και ανακρίβειες στις αρχικές εγγραφές. Το χρονικό διάστημα είναι πολύ μικρό και οι διαδικασίες εξαιρετικά χρονοβόρες, ειδικά όταν απαιτούνται δικαστικές αποφάσεις ή συναινέσεις με όμορους ιδιοκτήτες. Επιπλέον, βρισκόμαστε σε περίοδο υποβολής δηλώσεων για πολλές περιοχές που βρίσκονται ακόμα υπό κτηματογράφηση, γεγονός που επιβαρύνει επιπλέον τους πολίτες και τους επαγγελματίες.

Με τη λήξη της προθεσμίας, οι αρχικές εγγραφές θα καταστούν οριστικές, και οι πολίτες που δεν θα προλάβουν να ολοκληρώσουν τις απαραίτητες διορθώσεις θα αντιμετωπίσουν σοβαρές συνέπειες. Τα ακίνητά τους, είτε θα περιέλθουν στην ιδιοκτησία του Δημοσίου ως «αγνώστου ιδιοκτήτη», είτε θα κατοχυρωθούν ως τμήματα γειτονικών ιδιοκτησιών.

Με βάση τα ανωτέρω, αιτούμαστε την άμεση παράταση της προθεσμίας διόρθωσης των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών ως το 2026, ώστε να δοθεί ο απαραίτητος χρόνος για τη διόρθωση τους και την αποφυγή καταστροφικών συνεπειών για τους ιδιοκτήτες.



Κοινοποίηση:

- Βουλευτές Ανατολικής Κρήτης
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης κ. Μαρία Κοζυράκη
- Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Σταύρο Αρναουτάκη
- Πρόεδρο Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Κρήτης κ. Γιώργο Μαρινάκη
- Δημάρχους Ανατολικής Κρήτης
- Πρόεδρο ΤΕΕ κ. Γιώργο Στασινό
- Μέλη ΤΕΕ/TAK
- ΜΜΕ

Εσωτερική διανομή:

- Διοικούσα Επιτροπή ΤΕΕ/TAK
- Προεδρείο «Α» ΤΕΕ/TAK
- Πρόεδρο Πειθαρχικού Συμβουλίου
- Νομαρχιακή Επιτροπή Λασιθίου ΤΕΕ/TAK
- Κλαδικοί Σύλλογοι των Μηχανικών Ανατ. Κρήτης
- Εκλεγμένοι στη Κεντρική Αντιπροσωπεία μέλη ΤΕΕ/TAK
- Γραφείο Προϊσταμένης
- Γραφείο Μηχανικών
- Χρονολογικό αρχείο
- Φάκελος Δ.Ε.
- Ιστοσελίδα ΤΕΕ/TAK