



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
Φραγκίσκος Παρασύρης- Βουλευτής Ν. Ηρακλείου
ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τους Υπουργούς:
—Περιβάλλοντος & Ενέργειας
—Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Θέμα: «ΤΕΕ/ΤΑΚ: Παράταση τουλάχιστον ως το 2026 της προθεσμίας διόρθωσης των αρχικών Κτηματολογικών εγγραφών».

Ο Βουλευτής Ηρακλείου του ΠΑΣΟΚ-Κίνημα Αλλαγής, κ. Φραγκίσκος Παρασύρης καταθέτει ως αναφορά στη Βουλή επιστολή του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, τμήματος Ανατολικής Κρήτης. Σύμφωνα με την επιστολή είναι αναγκαία «η παράταση της προθεσμίας διόρθωσης των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών ως το 2026, ώστε να δοθεί ο απαραίτητος χρόνος για τη διόρθωση τους και την αποφυγή καταστροφικών συνεπειών για τους ιδιοκτήτες».

Με δεδομένη την κατάσταση που επικρατεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Ηρακλείου, καθώς ο μεγάλος όγκος των εκκρεμών υποθέσεων και οι ανακρίβειες στις αρχικές εγγραφές, το χρονικό διάστημα που ισχύει σήμερα είναι ιδιαίτερα περιορισμένο για διαδικασίες χρονοβόρες και γραφειοκρατικές.

Οι πολίτες επιβαρύνονται ακόμα περισσότερο, με δεδομένο ότι βρισκόμαστε σε περίοδο υποβολής δηλώσεων για πολλές περιοχές που βρίσκονται ακόμα υπό κτηματογράφηση, γεγονός που επιφορτίζει τις συναλλαγές και επαγγελματιών (δικηγόρων, μηχανικών κ.α.).

Επειδή με τη λήξη της προθεσμίας, οι αρχικές εγγραφές θα καταστούν οριστικές, και οι πολίτες που δεν θα προλάβουν και να ολοκληρώσουν τις απαραίτητες διορθώσεις θα αντιμετωπίσουν σοβαρές συνέπειες, αφού τα ακίνητά τους, είτε θα περιέλθουν στην ιδιοκτησία του Δημοσίου ως «αγνώστου ιδιοκτήτη», είτε θα κατοχυρωθούν ως τμήματα γειτονικών ιδιοκτησιών.

Παρακαλώ, αφού λάβετε υπόψη την επιστολή, να προχωρήσετε σε άμεσες ενέργειες προκειμένου να δοθεί εύλογη παράταση, όπως αυτή ζητείται από το ΤΕΕ/ΤΑΚ.

Ο Αναφέρων Βουλευτής

Φραγκίσκος Παρασύρης

Συν.(1)Η επιστολή του ΤΕΕ/ΤΑΚ

Ηράκλειο, 21/10/2024

Προς:
—Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας
κ. Θόδωρο Σκυλακάκη
secmin@ypen.gr
— Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης
κ. Δημήτρη Παπαστεργίου
minister@mindigital.gr

Θέμα: Αίτημα για παράταση της προθεσμίας διόρθωσης των αρχικών Κτηματολογικών εγγραφών.

Αξιότιμοι κύριοι,
Σύμφωνα με το άρθρο 6, παρ. 2 του Ν. 2664/1998, η προθεσμία διόρθωσης των αρχικών Κτηματολογικών εγγραφών για το Κτηματολογικό Γραφείο Ηρακλείου, είχε αρχικά οριστεί για την 31η Δεκεμβρίου 2026.
Ωστόσο, το 2019 η κυβέρνηση τροποποίησε αυτήν την προθεσμία, καθιερώνοντας μια μοναδική προθεσμία για όλη τη χώρα, την 31η Δεκεμβρίου 2020.
Κατά την ψήφιση της εν λόγω ρύθμισης, είχαμε αποστείλει σχετική επιστολή (α.π. 1442/08-08-2019) προς τον τότε Υπουργό ΥΠΕΝ, εκφράζοντας τη διαμαρτυρία μας και ζητώντας την απόσυρσή της. Δυστυχώς, η διαμαρτυρία μας δεν εισακούστηκε.
Με το άρθρο 39 του Ν. 4990/2022 (ΦΕΚ: Α' 210/2022), ψηφίστηκε η παράταση της προθεσμίας διόρθωσης των αρχικών εγγραφών σε περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν από την έναρξη ισχύος του Ν. 3481/2006. Στο άρθρο αυτό αναφέρεται ότι η προθεσμία για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν από την έναρξη ισχύος του Ν. 3481/2006 λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2024.
Αυτή η καταληκτική προθεσμία για το Κτηματολογικό Γραφείο Ηρακλείου θα είναι καταστροφική, δεδομένου ότι υπάρχουν πολλές εκκρεμείς υποθέσεις και ανακρίβειες στις αρχικές εγγραφές. Το χρονικό διάστημα είναι πολύ μικρό και οι διαδικασίες εξαιρετικά χρονοβόρες, ειδικά όταν απαιτούνται δικαστικές αποφάσεις ή συναινέσεις με όμορους ιδιοκτήτες. Επιπλέον, βρισκόμαστε σε περίοδο υποβολής δηλώσεων για πολλές περιοχές που βρίσκονται ακόμα υπό κτηματογράφηση, γεγονός που επιβαρύνει επιπλέον τους πολίτες και τους επαγγελματίες.
Με τη λήξη της προθεσμίας, οι αρχικές εγγραφές θα καταστούν οριστικές, και οι πολίτες που δεν θα προλάβουν να ολοκληρώσουν τις απαραίτητες διορθώσεις θα αντιμετωπίσουν σοβαρές συνέπειες. Τα ακίνητά τους, είτε θα περιέλθουν στην ιδιοκτησία του Δημοσίου ως «αγνώστου ιδιοκτήτη», είτε θα κατοχυρωθούν ως τμήματα γειτονικών ιδιοκτησιών.
Με βάση τα ανωτέρω, αιτούμαστε την άμεση παράταση της προθεσμίας διόρθωσης των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών ως το 2026, ώστε να δοθεί ο απαραίτητος χρόνος για τη διόρθωση τους και την αποφυγή καταστροφικών συνεπειών για τους ιδιοκτήτες.

Κοινοποίηση:

- Βουλευτές Ανατολικής Κρήτης
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης κ. Μαρία Κοζυράκη
- Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Σταύρο Αρναουτάκη

- Πρόεδρο Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Κρήτης κ. Γιώργο Μαρινάκη
- Δημάρχους Ανατολικής Κρήτης
- Πρόεδρο ΤΕΕ κ. Γιώργο Στασινό
- Μέλη ΤΕΕ/TAK
- ΜΜΕ

Εσωτερική διανομή:

- Διοικούσα Επιτροπή ΤΕΕ/TAK
- Προεδρείο «Α» ΤΕΕ/TAK
- Πρόεδρο Πειθαρχικού Συμβουλίου
- Νομαρχιακή Επιτροπή Λασιθίου ΤΕΕ/TAK
- Κλαδικοί Σύλλογοι των Μηχανικών Ανατ. Κρήτης
- Εκλεγμένοι στη Κεντρική Αντιπροσωπεία μέλη ΤΕΕ/TAK
- Γραφείο Προϊσταμένης
- Γραφείο Μηχανικών
- Χρονολογικό αρχείο
- Φάκελος Δ.Ε.
- Ιστοσελίδα ΤΕΕ/TAK