



ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΤΡΙΝΗΣ

Κοινοβουλευτικός Εκπρόσωπος

ΠΑΣΟΚ- Κίνημα Αλλαγής

Βουλευτής Ηλείας

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Θ. Σκυλακάκη

Θέμα: Ρυθμίσεις που θα διευκολύνουν μεταβιβάσεις, αδειοδοτήσεις, ενεργειακή και στατική αναβάθμιση ιδιωτικών και δημοσίων κτηρίων

Σύμφωνα με στοιχεία που παραθέτει το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ)-Νομαρχιακή Επιτροπή Ηλείας, η λήξη της δυνατότητας υπαγωγής αυθαιρέτων κατασκευών της Κατηγορίας 5 (κτίσματα χωρίς οικοδομική άδεια ή με μεγάλες υπερβάσεις) στον Ν. 4495/2017 από τις 30/9/2020, έχει δημιουργήσει ένα σοβαρό πρόβλημα που επηρεάζει τόσο ιδιωτικές ιδιοκτησίες, όσο και δημόσια κτήρια σε ό,τι αφορά κρίσιμες ενέργειες, όπως μεταβιβάσεις, αδειοδοτήσεις και ενεργειακή ή στατική αναβάθμιση. Πιο συγκεκριμένα, η κατάσταση αυτή δημιουργεί σοβαρές επιπτώσεις στην τοπική και ευρύτερη οικονομία, καθώς οι ιδιοκτήτες των εν λόγω ακινήτων, ειδικά σε παραθαλάσσιες περιοχές, όπως αυτές της Ηλείας, δεν μπορούν να εντάξουν τα ακίνητά τους στις διαδικασίες εκποίησης δημοσίων εκτάσεων ή σε προγράμματα όπως το «Εξοικονομώ» και το «Ανακαινίζω-Νοικιάζω». Η συμμετοχή σε αυτά τα προγράμματα είναι ζωτικής σημασίας για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων και την προώθηση των στόχων της χώρας για την ενεργειακή μετάβαση και την περιβαλλοντική βιωσιμότητα.

Σε ό,τι αφορά τον δημόσιο τομέα, η πλειονότητα των δημοσίων κτηρίων και ειδικά των σχολικών κτηρίων, δεν διαθέτουν οικοδομική άδεια και εμπίπτουν στην Κατηγορία 5 του Ν.4495/17. Αυτό τα καθιστά ανίκανα να ενταχθούν σε προγράμματα στατικής αναβάθμισης, ιδίως ενόψει της αυξημένης σεισμικής δραστηριότητας στη Δυτική Ελλάδα. Ο

Πρωτοβάθμιος Προσεισμικός Έλεγχος, ο οποίος είναι σε εξέλιξη, δεν μπορεί να αποδώσει τα προσδοκώμενα αποτελέσματα, εφόσον τα κτήρια αυτά δεν μπορούν να τακτοποιηθούν.

Επιπρόσθετα, όσον αφορά την περίοδο κατασκευών 1983-1992, παρατηρείται άνιση μεταχείριση στους υπολογισμούς προστίμων. Εξαιτίας της έλλειψης επαρκών αεροφωτογραφιών για την απόδειξη παλαιότητας των κτισμάτων, πολλές αυθαίρετες κατασκευές αυτής της περιόδου εντάσσονται σε κατηγορία προστίμων με συντελεστή 0.60, τέσσερις φορές μεγαλύτερο από τον συντελεστή για κατασκευές της περιόδου 1975-1983. Η οικονομική συγκυρία καθιστά αναγκαία τη μείωση του συντελεστή αυτού, ώστε να αποφευχθούν υπερβολικές οικονομικές επιβαρύνσεις που πλήττουν ιδιοκτήτες, κυρίως στις αγροτικές και λιγότερο ανεπτυγμένες περιοχές. Κατόπιν αυτών,

ΕΡΩΤΑΤΑΙ Ο κ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

1. Εξετάζετε την επαναφορά της δυνατότητας υπαγωγής σε ρύθμιση των αυθαιρέτων κατασκευών της Κατηγορίας 5, λαμβάνοντας υπόψη τα σοβαρά προβλήματα που έχουν προκύψει για χιλιάδες ιδιοκτήτες και δημόσιους φορείς, ιδίως στις παραθαλάσσιες περιοχές;
2. Προτίθεστε να τροποποιήσετε τον συντελεστή προστίμου του Παραρτήματος Α του Ν.4495/17 (συντελεστής 12γ), μειώνοντάς τον από 0.60 σε 0.30, ώστε να αποκατασταθεί μια δικαιότερη μεταχείριση για τις αυθαίρετες κατασκευές της περιόδου 1983-1992;
3. Ποια επιπρόσθετα μέτρα σκοπεύετε να λάβετε για την επίλυση των παραπάνω προβλημάτων, με στόχο την προστασία της περιουσίας των πολιτών και τη διευκόλυνση της ένταξης των δημοσίων και ιδιωτικών κτηρίων σε προγράμματα αναβάθμισης;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Μιχάλης Κατρίνης