



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ-ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 2024

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ :

- (α) Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Θεόδωρο Σκυλακάκη
(β) Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Δημήτρη Παπαστεργίου

Θέμα : Ολοκλήρωση διαδικασιών για το Κτηματολόγιο Π.Ε. Ηρακλείου

Υπουργοί,

Το οικονομικό κοινωνικό και τεχνολογικό αποτύπωμα του κτηματολογίου είναι αναμφισβήτητο.

Η κυβέρνηση της Νέας Δημοκρατίας κάνει κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε να το ολοκληρώσει γρήγορα και αξιόπιστα, για να φέρει αλματώδεις αλλαγές στο συνολικό σχέδιο εκσυγχρονισμού της χώρας.

Σύντομα η Ελλάδα θα διαθέτει επιτέλους κτηματολόγιο, έναν ακριβή χάρτη της δημόσιας και ιδιωτικής περιουσίας και αυτό είναι ένα στοίχημα που έχει κερδίσει η Κυβέρνηση και το οφείλουμε στην αποτελεσματικότητα και αποφασιστικότητα των αρμοδίων Υπουργείων.

Στο τέλος αυτής της διαδρομής η χώρα θα έχει έναν πλήρως ψηφιακό χάρτη που θα μπορεί ο καθένας να δει την περιουσία του, την περίμετρο, τα τετραγωνικά, το αν επικαλύπτεται από δασικούς χάρτες, από χάρτες Natura, την κατάστασή του με χωρικά δεδομένα, τα οποία είναι αποτυπωμένα στο <https://maps.ktimatologio.gr/>.

Αυτό είναι μια τεράστια μεταρρύθμιση.

Θα έχει ο δικηγόρος ένα πλήρως ψηφιοποιημένο αρχείο για τα παλιά υποθηκοφυλακεία και όλη η χώρα θα λειτουργεί με ένα ενιαίο πρόσωπο, ενιαίους κανόνες για να τελειώσει η σύγχυση και τα παράλληλα συστήματα.

Είναι μια εκκρεμότητα 200 ετών που η τακτοποίησή της θα αλλάξει την εικόνα της Χώρας διεθνώς.

Σχετικά με τις εγγραφές στο Κτηματολογικό Γραφείο Ηρακλείου υπάρχει αίτημα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος/Τμήμα Ανατολικής Κρήτης, περί νέας χορήγησης παράτασης της προθεσμίας διόρθωσης των αρχικών Κτηματολογικών εγγραφών.

Σημειωτέον ότι, όπως γνωρίζετε, αντίστοιχο αίτημα είχε υποβληθεί από το ΤΕΕ/ΤΑΚ και πέρυσι, το μήνα Νοέμβριο 2023.

Το ανωτέρω αίτημα του ΤΕΕ/ΤΑΚ ικανοποιήθηκε με το νόμο 5076/2023.

Χορηγήθηκε παράταση της προθεσμίας διόρθωσης των αρχικών εγγραφών σε περιοχές των παλαιών προγραμμάτων κτηματογράφησης, όπως εν προκειμένω και ο Ο.Τ.Α. Ηρακλείου (προκαποδιστριακός), έως και την 30.11.2024.

Κατ' αυτόν τον τρόπο οριοθετήθηκε, με τρόπο σαφή, η 30η Νοεμβρίου 2024 ως καταληκτική ημερομηνία για την ολοκλήρωση των σχετικών διαδικασιών με την κτηματογράφηση της χώρας.

Σύμφωνα με το ΤΕΕ/ΤΑΚ υπάρχουν ακόμη πολλές εκκρεμείς υποθέσεις και ανακρίβειες στις αρχικές εγγραφές του κτηματολογικού γραφείου Ηρακλείου, το χρονικό διάστημα που απομένει, είναι πολύ μικρό και οι διαδικασίες εξαιρετικά χρονοβόρες, ειδικά όταν απαιτούνται δικαστικές αποφάσεις ή συναινέσεις με όμορους ιδιοκτήτες.

Επιπλέον, βρισκόμαστε σε περίοδο υποβολής δηλώσεων για περιοχές που βρίσκονται ακόμα υπό κτηματογράφηση, γεγονός που επιβαρύνει επιπλέον τους πολίτες και τους επαγγελματίες.

Οι πολίτες προβληματίζονται ότι με τη λήξη της προθεσμίας, οι αρχικές εγγραφές θα καταστούν οριστικές και ανησυχούν ότι, όσοι δεν προλάβουν να ολοκληρώσουν τις απαραίτητες διορθώσεις θα αντιμετωπίσουν σοβαρές συνέπειες.

Φοβούνται ότι τα ακίνητά τους, είτε θα περιέλθουν στην ιδιοκτησία του Δημοσίου ως «αγνώστου ιδιοκτήτη», είτε θα κατοχυρωθούν ως τμήματα γειτονικών ιδιοκτησιών.

Εξάλλου από τα στοιχεία που έχουν βγει στη δημοσιότητα, η ανταπόκριση των ιδιοκτητών για αρχικές δηλώσεις στο Κτηματολόγιο, φαίνεται να κινείται σε χαμηλά επίπεδα στους Δήμους της Π.Ε. Ηρακλείου.

Στο πλαίσιο αυτής της έντασης που έχει δημιουργηθεί, το Υπουργείο σας έχει καλέσει τους πολίτες να μπουν στο <https://dilosi.ktimatologio.gr/login>, να κάνουν login με τους κωδικούς Taxisnet χωρίς τοπογραφικό εφόσον συμφωνούν με αυτό που βλέπουν στον ψηφιακό χάρτη ή αν έχουν μια μικρή απόκλιση και εφόσον ο πολίτης μπει σε αυτή την πλατφόρμα, καταγραφεί και πάρει αριθμό πρωτοκόλλου, δεν έχει κάτι να φοβάται.

Εξάλλου με το νέο Νόμο για το Κτηματολόγιο σε όλες τις περιοχές που έχουν ήδη λήξει οι προθεσμίες και έχει κλείσει το Κτηματολόγιο δίνεται η δυνατότητα και για τα αγνώστου τα αδήλωτα εφόσον υπάρχουν τίτλοι, να μπορεί ο πολίτης να το δηλώσει και να κατοχυρώσει το περιουσιακό του δικαίωμα και μετά όταν λειτουργεί το Κτηματολόγιο στην περιοχή.

Αν ένα ακίνητο φανεί αγνώστου και αδήλωτο και έχει τίτλο που να ανταποκρίνεται ακριβώς σε αυτή την έκταση, ο πολίτης μπορεί να πάει να το διορθώσει και στο λειτουργικό Κτηματολόγιο, όπως προβλέπει ο πρόσφατος νόμος για το Κτηματολόγιο.

Επειδή το Κτηματολόγιο θα πρέπει να ολοκληρωθεί το συντομότερο, με όρους ορθής και αξιόπιστης αποτύπωσης της δημόσιας και ιδιωτικής περιουσίας.

Επειδή η έγκαιρη καταρχάς υποβολή δήλωσης στο Κτηματολόγιο είναι εξαιρετικά κρίσιμη για την προστασία της περιουσίας των πολιτών.

Επειδή όσοι δεν προλάβουν να υποβάλουν τη δήλωσή τους μέχρι την καταληκτική ημερομηνία, ανησυχούν ότι κινδυνεύουν να βρεθούν αντιμέτωποι με σοβαρούς περιορισμούς, αφού τα ακίνητα τους δεν θα μπορούν να πωληθούν ή να μεταβιβαστούν.

Επειδή μετά το πέρας της ορισθείσας καταληκτικής προθεσμίας υποβολής αρχικών δηλώσεων και διορθώσεων, η εφαρμοστέα διαδικασία διόρθωσης δεν είναι πλήρως αποσαφηνισμένη στους πολίτες.

Επειδή υπάρχει προβληματισμός σε σχέση με το πλήθος των εκκρεμών υποθέσεων που απαιτούν διόρθωση καθώς και των αδήλωτων ιδιοκτησιών.

Ερωτάσθε :

(α) Πόσες ήταν κατά την ημερομηνία χορήγησης παράτασης με το Ν. 5076/2023 οι εκκρεμείς προς διόρθωση υποθέσεις στο Κτηματολογικό Γραφείο Ηρακλείου; Ποιο είναι το αντίστοιχο πλήθος εκκρεμών υποθέσεων σήμερα;

(β) Σε τι ποσοστό έχουν γίνει δηλώσεις κτηματογράφησης στους Δήμους της Π.Ε. Ηρακλείου μέχρι σήμερα;

(γ) Ποιες είναι οι διαδικασίες και οι ασφαλιστικές δικλίδες που θα τηρηθούν για τις περιπτώσεις πολιτών που δεν πρόλαβαν να δηλώσουν τις περιουσίες τους ή να διορθώσουν τις αρχικές δηλώσεις τους εμπροθέσμως;

Ο ερωτών βουλευτής

Κωνσταντίνος Β. Κεφαλογιάννης
Βουλευτής Ηρακλείου