



Κοινοβουλευτική Ομάδα

Λεωφ. Ηρακλείου 145, 14231 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ,
τηλ.: 2102592213, 2102592105, 2102592258, fax: 2102592097
e-mail: ko@vouli.kke.gr, <http://www.kke.gr>
Γραφεία Βουλής: 2103708168, 2103708169, fax: 2103707410

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους Υπουργούς Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών και Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων

Θέμα: Νομιμοποίηση ντόπιων κληρούχων σε οικοπεδικές εκτάσεις αγροτικών οικισμών

Στο χωριό Άδενδρο της ΠΕ Θεσσαλονίκης και στην ευρύτερη περιοχή της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας συντελείται εδώ και χρόνια μία κατάφωρη αδικία σε βάρος των ντόπιων κατοίκων.

Συγκεκριμένα, κατά την απελευθέρωση της περιοχής από τους Οθωμανούς το 1912 οι ντόπιοι ήταν εγκαταστημένοι από χρόνια στα οικόπεδα, όπου βρίσκονται και σήμερα οι απόγονοι τους.

Με ερμηνεία της συνθήκης της Λοζάνης αγνοήθηκε η ύπαρξή τους στα οικόπεδα αυτά και κατά την ανταλλαγή των πληθυσμών και την αντίστοιχη ανταλλαγή των περιουσιών τα οικόπεδά τους χαρακτηρίστηκαν και απογράφηκαν ως ανταλλάξιμα, και οι κάτοχοί τους ως καταπατητές. Το πρόβλημα που δημιουργήθηκε τότε υπάρχει και μεταφέρεται από γενιά σε γενιά (τρεις γενιές τώρα).

Ο Ν. 1644/86 (άρθρο 31) «*Ρύθμιση ειδικών εποικιστικών θεμάτων και άλλες διατάξεις*» φάνηκε να επιλύει το συγκεκριμένο πρόβλημα, αλλά τελικά αφορούσε σε οικόπεδα οριστικών διανομών έως και το 1944 (Ν.18/1944), ενώ τα οικόπεδα του χωριού Άδενδρου συμμετείχαν στην οριστική διανομή του 1968.

Το 2003, με τον Ν. 3147/03 (άρθρο 13, παρ. 6) «*Ρύθμιση θεμάτων Αγροτικής Γης.... κ.α., διατάξεις*», επεκτάθηκε η ισχύς του παραπάνω νόμου (Ν. 1644/86) και για τα οικόπεδα των μετά το 1944 οριστικών διανομών. Παρ' όλο όμως που δινότανε έτσι η δυνατότητα στους ντόπιους κατοίκους να αποκτήσουν, επιτέλους, τίτλους για την γη στην οποία ζούσαν, στα μέσα του 2012 ψηφίστηκε ο Ν. 4061/12, που καταργούσε, μία σειρά διατάξεων των παραπάνω νόμων και επανέφερε το πρόβλημα.

Να σημειωθεί όμως ότι κατά την διάρκεια ισχύος του νόμου (Ν. 3147/03) υπήρξαν πολλοί ενδιαφερόμενοι που δεν κατάφεραν να κάνουν χρήση αυτού και να αιτηθούν τα οικόπεδά τους, για διάφορους λόγους (κληρονομικά προβλήματα, κακή πληροφόρηση, λανθασμένη ερμηνεία του από τους αρμόδιους υπαλλήλους ή απροθυμία τους να τον εφαρμόσουν).

Έμειναν έτσι σε εκκρεμότητα τμήματα των οικοπέδων, που είχαν μεταβιβασθεί από τους αρχικούς ντόπιους κληρούχους στα παιδιά τους και μέσα σ' αυτά είχαν κτίσει είτε τα σπίτια τους, είτε αποθήκες και ότι άλλο απαιτεί ένα νοικοκυριό στο χωριό.

Με δεδομένο ότι:

- Ο μόνος τρόπος για να αποδειχθεί η εγκατάσταση και διαμονή των ντόπιων, επί σαράντα και πλέον χρόνια στα οικόπεδα είναι οι ένορκες καταθέσεις παλαιών κατοίκων του χωριού και πιθανόν, η εγγραφή τους στις καταστάσεις της κτηματικής υπηρεσίας.
- Όσον αφορά τα κτίσματα στα οικόπεδα, υπάρχουν περιπτώσεις όπου οι παλιές κατοικίες έχουν καταρρεύσει, καθώς είχαν χτιστεί πριν από δεκαετίες και δεν υπήρχε δυνατότητα αναστήλωσης τους.

- Υπάρχουν περιπτώσεις οικοπέδων όπου δεν υπάρχει κατοικία, αλλά παρακολουθήματα της κατοικίας (αποθήκες κτλ), η οποία βρίσκεται σε όμορο οικόπεδο, που αγοράστηκε από κάτοικο, δεδομένης της αδυναμίας να ανεγείρει στο ανταλλάξιμο οικόπεδο,

ΕΡΩΤΩΝΤΑΙ οι κ. Υπουργοί, σε ποιες άμεσες ενέργειες θα προβεί η κυβέρνηση, ώστε, επιτέλους να δοθεί λύση στο χρόνιο προαναφερόμενο πρόβλημα των ντόπιων κατοίκων του χωριού Αδενδρου της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, άλλα και σε ανάλογα προβλήματα που υφίστανται και στην ευρύτερη περιοχή της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Οι Βουλευτές
Δελής Γιάννης
Στολτίδης Λεωνίδας