

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 118
Ημερομ. Κατάθεσης: 16/10/2024



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΡΑΣΜΑΝΗΣ
τ. Υπουργός Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
Βουλευτής Ν. ΠΕΛΛΑΣ – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΦΟΡΑ

Του Βουλευτή Πέλλας Γεωργίου Καρασμάνη

Προς τους Υπουργούς :

- 1) Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών**
κ. Κωστή Χατζηδάκη
- 2) Εσωτερικών**
κ. Θεόδωρη Λιβάνιο
- 3) Περιβάλλοντος κι Ενέργειας**
κ. Θεόδωρο Σκυλακάκη

ΘΕΜΑ : Επιστολή πολίτη με την οποία ζητά νομοθετική λύση σε πρόβλημα με την ιδιοκτησία οικοπέδου της

ΚΑΤΑΘΕΤΩ

σαν αναφορά, την επιστολή πολίτη με την οποία ζητά νομοθετική λύση σε πρόβλημα με την ιδιοκτησία οικοπέδου της.

Παρακαλώ τους αρμοδίους κ. Υπουργούς, να απαντήσουν σύμφωνα με τον κανονισμό της Βουλής.

Αθήνα, 15-10-2024
Ο Αναφέρων Βουλευτής

Γεώργιος Καρασμάνης
Βουλευτής Πέλλας

ΠΡΟΣ

κ. ΚΑΡΑΣΜΑΝΗ ΓΕΩΡΓΙΟ

ΒΟΥΛΕΥΤΗ ΠΕΛΛΑΣ

Κύριε Καρασμάνη,

Ονομάζομαι _____ του _____, κατοικώ στο _____ και παρακαλώ πολύ να δοθεί μία λύση στο πρόβλημα που αντιμετωπίζει η οικογένεια μου εδώ και πολλές δεκαετίες.

Την _____ αγόρασα κτήμα με αμπέλι έκτασης _____ τ.μ. στην περιοχή _____ (πλησίον του υδραγωγείου _____) από πωλητή και συντάχθηκε το προβλεπόμενο προσύμφωνο σε συμβολαιογράφο (βλ. συνημμένα). Μάλιστα κατά την σύνταξη του προσυμφώνου, ο πωλητής παρουσίασε έγγραφο από τον Δήμο _____, σύμφωνα με το οποίο ήταν κάτοχος και κύριος μιας αμπέλου στρεμμάτων, εν πλήρει αποδόσει, από το _____ έως τότε. Στα ανωτέρω στρέμματα περιλαμβάνονταν και το κομμάτι _____ τ.μ. που αγόρασα (βλ. συνημμένα).

Έπειτα την _____ εκδόθηκε η με αριθμ. πρωτ. _____ και με πράξη _____ οικοδομική άδεια από την Τεχνική Υπηρεσία Νομού Πέλλας (βλ. συνημμένα) κι έχτισα ισόγεια οικοδομή για να κατοικήσει η οικογένεια μου.

Στην συνέχεια όμως όταν πήγα να κάνω το οριστικό συμβόλαιο για το οικόπεδο μου, τότε έμαθα ότι το ανωτέρω δεν ανήκε στον πωλητή αλλά το είχε πάρει στην κατοχή του ο Δήμος _____. Δεν μπορούσα στην συνέχεια να το πάρω στην κατοχή μου αν και πλήρωσα νόμιμα για αυτό. Από τότε το ακίνητο μου είναι έτσι σε εκκρεμότητα και δεν μπορώ να προβώ στην μεταβίβαση του στα τέκνα μου.

Έχω ακούσει ότι ανάλογα προβλήματα ιδιοκτησίας με ακίνητα του Δημοσίου που κατέχουν νόμιμα πολίτες έχουν τακτοποιηθεί με ψήφιση Νόμου. Επίσης, άλλα ακίνητα του τότε Υπουργείου Γεωργίας που κατέχουν νόμιμα πολίτες αναμένεται σύντομα να ψηφιστεί σχετικός Νόμος, ώστε να τακτοποιηθούν.

Στο παρελθόν μάλιστα τέτοια ακίνητα που ανήκουν σε Δήμους και κατέχονται όμως νόμιμα από πολίτες υπήρχε Νόμος στις αρχές του 1980 που μπορούσε να προβεί στην τακτοποίηση του αλλά έχει σταματήσει.

Σας παρακαλώ πολύ, κύριε Βουλευτά να προβείτε σε οποιαδήποτε ενέργεια χρειάζεται ώστε να ψηφιστεί νέος Νόμος που να δίνει την δυνατότητα στους νόμιμους κατόχους ακινήτων που ανήκουν σε Δήμους να μπορούν να τα τακτοποιήσουν ώστε να περιέλθουν αυτά στην κατοχή των πολιτών όπως πρέπει.

Σας ευχαριστώ πολύ,

ΤΑ ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΑΡΧΕΙΟ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΩΝ ΛΟΓΩ
ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ.