

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 111
Ημερομ. Κατάθεσης: 16/10/2024



Βασίλειος (Λάκης) Νικολάου Βασιλειάδης

Βουλευτής Πέλλης

Νέα Δημοκρατία

14 Οκτωβρίου 2024

Προς: Το Τμήμα Αναφορών της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς: τον Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Θέμα: Αίτημα τροποποίησης των επιτρεπόμενων χρήσεων-αλλαγής των προτεινόμενων ζωνών του έργου «Εκπόνηση Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών, Σύνταξη Προεδρικών Διαταγμάτων Προστασίας και Σχεδίων Διαχείρισης»

Καταθέτω ως αναφορά προς τον αρμόδιο Υπουργό το συνημμένο έγγραφο του Δημάρχου Πέλλας, σχετικά με αίτημά του που αφορά την Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη (ΕΠΜ) και τα Σχέδια Διαχείρισης (ΣΔ) για τους τόπους του Δικτύου Natura 2000 στις περιοχές Βούρινου, λίμνες Ζάζαρη και Χειμαδίτιδα, λίμνες Πετρών και Βεγορίτιδα και Υγρότοπος Άγρα και παρακαλώ για τη δική σας απάντηση σύμφωνα με το Α.125 του Κανονισμού της Βουλής.

Ο αναφέρων Βουλευτής

Βασίλειος Βασιλειάδης



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ**

Έδεσσα 3-10-2024
Αρ. πρωτ.: 14351

Διεύθυνση: Πλατεία Αιγών 1,
582 00, Έδεσσα
Πληροφ.: Γραφείο Δημάρχου
Τηλ.: 2381350051
Mail: mayor@edessa.gr

Προς: ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Αίτημα τροποποίησης των επιτρεπόμενων χρήσεων-αλλαγής των προτεινόμενων ζωνών του έργου «Εκπόνηση Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών, Σύνταξη Προεδρικών Διαταγμάτων Προστασίας και Σχεδίων Διαχείρισης», ΕΠΜ 3α: Τμήμα 1–περιοχές Βούρινου, που περιλαμβάνει την περιοχή GR1340004 Λίμνες Βεγορίτιδας – Πετρών.

Με ιδιαίτερη έκπληξη λάβαμε στις 17/9/2024 πρόσκληση του Δημάρχου Αμυνταίου και της ομάδας που εκπονεί την Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη (ΕΠΜ) και τα Σχέδια Διαχείρισης (ΣΔ) για τους τόπους του Δικτύου Natura 2000 στις περιοχές Βούρινου, λίμνες Ζάζαρη και Χειμαδίτιδα, λίμνες Πετρών και Βεγορίτιδα και Υγρότοπος Άγρα, για συμμετοχή στην ημερίδα διαβούλευσης επί της παραπάνω μελέτης.

Παρά τον αρχικό μας αιφνιδιασμό, καθώς δεν είχαμε προηγούμενη ενημέρωση για την έναρξη και την πορεία της συγκεκριμένης μελέτης, αποδεχθήκαμε την πρόσκληση και συμμετείχαμε στην εξαιρετικά ενδιαφέρουσα ημερίδα όπου μεταξύ άλλων ενημερωθήκαμε ότι η μελέτη, η οποία έχει ήδη προ τριετίας εκπονηθεί, έχει αναρτηθεί από τις 3/9/2024 και για βραχύ χρονικό διάστημα στη σελίδα της δημόσιας διαβούλευσης του έργου «Εκπόνηση Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών, Σύνταξη Προεδρικών Διαταγμάτων Προστασίας και Σχεδίων Διαχείρισης για τις Περιοχές του Δικτύου Natura 2000» από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Είναι αυτονόητο θεωρούμε ότι η αποτελεσματική διαχείριση των προστατευόμενων περιοχών απαιτεί στενή συνεργασία όλων των εμπλεκόμενων φορέων από τα πρώτα στάδια μιας τέτοιας διαδικασίας. Ειδικά σε ένα ζήτημα τόσο σημαντικό όσο αυτό, καθώς οι περιορισμοί στις επιτρεπόμενες χρήσεις που θα αποδοθούν στις περιοχές NATURA 2000 γύρω από την λίμνη Βεγορίτιδα, θα ισχύουν για τα επόμενα χρόνια και θα επηρεάσουν άμεσα την κοινωνική και οικονομική ευμάρεια των κατοίκων της περιοχής,

είναι άξιο απορίας γιατί ουδέποτε αναζητήθηκε η άποψη των αρμόδιων υπηρεσιών τόσο του Δήμου όσο και της Π.Ε.

Μελετώντας την πρόταση της ομάδας του παραπάνω έργου, διαπιστώνουμε μια άνιση κατανομή των επιτρεπόμενων χρήσεων ανάμεσα στις περιοχές της λίμνης που ανήκουν στους δήμους Αμυνταίου και Έδεσσας η οποία κατά την άποψή μας δεν φαίνεται να τεκμηριώνεται ευθέως από τα δεδομένα της μελέτης και η οποία έρχεται να προστεθεί στην ήδη δυσμενή κατάσταση που έχει διαμορφωθεί από την εφαρμογή του «ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Βεγορίτιδας», που δυστυχώς έχει ήδη οδηγήσει την περιοχή της Δ.Ε. Βεγορίτιδας σε κατάσταση οικονομικής και κοινωνικής υποβάθμισης, καθώς έχει σχεδόν απαγορεύσει την ανθρώπινη παρουσία στη λίμνη Βεγορίτιδα.

Σημειώνεται ότι το ΣΧΟΟΑΠ πρόκειται να αντικατασταθεί από το Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Έδεσσας (ΔΕ Έδεσσας – Βεγορίτιδας) το οποίο βρίσκεται ήδη σε διαδικασία δημοπράτησης από το Τεχνικό Επιμελητήριο. Τα τοπικά πολεοδομικά σχέδια θα αντικαταστήσουν το προϋφιστάμενο πλαίσιο χωρικού σχεδιασμού και σύμφωνα με το ΥΠΕΝ στοχεύουν μεταξύ άλλων

- στον καθορισμό χρήσεων γης συμβατών με τα τοπικά χαρακτηριστικά
- δίνουν έμφαση στην αναζωογόνηση του υφιστάμενου οικιστικού χώρου, στο κτιριακό απόθεμα και στον υπαίθριο δημόσιο χώρο
- στην ενίσχυση των αναγκαίων οικονομικών δραστηριοτήτων και ιδίως αυτών που αντιστοιχούν στα συγκριτικά πλεονεκτήματα κάθε περιοχής κα της διευκόλυνσης της δημιουργίας και την ανταγωνιστικότητας των οργανωμένων μορφών ανάπτυξης
- στην προώθηση της κοινωνική συνοχής, τη δίκαιης κατανομής πόρων και της άρσης αποκλεισμών χωρικού χαρακτήρα

Καθίσταται προφανές ότι αν ισχύσουν οι περιορισμοί που θέτει η υπό εκπόνηση μελέτη αίρονται όλοι οι αναπτυξιακοί στόχοι που θα μπορούσε να θέσει ο νέος χωρικός σχεδιασμός και η περιοχή καταδικάζεται σε μαρασμό και σταδιακή εγκατάλειψη, ιδιαίτερα λαμβάνοντας υπόψη ότι η πρόταση της ομάδας μελέτης είναι ετεροβαρής ως προς τις δυνατότητες ανάπτυξης της ανατολικής και της δυτικής όχθης της λίμνης Βεγορίτιδας.

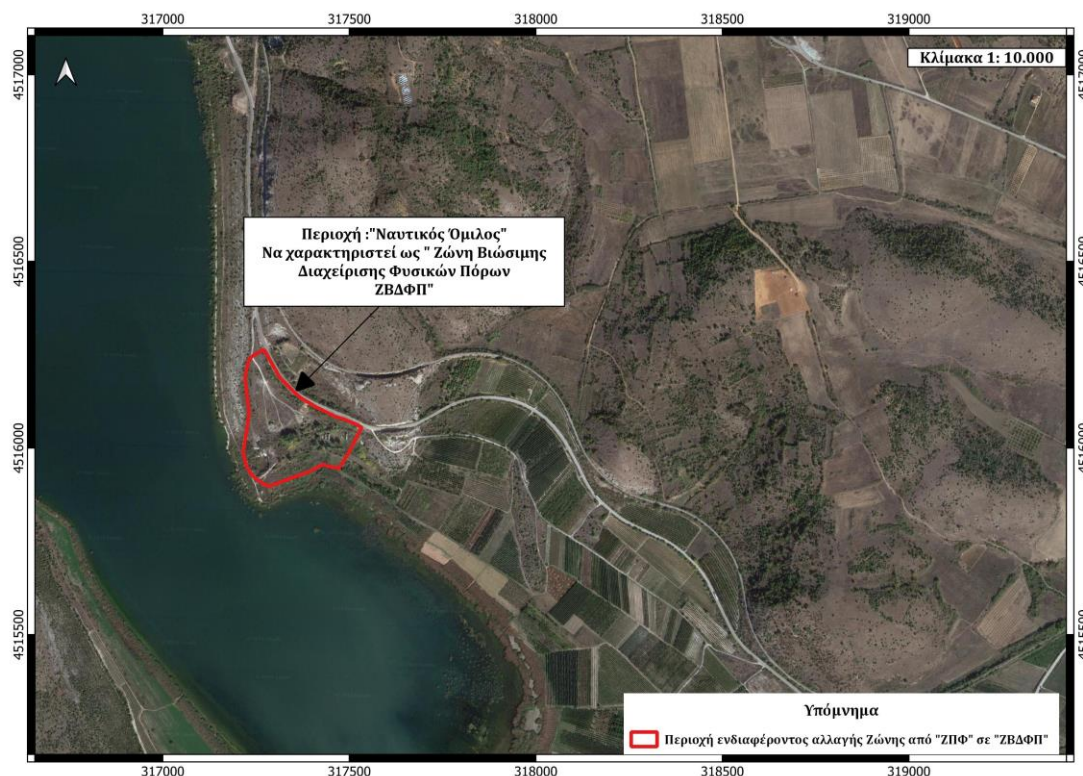
Μετά από συνεργασία των αρμοδίων υπηρεσιών της Π.Ε. Πέλλας και του Δήμου Έδεσσας, καταλήξαμε στην παρακάτω κοινή πρόταση τροποποίησης των ζωνών επιτρεπόμενων

χρήσεων που προτείνονται, οι οποίες θεωρούμε ότι μπορούν να συμβάλλουν στην βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής χωρίς να είναι ασύμβατες με το πνεύμα της μελέτης.

1. Ναυτικός Όμιλος Έδεσσας «ΝΕΑΡΧΟΣ» :

Ο χώρος που ανήκει στο Ν.Ο.Ε. «ΝΕΑΡΧΟΣ» έχει έκταση 57.822,82 τ.μ. και οι εγκαταστάσεις του αποτελούνται από ένα κεντρικό κτίριο, 3 αποθήκες τύπου TOL και κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο. Η διοίκηση του ομίλου έχει υποβάλει πρόταση για την δημιουργία του «1ου λιμναίου δασικού πάρκου αναψυχής» με αναβάθμιση των ήδη υπάρχουσών υποδομών, αλλά και δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων, κοιτώνων φιλοξενίας αθλητών, πισίνας, θεματικού Πάρκου κ.α..

Προτείνεται για το συγκεκριμένο τμήμα ενδιαφέροντος αλλαγή της ζώνης από ΖΠΦ σε ΖΒΔΦΠ.



Χάρτης 1: Αποτύπωση του χώρου του Ναυτικού ομίλου Έδεσσας «ΝΕΑΡΧΟΣ»

2. Περιοχή «Παράδεισος» αγροτεμάχιο 7797 αγροκτήματος Άρνισσας και περιοχή «προβλήτα Άρνισσας».

Ο Περιοχή «Παράδεισος» έκτασης περίπου 10.000 τ.μ., παλαιότερα λειτουργούσε ως αναψυκτήριο (υπάρχει το κτίσμα) και έχει γίνει παραχώρηση της έκτασης για ίδρυση «Μουσείου Λιμναίου Πολιτισμού Βεγορίτιδας» και «Κέντρου Περιβαλλοντικής Ενημέρωσης Βεγορίτιδας».

Στην ευρύτερη περιοχή υπάρχει η προβλήτα της Άρνισσας, οι εγκαταστάσεις του Ναυτικού Ομίλου Άρνισσας Βεγορίτιδας, υπαίθριο πάρκινγκ και χώροι αναψυχής.

Προτείνεται για το συγκεκριμένο τμήμα ενδιαφέροντος αλλαγή της ζώνης από ΖΠΦ σε ΖΒΔΦΠ.



Χάρτης 2: Αποτύπωση του χώρου της τοποθεσίας «Παράδεισος»

3. Περιοχή «Τζαμί»

Σε ένα λόφο με υψόμετρο 540 μέτρων, 800 μέτρα δυτικά από τα όρια του οικισμού της Άρνισσας, υψώνεται το σώμα από ένα μιναρέ, χωρίς άλλα κτίσματα από το τζαμί που κάποτε υπήρχε στην ευρύτερη περιοχή. Υπάρχουν σχέδια για ανάδειξη του συγκεκριμένου αρχαιολογικού χώρου, καθώς το σημείο έχει θαυμάσια θεά προς την λίμνη Βεγορίτιδα.

Προτείνεται για το συγκεκριμένο τμήμα ενδιαφέροντος αλλαγή της ζώνης από ΖΠΦ σε ΖΔΟΕ.



Χάρτης 3: Αποτύπωση της περιοχής «Τζαμί»

4. Παραλίμνια περιοχή ενδιαφέροντος της Άρνισσας

Παρακάτω απεικονίζεται η συνολική πρόταση αλλαγής ζωνοποίησης της περιοχής Άρνισσας

Προτείνεται για τα συγκεκριμένα τμήματα ενδιαφέροντος αλλαγή της ζώνης από ΖΠΦ σε ΖΒΔΦΠ.

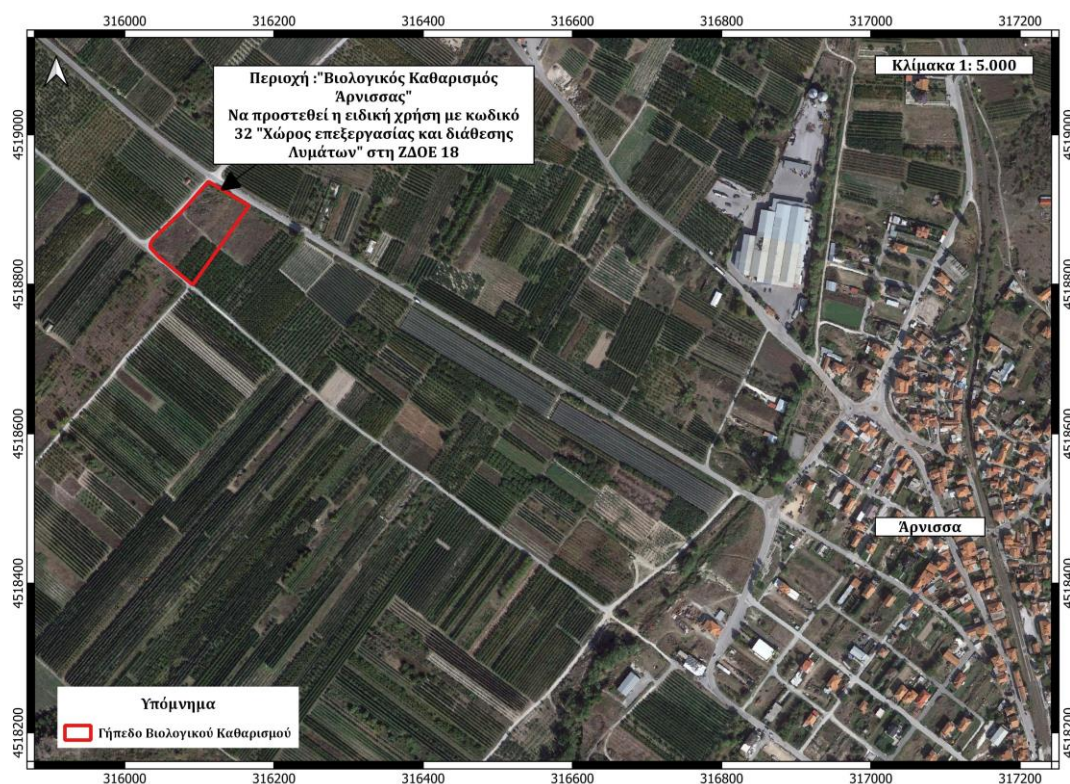


Χάρτης 4: Αποτύπωση της παραλίμνιας περιοχής της Άρνισσας

5. Βιολογικός Καθαρισμός Άρνισσας

Στο αγροτεμάχιο με Α.Τ. 7379 του αγροκτήματος Άρνισσας, σε απόσταση περίπου 1.400μ δυτικά από το κέντρο του οικισμού Άρνισσας κατασκευάζεται το έργο με την ονομασία : «Αποχέτευση και εγκατάσταση λυμάτων των οικισμών Άρνισσας και Νέων Ξανθογείων, της Δ.Ε. Βεγορίτιδας, του Δ. Έδεσσας, Π.Ε. Πέλλας».

Οι περιβαλλοντικοί όροι έχουν εγκριθεί με την Υ.Α. με αριθμό πρωτοκόλλου :οικ 206607/30-12-2011 και ΑΔΑ: ΒΟΝΤ0-ΩΛΑ. Παρακαλούμε να συμπεριλάβετε στη ΖΔΟΕ 18, την ειδική χρήση με κωδικό 32 «Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων» και οποιαδήποτε άλλη χρήση απαιτείται για την ορθή λειτουργία του βιολογικού καθαρισμού.

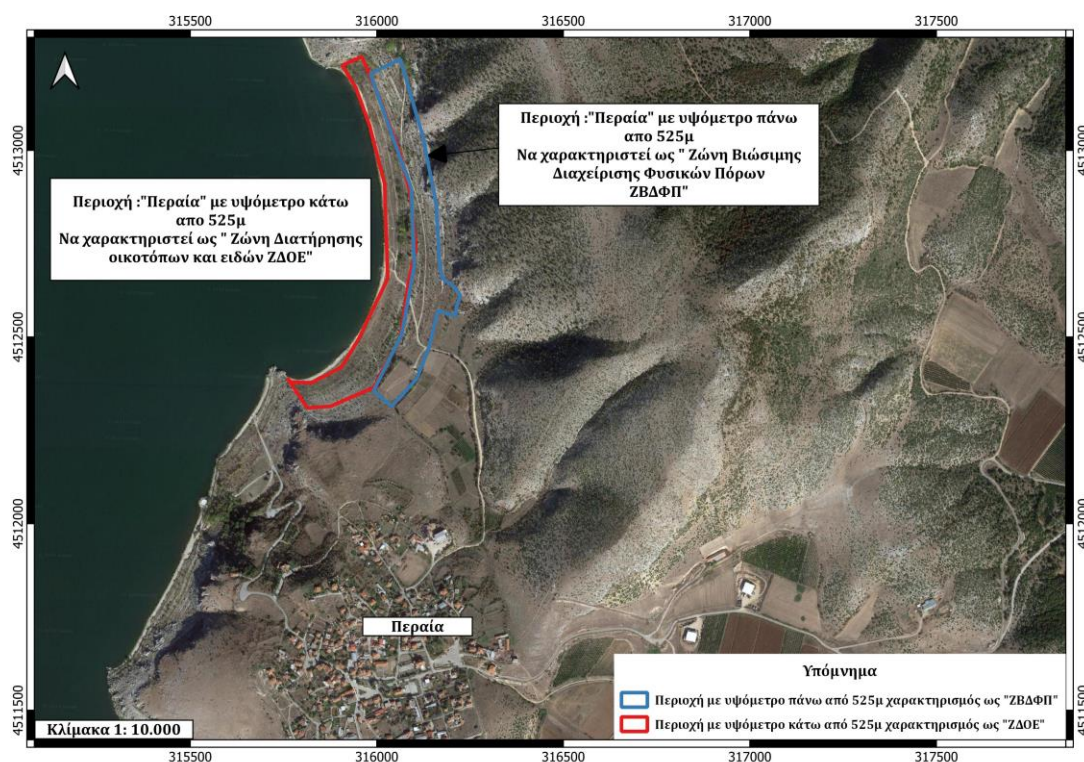


Χάρτης 5: Βιολογικός Καθαρισμός Άρνισσας

6. Περιοχή «Μικρή Λιακάδα» στην Δημοτική Κοινότητα Περαιάς.

Σε απόσταση περίπου 1200 μέτρων βορειοανατολικά από τα όρια της Δ.Κ Περαιάς, βρίσκεται η παραλίμνια περιοχή «Μικρή Λιακάδα». Στην ευρύτερη περιοχή βρίσκεται το γήπεδο ποδοσφαίρου του χωριού, υποδομές ρεύματος και νερού, ξύλινες κατασκευές αναψυχής και η μοναδική αμμουδιά της λίμνης. Στην περιοχή υπάρχει σχεδιασμός να δημιουργηθεί υποδομή κατασκήνωσης-camping με ξύλινες κατασκευές, προβλήτα, μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις, χάραξη και ανάδειξη περιπατητικών μονοπατιών, βοτανικός-θεραπευτικός κήπος. Στην παραπάνω περιοχή δεν υπάρχουν υγρολίβαδα και καλαμιώνες καθώς η συγκεκριμένη ακτογραμμή αποτελείται από άμμο και υπολείμματα κοχυλίων.

Προτείνεται στην περιοχή «Μικρή Λιακάδα», στη παρόχθιά περιοχή της λίμνης ως την υψομετρική θέση 525 μέτρων από την επιφάνεια της θάλασσας, αλλαγή της ζώνης από **ΖΠΦ σε ΖΔΟΕ** και από την υψομετρική των 525 μέτρων έως τους πρόποδες του βουνού ανάντη, αλλαγή της ζώνης από **ΖΠΦ σε ΖΒΔΦΠ**.



Χάρτης 6: Αποτύπωση της περιοχής Περαιάς

Ο χωρικός σχεδιασμός είναι ένα σημαντικό εργαλείο ωστόσο για να μπορεί να λειτουργήσει και να είναι αποτελεσματικός, οφείλει να είναι προσανατολισμένος στις πραγματικές ανάγκες της κοινωνίας και να εξασφαλίζει την αποδοχή και την ενεργή συμμετοχή των κατοίκων. Μόνο έτσι οι προβλέψεις και οι προτάσεις που εμπεριέχει θα ενσωματωθούν επιτυχώς στην καθημερινότητα και θα συμβάλλουν στην αναβάθμιση του περιβάλλοντος και της ποιότητας ζωής.

Προσδοκώντας πως θα αποδεχθείτε το δίκαιο αίτημά μας, παραμένουμε στη διάθεση σας για κάθε επικοινωνία.

Με εκτίμηση

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

**ΙΟΑΝΝΙΣ
ΤΣΕΡΚΕΝΤΖΙΣ**

Digitally signed by IOANNIS
TSEPKENTZIS
Date: 2024.10.06 15:05:25
+03'00'

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΠΚΕΝΤΖΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Υπόψη Υπουργού κ. Θεόδωρου Σκυλακάκη

email: secmin@ypen.gr

2. Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Υπόψη Γεν. Γραμματέα Φυσικού Περιβάλλοντος κ. Βαρελίδη

email: ggenvr@ypen.gr, k.korizi@prv.ypeka.gr

3. Γενική Δ/νση Περιβαλλοντικής Πολιτικής

Υπόψη κ. Δημόπουλου

email: k.dimopoulos@prv.ypeka.gr, gdpp@prv.ypeka.gr,

4. Γεν. Δ/νση Περιβαλλοντικής Πολιτικής

Τμήμα Προστατευόμενων Περιοχών

email: a.kaitatzi@prv.ypeka.gr

5. Επικεφαλής μελετητή του έργου “Εκπόνηση Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών,

Σύνταξη Προεδρικών Διαταγμάτων Προστασίας και Σχεδίων Διαχείρισης για τις Περιοχές του Δικτύου Natura 2000” ΕΠΜ 3α: Τμήμα 1 – περιοχές Βούρινου κ. Μπούσμπουρα

email: bousbourasd@gmail.com

6. Βουλευτές Πέλλας

κ. Βασιλειάδη Βασίλειο

email: v.vasileiadis@parliament.gr

κ. Καρασμάνη Γεώργιο

email: karasmanis@parliament.gr

κ. Σταμενίτη Διονύσιο

email: d.stamenitis@parliament.gr

κα Τζάκρη Θεοδώρα

email: theotzakri@gmail.com

7. Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας

κ. Τζιτζικώστα Απόστολο

email: Periferiarxis@pkm.gov.gr

7. Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Πέλλας

Κ. Τζαμτζή Ιορδάνη

email: grantiper@pella.gr