



ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Τρίτη, 15 Οκτωβρίου 2024

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό:
Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Θεόδωρο Σκυλακάκη

ΘΕΜΑ: «Αυθαιρεσίες της ΕΛΒΙΟΚ Μον. ΑΕ»

Εύλογες ανησυχίες έχουν δημιουργηθεί με βάση και δημοσιεύματα στα τοπικά μέσα (Η ΣΚΥΤΑΛΗ, Radio Thiva κλπ) από την **υπ' αριθμόν: 555/25-04-2024 απάντηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, Τμήμα Χορηγήσεων Εγκρίσεων Δόμησης – Αδειών Δόμησης και Επιβολής Κυρώσεων Αυθαίρετων Κατασκευών του Δήμου Θηβαίων** σε ερώτηση του Δημάρχου Τανάγρας, σύμφωνα με την οποία διαπιστώνεται η παραβίαση όρων της άδειας κατά την διεξαγωγή χωματουργικών εργασιών, με τις εξ' αρχής αυθαιρεσίες της επιχείρησης ΕΛΒΙΟΚ Μονοπρόσωπη ΑΕ.

Όπως αναφέρεται και σε σχετικό δημοσίευμα και στο άνω έγγραφο, η Υπηρεσία Δόμησης - Τμήμα Χορηγήσεων και Εγκρίσεων Δόμησης- Αδειών Δόμησης & Επιβολής Κυρώσεων Αυθαίρετων Κατασκευών **του Δήμου Θηβαίων**, μετά από καταγγελία του Δήμου Τανάγρας για παραβίαση της σχετικής οικοδομικής άδειας, διαπίστωσε στις 25-4-2024, ότι: «...η εκσκαφή του ΚΥΤΑΣ έχει διαφορετικές διαστάσεις από αυτές που έχουν σημειωθεί στο διάγραμμα κάλυψης της υπ' αριθμόν: 906236/28.12.2023 οικ. Άδειας και συγκεκριμένα από 82,00μ x 111,00μ περίπου έχει πραγματοποιηθεί 144,00μ x 85,00μ και το βάθος από 6,00 μ σε 15,00 μ περίπου.»

Δεδομένου ότι δημιουργείται ΧΥΤΒΑ, που έχει ενταχθεί στις στρατηγικές επενδύσεις και έχει προκαλέσει την δυσφορία και αναστάτωση της τοπικής και όχι μόνο κοινωνίας του Δήμου Τανάγρας, δεδομένων τόσο της έντονης βιομηχανικής επιβάρυνσης της ευρύτερης περιοχής, όσο της χρόνιας προσβολής του περιβάλλοντος και της ρύπανσης του Ασωπού κλπ.

Επειδή άρχισαν ΗΔΗ οι παραβιάσεις των όρων της άδειας και αυθαιρεσίες, από την ΕΛΒΙΟΚ Μονοπρόσωπη ΑΕ., δηλαδή από την πρώτη στιγμή έναρξης και αυτών ακόμα των χωματουργικών εργασιών, οι οποίες παραβιάσεις, ένεκα και των διαπιστώσεων, δεν οφείλονται σε «παραδρομή» αλλά έγιναν προφανώς εν γνώσει της εταιρίας και με επίδειξη προκλητικής αδιαφορίας στην τήρηση των κειμένων διατάξεων αλλά και προς την αδειοδοτούσα αρχή,

Επειδή εκφράζονται εύλογες ανησυχίες και φόβοι για την «συμπεριφορά» της εταιρίας καθόλη την διάρκεια της εκτέλεσης των έργων της, έως τον χρόνο έναρξης της λειτουργίας της,

Επειδή συνημμένα προσκομίζονται το υπ' αριθμόν: 555/ 25-04-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Θηβαίων, καθώς και το απόκομμα της εφημερίδας ΣΚΥΤΑΛΗ,

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Πως σκοπεύει το υπουργείο να αντιμετωπίσει τις αυθαιρεσίες της ΕΛΒΙΟΚ Μονοπρόσωπη ΑΕ στη θέση «Λάκκα Ντέιτα» ή «Κεραμμιδέζα» ή «Κεραμμιδέζα» ή «Τρέπια» ή «Μπαλόκα» του Δήμου Τανάγρας, στο παρόν στάδιο εργασιών;
2. Πως σχεδιάζει το Υπουργείο να ελέγξει την υποχρέωση τήρησης των προβλέψεων των χορηγηθεισών αδειών και όσων χορηγηθούν στο μέλλον από την ΕΛΒΙΟΚ Μονοπρόσωπη ΑΕ, προκειμένης στρατηγικής επένδυσης σε περιοχή με ρυπογόνες δραστηριότητες και επιβάρυνση του υδροφόρου ορίζοντα;
3. Τι περαιτέρω μέτρα προτίθεται να λάβει;

Οι ερωτώντες βουλευτές

Γιώργος Μουλκιώτης

Μανώλης Χριστοδουλάκης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΝ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
– ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΚΥΡΩΣΕΩΝ
ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
(ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ)

ΘΗΒΑ 25-4-2024

ΑΡ. ΠΡ.: 555

Ταχ.Δ/ση : Κύπρου 3
Ταχ.Κωδ : 32200
Πληροφ. : Σπ. Γούναλης
Τηλέφωνο : 2262350648
E-mail : sgounalis@thiva.gr

ΠΡΟΣ:

1) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ
Λέκκα 23-25
10562 – ΑΘΗΝΑ

2) Δήμο Τανάγρας
Πλ. Παμμ/στων Ταξιαρχών
ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ

ΚΟΙΝ.:

«ΕΛΒΙΟΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ»
(διά της μηχανικού Ζυγογιάννη Ελένης
2^ο χλμ. Θηβών – Μουρικίου)

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε έγγραφο

ΣΧΕΤ.: α) Η υπ' αρ. 906236/28-12-23 οικ. άδεια επ' ονόματι «ΕΛΒΙΟΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ»
β) Το υπ' αρ. 6436/11-04-24 έγγραφο Δ. Τανάγρας/Γραφείο Δημάρχου
γ) Το υπ' αρ. 32101/18-04-24 έγγραφο Υπ. Ανάπτυξης

Απαντώντας στα (β) και (γ) σχετικά έγγραφα που αφορούν την παραβίαση της (α) σχετικής οικοδομικής αδείας η οποία εκδόθηκε από το ανάλογο τμήμα του ΥΠ.ΑΝ. επ' ονόματι της «ΕΛΒΙΟΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» για «ΟΕΔΒΑ – Χωματουργικές εργασίες εκσκαφών επιχώσεων με σκοπό τη δόμηση (δημιουργία ΚΥΤΑΣ)» στην θέση «Λάκκα Ντρέιτα» ή «Κεραμιδέζα» ή «Κεραμυδέζα» ή «Τρέπια» ή «Μπαλόκα» του Δ. Τανάγρας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Κατά την αυτοψία που διενεργήθηκε την 25-04-24 από την υπηρεσία μας στην εν λόγω θέση διαπιστώθηκε ότι η εκσκαφή του ΚΥΤΑΣ έχει διαφορετικές διαστάσεις από αυτές που έχουν σημειωθεί στο Διάγραμμα Κάλυψης της υπ' αρ. 906236/28-12-23 οικ. αδείας και συγκεκριμένα από 82,00 μ. x 111,00 μ. περίπου έχει πραγματοποιηθεί 144,00 μ. x 85,00 μ. περίπου και το βάθος από 6 μ. περίπου σε 15 μ. περίπου. Φαίνεται δηλαδή ότι η εκσκαφή του ΚΥΤΑΣ έχει επεκταθεί και στην θέση που προβλέπεται να κατασκευασθεί το κτίριο δυτικά αυτής.

Τέλος, σημειώνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 94, παρ. 5 του Ν. 4495/17 «δεν επιβάλλεται πρόστιμο σε περίπτωση αναθεώρησης άδειας δόμησης που βρίσκεται σε ισχύ, εφόσον τηρείται το περίγραμμα της οικοδομής, ο συντελεστής δόμησης και ο συντελεστής όγκου», όταν αυτή πραγματοποιηθεί εντός τεσσάρων μηνών από την έγγραφη ειδοποίηση της Υ.ΔΟΜ. (εγκύκλιος 2/2019).

Ε.Δ.
1.Χ.Α.
2.



ΧΟΥΓΙΑΣΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

Η Αναπλ/τρια Πρ/νη Δ/σης Υ.ΔΟΜ.

Σωτηρία Κάστιζα
Πολιτικός Μηχανικός

ΑΠΟΚΑΛΥΨΗ: Και πολεοδομικές παραβάσεις στον ΧΥΤΕΑ ΧΥΤΒΑ

Πολεοδομικές παραβάσεις διαπίστωσε η διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του δήμου Θηβαίων στις εγκαταστάσεις του οικοπέδου στο οποίο προβλέπεται η κατασκευή ΧΥΤΕΑ- ΧΥΤΒΑ στη θέση Κεραμιδέζα, Σχηματισμού.

Την υπηρεσία κινητοποίησε καταγγελία του Δήμου Τανάγρας για παραβίαση της σχετικής οικοδομικής άδειας που εξέδωσε το ΥΠ.ΑΝ.

Από την υπηρεσία διαπιστώθηκε ότι η εκσκαφή έχει διαφορετικές διαστάσεις από εκείνες που προβλέπει το διάγραμμα κάλυψης της οικοδομικής άδειας και κατά το μήκος και κατά το πλάτος της και κατά το βάθος της εκσκαφής. Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία η εταιρεία που απειλείται με πρόστιμο μπορεί να ανασυντάξει την ισχύουσα άδεια οικοδομής εντός τεσσάρων μηνών από τη διαπίστωση της αυθαιρέσας γεγονός που προκαλεί τις εύλογες ανησυχίες της τοπικής κοινωνίας που ήδη έχει εκφράσει την αντίθεσή της στην κατασκευή ΧΥΤΕΑ-ΧΥΤΒΑ στο συγκεκριμένο σημείο.

Να σημειωθεί ότι, ο Δήμος Τανάγρας ο οποίος καταγγέλλει την απόφαση έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για την κατασκευή και λειτουργία της Μονάδας, έχει προσφύγει στο ΣτΕ και δρομολογεί την προσφυγή του στα Ευρωπαϊκά Δικαστήρια για την ανάκληση και κατάργησή της.

Το παρών έδωσε ο Δήμαρχος Χαλκιδέων στον τελικό Κυπέλλου Εύβοις «Χρήστος Φεφέκος»

Το Σάββατο, 27 Απριλίου 2024, η Δήμαρχος Χαλκιδέων, κ. Ελ. Βάκα, μαζί με αιρετούς συνεργάτες της, έδωσε το παρών στον τελικό Κυπέλλου Εύβοις 2023-2024 «Χρήστος Φεφέκος», ανάμεσα στον Α.Ο.Ν. Αρτάκης και τον Α.Ο. Αιδηψού.

Το κύπελλο κατέκτησε η ομάδα του Α.Ο.Ν. Αρτάκης και η Δήμαρχος έδωσε συγχαρητήρια στους παίκτες, τους προπονητές, τη Διοίκηση και όλους, όσοι στήριξαν την ομάδα και συνέβαλλαν στην κατάκτηση του κυπέλλου, για 3η συνεχή χρονιά.

Κατά τις απονομές, η Δήμαρχος, εκ μέρους της Ε.Π.Σ.Ε. παρέδωσε τιμητική πλακέτα για τον Χρήστο Φεφέκο, την οποία παρέλαβε η κόρη του.

Συνελήφθη στη Χαλκίδα - Εκκρεμούσαν εις βάρος του κατηδιωκτικά έγγραφα

Την Παρασκευή, 26 Απριλίου 2024, το απόγευμα στη Χαλκίδα, συνελήφθη από αστυνομικούς του Τμήματος Ασφάλειας Χαλκίδας, ένα άτομο, σε βάρος του οποίου εκκρεμούσαν:

•Ένταλμα σύλληψης του κ. Ανακριτή Πλημμελειοδικών Θήβας, για διακεκριμένη κλοπή, καθώς και

•Απόφαση του Μονομελούς Πλημμελειοδικείου Λειβαδιάς, με ποινή φυλάκισης (10) μηνών, για κλοπή.

Το άτομο που συνελήφθη θα οδηγηθεί αρμοδίως.

Αναλυτικότερα, το σχετικό έγγραφο από τη Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης, Τμήμα Χορηγήσεων Εγκρίσεων Δόμησης - Αδειών Δόμησης και Επιβολής Κυρώσεων Αυθαιρέτων Κατασκευών, του Δήμου Θηβαίων, που αποστέλλεται προς το Υπουργείο Ανάπτυξης, και το Δήμο Τανάγρας, αναφέρει αναλυτικά:

«Απαντώντας στα (β) και (γ) σχετικά έγγραφα που αφορούν την παραβίαση της (α) σχετικής οικοδομικής άδειας η οποία εκδόθηκε από το ανάλογο τμήμα του ΥΠ.ΑΝ., επ'ονόματι της «ΕΛΒΙΟΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» για «ΟΕΔΒΑ - Χωματουργικές εργασίες εκσκαφών επιχώσεων με σκοπό τη δόμηση (δημιουργία ΧΥΤΑΣ) στη θέση «Λάκκα Ντρέιτα» ή «Κεραμιδέζα» ή «Κεραμμοδέα» ή «Τρέπια» ή «Μπαλόκα» του Δ. Τανάγρας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Κατά την αυτοψία που διενεργήθηκε την 25-04-2024 από την υπηρεσία μας στην εν λόγω

θέση διαπιστώθηκε ότι η εκσκαφή του ΧΥΤΑΣ έχει διαφορετικές διαστάσεις από αυτές που έχουν σημειωθεί στο Διάγραμμα Κάλυψης της υπ'αρ. 906236/28-12-2023 οικ. Αδείας και συγκεκριμένα από 82,00 μ. x 111,00 μ. περίπου έχει πραγματοποιηθεί 144,00 μ. x 85,00 μ. περίπου και στο βάθος από 6 μ. περίπου σε 15 μ. περίπου. Φαίνεται δηλαδή ότι η εκσκαφή του ΧΥΤΑΣ έχει επεκταθεί και στην θέση που προβλέπεται να κατασκευασθεί το κτίριο δυτικά αυτής.

Τέλος, σημειώνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 94, παρ. 5 του Ν. 4495/17 «δεν επιβάλλεται πρόστιμο σε περίπτωση αναθεώρησης άδειας δόμησης που βρίσκεται σε ισχύ, εφόσον τηρείται το περιγράμμα της οικοδομής, ο συντελεστής δόμησης και ο συντελεστής όγκου», όταν αυτή πραγματοποιηθεί εντός τεσσάρων μηνών από την έγγραφη ειδοποίησή της Υ.Δ.Ο.Μ. (εγκύκλιος 2/2019).»

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΝ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
-- ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΚΥΡΩΣΕΩΝ
ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
(ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΡΗΡΙΞΗ)

Τηλ. Δ/ση : Κόρυθος 3
Τηλ. Κωδ. : 32200
Πληροφ. : Στ. Γούναλης
Τηλέφωνο : 2262350648
E-mail : sgounalis@thiva.gr

ΘΗΒΑ 25-4-2024
ΑΡ. ΠΡ.:

ΠΡΟΣ:
1) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ
Λάκκα 23-25
10562 - ΑΘΗΝΑ

2) Δήμο Τανάγρας
Π. Παμμο/στον Ταξίαρχον
ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ

ΚΟΙΝ.:
«ΕΛΒΙΟΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ»
(δύο της μηχανικού Ζυγογιάννη Ελένης
2^η γλφ. Θηβών - Μουραίου)

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε έγγραφο
ΣΧΕΤ.: α) Η υπ'αρ. 906236/28-12-23 οικ. άδεια επ'ονόματι της «ΕΛΒΙΟΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ»
β) Το υπ'αρ. 6436/11-04-24 έγγραφο Δ. Τανάγρας/Τραπέζιο Δημάρχου
γ) Το υπ'αρ. 32101/18-04-24 έγγραφο Υπ. Ανάπτυξης

Απαντώντας στα (β) και (γ) σχετικά έγγραφα που αφορούν την παραβίαση της (α) σχετικής οικοδομικής άδειας η οποία εκδόθηκε από το ανάλογο τμήμα του ΥΠ.ΑΝ. επ'ονόματι της «ΕΛΒΙΟΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» για «ΟΕΔΒΑ - Χωματουργικές εργασίες εκσκαφών επιχώσεων με σκοπό τη δόμηση (δημιουργία ΧΥΤΑΣ) στη θέση «Λάκκα Ντρέιτα» ή «Κεραμιδέζα» ή «Κεραμμοδέα» ή «Τρέπια» ή «Μπαλόκα» του Δ. Τανάγρας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Κατά την αυτοψία που διενεργήθηκε την 25-04-24 από την υπηρεσία μας στην εν λόγω θέση διαπιστώθηκε ότι η εκσκαφή του ΧΥΤΑΣ έχει διαφορετικές διαστάσεις από αυτές που έχουν σημειωθεί στο Διάγραμμα Κάλυψης της υπ'αρ. 906236/28-12-23 οικ. αδείας και συγκεκριμένα από 82,00 μ. x 111,00 μ. περίπου έχει πραγματοποιηθεί 144,00 μ. x 85,00 μ. περίπου και στο βάθος από 6 μ. περίπου σε 15 μ. περίπου. Φαίνεται δηλαδή ότι η εκσκαφή του ΧΥΤΑΣ έχει επεκταθεί και στην θέση που προβλέπεται να κατασκευασθεί το κτίριο δυτικά αυτής.

Τέλος, σημειώνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 94, παρ. 5 του Ν. 4495/17 «δεν επιβάλλεται πρόστιμο σε περίπτωση αναθεώρησης άδειας δόμησης που βρίσκεται σε ισχύ, εφόσον τηρείται το περιγράμμα της οικοδομής, ο συντελεστής δόμησης και ο συντελεστής όγκου», όταν αυτή πραγματοποιηθεί εντός τεσσάρων μηνών από την έγγραφη ειδοποίησή της Υ.Δ.Ο.Μ. (εγκύκλιος 2/2019).

Ε.Δ.
Ι.Χ.Α.
2.

Η Ανακλ/τρια Πρώτη Δ/σης Υ.Δ.Ο.Μ.
Συμπρία Κάστρο
Πολιτικός Μηχανικός