



Αθήνα, 14 Οκτωβρίου 2024

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους κ.κ. Υπουργούς
Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης
Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας

Θέμα: Πλειστηριασμός εργατικής κατοικίας ΟΕΚ

Όπως προκύπτει από ανακοίνωση του Πανελληνίου Συλλόγου Υπαλλήλων ΟΑΕΔ τ. Ο.Ε.Ε, τ. Ο.Ε.Κ (ΠΑΝ.Σ.ΥΠ.Ο) στη Δράμα. Συγκεκριμένα, την Τετάρτη 2 Οκτωβρίου 2024 ολοκληρώθηκε ο πλειστηριασμός εργατικής κατοικίας στο Δοξάτο Δράμας, εμβαδού 77,90 τ.μ., έτους κατασκευής 1988. Η κατοικία αγοράστηκε για 52.000 ευρώ, την πρώτη φορά μάλιστα που βγήκε σε πλειστηριασμό για χρέος σε ιδιώτη, μόλις 7.500 ευρώ.

Και αυτό παρότι ρητά αναγράφεται στο δελτίο πλειστηριασμού ότι υπάρχει εγγεγραμμένη υποθήκη υπέρ του ΟΕΚ, δηλαδή ο δικαιούχος συνεχίζει να οφείλει στην καθολική διάδοχο Υπηρεσία της Δ.ΥΠ.Α.

Οι οικιστές του ΟΕΚ σε εργατικές κατοικίες είναι δικαιούχοι κρατικής προστασίας για τη στέγαση τους, είναι ιδιαίτερα ευάλωτα νοικοκυριά και γι' αυτό έχουν νομοθετηθεί ειδικές προστατευτικές διατάξεις για τις κατασχέσεις των σπιτιών, οι οποίες ισχύουν μέχρι σήμερα, συγκεκριμένα: τα Ν.Δ. 2963/1954, άρθρο 20, Α.Ν. 163/67 άρθρο 12, και Ν.Δ. 910/1971 άρθρο 1, παρ. 3, σύμφωνα με το οποίο «δεν επιτρέπεται κατάσχεσις επί των από του ΟΕΚ κατασκευαζόμενων και παραχωρούμενων εργατικών κατοικιών, μέχρι την αποπληρωμή του τιμήματος του ΟΕΚ.».

Επίσης, ο Άρειος Πάγος με την απόφαση 570/2015 έχει ήδη αποφασίσει τελεσίδικα ότι απαγορεύεται η κατάσχεση ακινήτου που αγοράστηκε, ή αναγέρθηκε κατά τις διατάξεις χορήγησης των στεγαστικών προγραμμάτων δανείου του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας, εφόσον δεν έχει εξοφληθεί. Ακόμη και αν έχει ήδη κάποιο δικαστήριο προχωρήσει στη κατάσχεση εργατικής κατοικίας τότε είναι άκυρη.

Επειδή Οι οικιστές του ΟΕΚ σε εργατικές κατοικίες είναι δικαιούχοι κρατικής προστασίας για τη στέγαση τους, είναι ιδιαίτερα ευάλωτα νοικοκυριά και γι' αυτό έχουν νομοθετηθεί ειδικές προστατευτικές διατάξεις για τις κατασχέσεις των σπιτιών, οι οποίες ισχύουν μέχρι σήμερα

Επειδή ο Άρειος Πάγος με την απόφαση 570/2015 έχει ήδη αποφασίσει τελεσίδικα ότι απαγορεύεται η κατάσχεση ακινήτου που αγοράσθηκε, ή αναγέρθηκε κατά τις διατάξεις χορήγησης των στεγαστικών προγραμμάτων δανείου του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας

Επειδή Δεν είναι δυνατόν να συνεχίζουν να πλειστηριάζονται εργατικές κατοικίες ιδιαίτερα ευάλωτων και φτωχών οικογενειών, παρότι προστατεύονται ρητά από τους Νόμους και την απόφαση του Αρείου Πάγου.

Ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

- 1) Τι προτίθενται να πράξουν ώστε να προστατευθεί η συγκεκριμένη οικογένεια, να μη στερηθεί την κατοικία της, αλλά και όλες οι άλλες οικογένειες που βρίσκονται σε παρόμοια κατάσταση.
- 2) Τι προτίθενται να πράξουν ώστε να σταματήσουν να πλειστηριάζονται εργατικές κατοικίες που προστατεύονται από τον νόμο και από την απόφαση του Αρείου Πάγου;

Οι ερωτώντες Βουλευτές

Νοτοπούλου Κατερίνα

Βέττα Καλλιόπη

Γαβρήλος Γεώργιος

Γιαννούλης Χρήστος

Δούρου Ειρήνη (Ρένα)

Ζαμπάρας Μίλτος

Θρασκιά Ουρανία (Ράνια)

Κασιμάτη Νίνα

Κάκκαλης Βασίλειος

Μάλαμα Κυριακή

Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος

Μπάρκας Κωνσταντίνος

Παναγιωτόπουλος Ανδρέας

Παπαηλιού Γεώργιος

Πούλου Παναγιού (Γώτα)

Τσαπανίδου Πόπη

Φάμελλος Σωκράτης

Ψυχογιός Γεώργιος