

Αριθμ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 52
Ημερομ. Κατάθεσης: 11/10/2024
Ωρα κατάθεσης: 16:19'



Αθήνα, 11 Οκτωβρίου 2024

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Θέμα: «Μεγάλες δυσχέρειες στην κτηματογράφηση της Π.Ε. Κέρκυρας και ανάγκη παράτασης των δηλώσεων ιδιοκτησίας».

Με επανειλημμένες παρεμβάσεις μας, μέσω του Κοινοβουλευτικού ελέγχου καθώς και με επιστολές του Δικηγορικού Συλλόγου Κέρκυρας και του ΤΕΕ Τμήμα Κέρκυρας, εκθέσαμε τα προβλήματα που δημιουργούνται στην ακίνητη περιουσία των Κερκυραίων από την ασφυκτική προθεσμία κτηματογράφησης, η οποία, μετά και την ισχύη παράταση που εδόθη, έληξε την 13η Απριλίου 2024, ενώ με ένα δήθεν νομικό τέχνασμα, το Ελληνικό Κτηματολόγιο θα παραλαμβάνει εκπρόθεσμες δηλώσεις των πολιτών άνευ χρηματικού προστίμου μέχρι την 30η Νοεμβρίου 2024.

Αναμέναμε, έστω την ύστατη στιγμή, να λάβετε υπόψη σας τις επισημάνσεις μας και τη φωνή αγωνίας επιστημονικών φορέων και κατοίκων, αλλά διαψευστήκαμε μετά και την πρόσφατη ψήφιση στη Βουλή του νόμου για το Κτηματολόγιο.

Αυτή την στιγμή, στην Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας, στην οποία έχουν γίνει δηλώσεις μόνο για το 30% των ιδιοκτησιών περίπου, επικρατεί σοβαρότατος προβληματισμός και φόβος, αφού εξ αντικειμένου ο εναπομείνας χρόνος δεν επαρκεί για την ολοκλήρωση της κτηματογράφησης και, συνεπώς, να τακτοποιηθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς των ακινήτων του Κτηματολογικού Γραφείου Ιονίων Νήσων. Είναι απαράδεκτη η κυβερνητική στάση, καθώς το Υπουργείο σε κάθε ενέργεια μας απαντάει με αδιαλλαξία και αυστηρότητα (βλ. Απάντηση Υφ. Ψηφιακής Διακυβέρνησης Κ. Κυρανάκη στην υπ' αριθ. 747/22-02-2024 Επίκαιρη Ερώτηση μου), χωρίς να λογίζει τα προβλήματα που έχουν εξ αντικειμένου δημιουργηθεί από το κλείσιμο των πρώην Υποθηκοφυλακείων, την ψηφιοποίηση των αρχείων και την αδυναμία ανταπόκρισης στην ασφυκτική προθεσμία. Αυτή η ανάληψη στάση είναι παντελώς αδικαιολόγητη, ειδικά όταν στις λοιπές περιοχές της Ελλάδας χορηγήθηκε μεγάλο διάστημα για την κτηματογράφηση των ακινήτων και πάντως πολλαπλάσιο από εκείνο που δόθηκε για την Κέρκυρα.

Επειδή ο χρόνος κτηματογράφησης που έχει δοθεί είναι ελάχιστος, ενώ παράλληλα κλείνουν (!!) τα Υποθηκοφυλακεία και δημιουργείται αναστάτωση από πρόσθετα εμπόδια που έχουν να αντιμετωπίσουν οι συναλλασσόμενοι (πολίτες, δικηγόροι, συμβολαιογράφοι, μηχανικοί) για την πορεία υλοποίησης της κτηματογράφησης της Κέρκυρας.

Επειδή η κυβέρνηση και το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης παρά τις συνεχείς παρεμβάσεις μας δεν έχουν δώσει σοβαρές λύσεις στην επίλυση αυτού του σοβαρότατου θέματος, με κορυφαίο παράδειγμα τον, προσφάτως, ψηφισθέντα, νόμο για τη δήθεν ολοκλήρωση του Κτηματολογίου, στο οποίο η κυβέρνηση θεωρεί την κτηματογράφηση περαιωμένο έργο (!!) για να εισπραχθούν τα χρήματα του Ταμείου Ανάκαμψης με fast track διαδικασίες.

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Πως σκοπεύει να ενισχύσει την λειτουργία του Κτηματολογικού Γραφείου Ιονίων Νήσων και του Γραφείου Κτηματογράφησης, ώστε να επιτύχει ταχύτερους ρυθμούς κτηματογράφησης; Εξετάζει το Υπουργείο, λόγω των αντικειμενικών δυσχερειών και δυσλειτουργίας των υπηρεσιών, την επιπλέον παροχή παράτασης στην κτηματογράφηση της Κέρκυρας;
2. Ποιος είναι ο "οδικός χάρτης" της Κυβέρνησης και ο σχεδιασμός του Υπουργείου για την εξέλιξη της Κτηματογράφησης και την αντιμετώπιση των οξύτατων προβλημάτων, μετά την παρέλευση της 30ης Νοεμβρίου 2024;

Ο ερωτών Βουλευτής

Αυλωνίτης Αλέξανδρος – Χρήστος