



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ-ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 4 Οκτωβρίου 2024

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ :

- (α) Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Θεόδωρο Σκυλακάκη
(β) Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Βασίλη Κικίλια

Θέμα : Αίτημα παράτασης της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής φακέλων άδειας επισκευής – ανακατασκευής των σεισμοπλήκτων κτιρίων της Π.Ε. Ηρακλείου και δυνατότητα ένταξης στο πρόγραμμα «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ»

Σχετ. : (α) Η υπ' αριθ. πρωτ. 1300/04-10-2024 Επιστολή του ΤΕΕ/TAK
(β) Η υπ' αριθ. πρωτ. 860/02-05-2024 Επιστολή του ΤΕΕ/TAK

Υπουργοί,

Σας προωθώ τις ανωτέρω σχετικές Επιστολές του ΤΕΕ/TAK με αίτημα παράτασης της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής φακέλων άδειας επισκευής – ανακατασκευής των σεισμοπλήκτων κτιρίων της Π.Ε. Ηρακλείου από το σεισμό του 2021 και δυνατότητα ένταξης στο πρόγραμμα «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ».

Αφού εξετάσετε τα εν θέματι αιτήματα με όλες τους τις κρίσιμες παραμέτρους, παρακαλώ για την απάντηση και τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες κατά λόγω αρμοδιότητας.

Αθήνα, 4 Οκτωβρίου 2024
Ο αναφέρων βουλευτής

Κωνσταντίνος Β. Κεφαλογιάννης
Βουλευτής Ηρακλείου



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**

Πρεβελάκη & Γρεβενών
712 02, Ηράκλειο Κρήτης
Τηλ.: 2810-342.520, 2810-341.455
E-mail: teetak@tee.gr,
ιστοσελίδα: www.teetak.gr

Ηράκλειο, 02/05/2024
Σχετ. : 333,334,1577,1655/2022,
286/2023, 393,394/2024

Προς:

—Υφυπουργό Κλιματικής Κρίσης
και Πολιτικής Προστασίας
κ. Χρήστο Τριαντόπουλο
info@civilprotection.gr

Θέμα: Αδιέξοδη τροπολογία σχετικά με την αποκατάσταση των Σεισμόπληκτων Κτιρίων.

Σχετ.:

- α)** Το έγγραφο μας με αρ. πρωτ. και θέμα: 333-18/02/ Προτάσεις της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ Τμήματος Ανατολικής Κρήτης σχετικά με την διαδικασία αποκατάστασης των σεισμόπληκτων κτιρίων που έχουν χαρακτηριστεί «πράσινα» - Νομοθετική Ρύθμιση.
- β)** Το έγγραφο μας με αρ. πρωτ. 334-18/02/2022 και θέμα: Προτάσεις Διοικούσας Επιτροπής ΤΕΕ Τμήματος Ανατολικής Κρήτης σχετικά με την διαδικασία αποκατάστασης σεισμόπληκτων κτιρίων χαρακτηρισμένα «κίτρινα» και «κόκκινα» - Κοινωνική Κατοικία.
- γ)** Το έγγραφο μας με αρ. πρωτ. 1577-17/11/2022 και θέμα: Προτάσεις βελτίωσης διαδικασίας αποκατάστασης σεισμόπληκτων - Διαχείριση Αποβλήτων Αμιάντου στις Σεισμόπληκτες Περιοχές.
- δ)** Το έγγραφο μας με αρ. πρωτ. 1655-01/12/2022 και θέμα: Προτάσεις βελτίωσης διαδικασίας αποκατάστασης σεισμόπληκτων κτιρίων.
- ε)** Το έγγραφο μας με αρ. πρωτ. 286-17/02/2023 και θέμα: Σύνοψη απόψεων - προτάσεων επί της βελτίωσης της διαδικασίας αποκατάστασης σεισμόπληκτων κτιρίων.
- στ)** Το έγγραφο μας με αρ. πρωτ. 393-29/02/2024 και θέμα: Μη χρήση σεισμόπληκτων κτιρίων.
- ζ)** Το έγγραφο μας με αρ. πρωτ. 394-29/02/2024 και θέμα: Απλοποιημένη διαδικασία αποκατάστασης των σεισμόπληκτων κτιρίων.

Αξιότιμε κύριε Υφυπουργέ,

Με μεγάλη μας έκπληξη την Παρασκευή 26 Απριλίου ενημερωθήκαμε για την επικείμενη τροπολογία που έχετε σκοπό να θεσμοθετήσετε. Οι Μηχανικοί του ΤΕΕ/ΤΑΚ αλλά και οι πληγέντες του Αρκαλοχωρίου αναμέναμε, την εφαρμογή ή την εναρμόνιση της πρότασης μας, περί απλοποίησης των διαδικασιών, για τα χαρακτηρισμένα από τη ΔΑΕΦΚ ως Πράσινα Κτίρια αλλά και τα Κίτρινα κτίρια χωρίς βλάβες στου φέροντα οργανισμό.

Μία πρόταση που έχουμε καταθέσει σε αρκετές συνεδριάσεις, υπουργικές επιτροπές αλλά και στη Βουλή μέσω των Βουλευτών της ΠΕ Ηρακλείου όλων των κομμάτων, καθώς η αναγκαιότητά της, έχει αναδειχθεί αρκετές φορές, τόσο στα Τοπικά όσο και στα Πανελλαδικά ΜΜΕ.

Σας την παραθέτουμε παρακάτω:

A. Ανάλυση πρότασης: Απλοποιημένη διαδικασία αποκατάστασης κτιρίων.

.....Όσα κτίρια έχουν κριθεί ως «Πράσινα με ζημιές» στο δευτεροβάθμιο έλεγχο, να δικαιούνται εκτός της υφιστάμενης τυπικής διαδικασίας και μία απλοποιημένη διαδικασία, όπου θα μπορούν να αποζημιωθούν έως του ποσού των 8.000€ συν ΦΠΑ για εργασίες αποκατάστασης και η ολοκλήρωσή τους θα βεβαιώνεται από Υπεύθυνη Δήλωση ιδιώτη Μηχανικού σε Πληροφοριακό σύστημα.

Συγκεκριμένα, ο μηχανικός θα εισέρχεται στην πλατφόρμα e-άδειες, όπου θα υπάρχει το πεδίο **«Άδεια μικρής κλίμακας σεισμόπληκτου κτιρίου»**, όπως υπάρχει η «Οικοδομική άδεια Ανακατασκευής Πυρόπληκτου».

Ο μηχανικός θα καταχωρεί ως δικαιολογητικά:

1. **Δελτίο δευτεροβάθμιου ελέγχου** από το κλιμάκιο ΔΑΕΦΚ/ΤΑΕΦΚ.
2. **Ε9** του ιδιοκτήτη.
3. **Τοπογραφικό διάγραμμα ή Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος.**
4. Την **Τεχνική Έκθεση Μηχανικού** για την βλάβη και την αποκατάσταση (με φωτογραφικό υλικό, ανάλυση παρεμβάσεων και προϋπολογισμό).

Στον προϋπολογισμό, θα συμπεριλαμβάνεται η αμοιβή του μηχανικού, η διαχείριση των ΑΕΚΚ και των επικίνδυνων αποβλήτων (πχ αμιάντος).

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, ο μηχανικός θα επιβεβαιώνει την ολοκλήρωση της αποκατάστασης (Με Υπεύθυνη Δήλωση Μηχανικού) στην πλατφόρμα και θα ολοκληρώνεται το ένταλμα πληρωμής προς τον πολίτη.

Αντίστοιχα στα κτίρια που έχουν κριθεί ως «Κίτρινα» χωρίς όμως πρόβλημα στατικότητας στον φορέα (τοπικές επεμβάσεις), στο δευτεροβάθμιο έλεγχο, να πραγματοποιείται η παραπάνω διαδικασία με ποσό έως 15.000€ συν ΦΠΑ.

Ο έλεγχος θα γίνεται από την πολιτεία με τις ίδιες μεθόδους που ελέγχονται τα επιδοτούμενα προγράμματα (πχ προγράμματα Εξοικονόμησης).

Όσοι πολίτες επιθυμούν θα μπορούν να ακολουθήσουν την υφιστάμενη διαδικασία όταν θεωρούν ότι το παραπάνω ποσό δε μπορεί να καλύψει τη ζημιά στο κτίριό τους.

Η νέα διαδικασία θα απαλλάξει από γραφειοκρατία τη ΔΑΕΦΚ και θα πάρουν προτεραιότητα οι πιο κρίσιμες παρεμβάσεις σε κτίρια με μεγαλύτερη ζημιά.

Σύμφωνα με τα παραπάνω:

1. Οι μηχανικοί φέρουν την ευθύνη για το σχεδιασμό και κατασκευή όλων των κτιρίων, ιδιωτικών και δημοσίων χωρίς κάποιο περαιτέρω έλεγχο. Αναλαμβάνουν επίσης την αποκατάσταση ζημιών σε κτίρια όταν δεν έχουν προέλθει από φυσική καταστροφή αλλά από άλλες αιτίες (πχ. Εργοδιάβρωση). Αναλαμβάνουν επίσης τη διαχείριση και πιστοποίηση ορθής εκμετάλλευσης επιδοτήσεων σε πληθώρα προγραμμάτων (πχ Εξοικονομώ). Δε γίνεται να μην τους «εμπιστεύεται» το κράτος για την αποκατάσταση των σεισμόπληκτων κτιρίων και ιδιαίτερα όταν 2 χρόνια τώρα η υφιστάμενη διαδικασία δεν έχει φανεί αποτελεσματική. Μόλις 30 άδειες για 8000 σεισμόπληκτα κτίρια (3,75%).
2. Μετά από 2 χρόνια από την έναρξη των διαδικασιών και 2,5 χρόνια από το σεισμό, έχουν εγκριθεί περίπου 90 φάκελοι, λιγότερες από 10 επισκευές έχουν γίνει, ενώ δεν έχει αποπληρωθεί κάποια ολοκληρωμένη.
3. Κτίρια τα οποία έχουν ζημιές κατά 2-3.000€ περισσότερες από τον ως άνω προϋπολογισμό θα προτιμήσουν την ευέλικτη διαδικασία και αποζημίωση ώστε να κερδίσουν χρόνο και να μη δαπανήσουν χρήματα σε πολλές διαδικασίες.

4. Θα μειωθεί το διοικητικό κόστος της ΔΑΕΦΚ.
5. Θα μειωθεί το συνολικό κόστος των υπηρεσιών των μηχανικών προς τον πολίτη που δεν είναι επιλέξιμη δαπάνη από τη ΔΑΕΦΚ γιατί θα απαιτείται μικρότερος όγκος εγγράφων, λιγότερες και πιο σύντομες διαδικασίες.
6. Αμεσότερη αποκατάσταση μεγάλου αριθμού κτιρίων.
7. Τόνωση της τοπικής αγοράς και της ψυχολογίας των κατοίκων.
8. Θα πάρουν προτεραιότητα πιο σοβαρές περιπτώσεις (Κίτρινα με στατικό πρόβλημα και Κόκκινα).

Η παραπάνω νομοθετική ρύθμιση θα μειώσει σημαντικά το χρόνο για την αποκατάσταση των επιπτώσεων φυσικών καταστροφών όπου η συχνότητα και η σφοδρότητα αναμένονται να επιδεινωθούν και η απαίτηση για σύντομες διαδικασίες με μικρό διοικητικό όγκο είναι απαραίτητες. Όμως εν τέλει η πρόταση που θέλετε να θεσμοθετήσετε μας καλύπτει μόνο ως προς τον τίτλο της. Η πρόταση διευκόλυνσης αφορά καθαρά μόνο το Υπουργείο, καθώς δεν αποτελεί μία πιο σύντομη ή πιο πρακτική διαδικασία με λιγότερη γραφειοκρατία, "διευκολύνοντας" τους πολίτες να αποσυρθούν από την διεκδίκηση αποζημίωσης.

Για την τεκμηρίωση των προαναφερόμενων ζητάμε :

- 1) Την άμεση επανεξέταση της πρότασης του ΤΕΕΕ/TAK για απλοποίηση της διαδικασίας από το Υπουργείο .
- 2) Την άμεση απόσυρση της ρύθμισης που υποστηρίζετε.
- 3) Απαιτούμε την αλλαγή στάσης από **το Υπουργείο που απαξιώνει το ρόλο του μηχανικού και δεικνύει τα προβλήματα ενός ολόκληρου δήμου** που υποφέρει από τις καταστροφικές συνέπειες του σεισμού, τη γραφειοκρατία της ΔΑΕΦΚ και την ολιγωρία της πολιτείας στη συνολική αντιμετώπιση των επιπτώσεων.

Για τη ΔΕ του ΤΕΕ/TAK
Ο Πρόεδρος



Γεώργιος Ταβερναράκης
Πολιτικός Μηχανικός

Κοινοποίηση:

- Βουλευτές Ανατολικής Κρήτης
- Δημάρχους Ανατολικής Κρήτης
- Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Σταύρο Αρναουτάκη arnaoutakis@crete.gov.gr
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης κ. Μαρία Κοζυράκη
- Πρόεδρο ΠΕΔ Κρήτης κ. Γιώργο Μαρινάκη marinakis@rethymno.gr
- Μέλη ΤΕΕ/TAK
- ΜΜΕ

Εσωτερική διανομή:

- Διοικούσα Επιτροπή ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Προεδρείο «Α» ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Πρόεδρο Πειθαρχικού Συμβουλίου
- Νομαρχιακή Επιτροπή Λασιθίου ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Κλαδικοί Σύλλογοι των Μηχανικών Ανατ. Κρήτης
- Εκλεγμένοι στη Κεντρική Αντιπροσωπεία μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Γραφείο Προϊσταμένης
- Γραφείο Μηχανικών
- Χρονολογικό αρχείο
- Φάκελος Δ.Ε.
- Ιστοσελίδα ΤΕΕ/ΤΑΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**

Πρεβελάκη & Γρεβενών
712 02, Ηράκλειο Κρήτης
Τηλ.: 2810-342.520, 2810-341.455
E-mail: teetak@tee.gr,
ιστοσελίδα: www.teetak.gr

Ηράκλειο, 4/10/2024

Προς:

—Υφυπουργό Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής
Προστασίας κ. Χρήστο Τριαντόπουλο
info@civilprotection.gr
—Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας κ.
Θεόδωρο Σκυλακάκη
secmin@ypen.gr

**Θέμα: Αίτημα παράτασης της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής φακέλων άδειας
επισκευής – ανακατασκευής των σεισμόπληκτων κτιρίων και δυνατότητα ένταξης στο
Πρόγραμμα “ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ”.**

**Σχετ.: ζ) Το έγγραφο μας με αρ. πρωτ. 860-02/05/2024 και θέμα: Αδιέξοδη τροπολογία
σχετικά με την αποκατάσταση των Σεισμόπληκτων Κτιρίων (Νομοθετική ρύθμιση
απλοποίησης διαδικασιών).**

Αξιότιμοι κύριοι,

Συμπληρώθηκαν ήδη τρία χρόνια από τον καταστροφικό σεισμό που έπληξε τον Δήμο Μινώα Πεδιάδος, αλλά μέχρι σήμερα οι πληγέντες συνεχίζουν να ζουν με την αβεβαιότητα και την αγωνία για την αποκατάσταση των σεισμόπληκτων κτιρίων και της καθημερινότητάς τους. Η καταληκτική ημερομηνία για την υποβολή αιτήσεων στεγαστικής συνδρομής έληγε στις 27 Σεπτεμβρίου 2024, και μόλις την προηγούμενη μέρα ανακοινώθηκε η παράταση, δίνοντας μικρή ανακούφιση.

Σύμφωνα με την ανακοίνωσή, η προθεσμία υποβολής αιτήσεων για κτίρια χαρακτηρισμένα ως "πράσινα" παρατείνεται μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2024 με αποζημίωση μόνο 3000 ευρώ, και για αιτήσεις επισκευής και στεγαστικής συνδρομής για τα κίτρινα έως τις 7 Απριλίου 2025. Ωστόσο, οι διαδικασίες για την έκδοση αδειών επισκευής και ανακατασκευής παραμένουν βραδυκίνητες και εμποδίζονται από τη γραφειοκρατία. Παρά τις επανειλημμένες παρεμβάσεις μας, σε συνεργασία με το ΤΕΕ, το απαρχαιωμένο θεσμικό πλαίσιο παραμένει ανεπίλυτο.

Με την αριθμ. Πρωτ. ΤΕΕ/ΤΑΚ 860-02/05/2024 επιστολή μας, προτείναμε συγκεκριμένη νομοθετική ρύθμιση για την απλοποίηση της διαδικασίας έκδοσης αδειών για σεισμόπληκτα κτίρια μέσω της πλατφόρμας e-άδειες. Εντούτοις, μέχρι σήμερα, μόλις 180 άδειες επισκευής έχουν εκδοθεί από τους 3600 κατατεθειμένους φακέλους, ενώ αναμένονται 8000 φάκελοι σύμφωνα με τους αντίστοιχους πρωτοβάθμιους ελέγχους. Με την εξάμηνη παράταση, αναρωτιόμαστε πως με δεδομένο τον σημερινό ρυθμό έκδοσης νέων αδειών θα ολοκληρωθούν οι εκκρεμείς φάκελοί.

Επιπλέον, θεωρούμε αδικαιολόγητη και ανεξήγητη την εξαίρεση των σεισμόπληκτων κτιρίων του Δήμου μας από το πρόγραμμα «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ». Απαιτείται άμεση ένταξη στο

πρόγραμμα με επιδότηση 80%, όπως προβλέφθηκε και για τα κτίρια που υπέστησαν ζημιές από τις πλημμύρες στη Θεσσαλία.

Ζητούμε την άμεση αλλαγή του θεσμικού πλαισίου, όπως έχουμε επανειλημμένα προτείνει, ώστε οι πληγέντες να μπορέσουν να αποκαταστήσουν τις περιουσίες τους. Η καθυστέρηση μόνο επιδεινώνει την κατάσταση και απειλεί τον κοινωνικό και οικονομικό ιστό του Δήμου μας, ο οποίος κινδυνεύει με ερημοποίηση.

Ευχαριστούμε εκ των προτέρων για τη συνεργασία σας και αναμένουμε άμεσες ενέργειές σας.

Για τη ΔΕ του ΤΕΕ/ΤΑΚ
Ο Πρόεδρος

Γεώργιος Γαρεφαναράκης
Πολιτικός Μηχανικός Δ.Π.Θ.



Συνημμένα : το 1^ο σχετ.

Κοινοποίηση:

- Βουλευτές Ανατολικής Κρήτης
- Δημάρχους Ανατολικής Κρήτης
- Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Σταύρο Αρναουτάκη arnaoutakis@crete.gov.gr
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης κ. Μαρία Κοζυράκη
- Πρόεδρο ΠΕΔ Κρήτης κ. Γιώργο Μαρινάκη marinakis@rethymno.gr
- Μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- ΜΜΕ

Εσωτερική διανομή:

- Διοικούσα Επιτροπή ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Προεδρείο «Α» ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Πρόεδρο Πειθαρχικού Συμβουλίου
- Νομαρχιακή Επιτροπή Λασιθίου ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Κλαδικοί Σύλλογοι των Μηχανικών Ανατ. Κρήτης
- Εκλεγμένοι στη Κεντρική Αντιπροσωπεία μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Γραφείο Προϊσταμένης
- Γραφείο Μηχανικών
- Χρονολογικό αρχείο
- Φάκελος Δ.Ε.
- Ιστοσελίδα ΤΕΕ/ΤΑΚ