

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 37
Ημερομ. Κατάθεσης: 11/10/2024



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ

ΠΑΣΟΚ – Κίνημα Αλλαγής

Τρίτη, 8 Οκτωβρίου 2024

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τους Υπουργούς:

Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, κα. Νίκη Κεραμέως.

Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κ. Κωστή Χατζηδάκη.

Θέμα: «Πλειστηριάστηκε εργατική κατοικία του ΟΕΚ παρότι απαγορεύεται ρητά από τις ισχύουσες Νομοθετικές διατάξεις Αγοράστηκε 52.000 ευρώ για χρέος μόλις 7.500 ευρώ».

Κυρία Υπουργέ,

Κύριε Υπουργέ,

Σας καταθέτουμε ως αναφορά το υπ' αριθ. πρωτ. 227/04-10-2024 έγγραφο του Πανελλήνιου Συλλόγου Υπαλλήλων ΟΑΕΔ – Τ.Ο.Ε.Ε- Τ.Ο.Ε.Κ που έχει ως θέμα «Πλειστηριάστηκε εργατική κατοικία του ΟΕΚ παρότι απαγορεύεται ρητά από τις ισχύουσες Νομοθετικές διατάξεις Αγοράστηκε 52.000 ευρώ για χρέος μόλις 7.500 ευρώ».

Ειδικότερα, όπως αναφέρει ο Σύλλογος μεταξύ άλλων «Οι οικιστές του ΟΕΚ σε εργατικές κατοικίες είναι δικαιούχοι κρατικής προστασίας για τη στέγασή τους, είναι ιδιαίτερα ευάλωτα νοικοκυριά και γι' αυτό έχουν νομοθετηθεί ειδικές

προστατευτικές διατάξεις για τις κατασχέσεις των σπιτιών οι οποίες ισχύουν μέχρι σήμερα, συγκεκριμένα: τα Ν.Δ. 2963/1954, άρθρο 20, Α.Ν. 163/67 άρθρο 12, και Ν.Δ. 910/1971 άρθρο 1, παρ. 3, σύμφωνα με το οποίο *«δεν επιτρέπεται κατάσχες επί των από του ΟΕΚ κατασκευαζόμενων και παραχωρούμενων εργατικών κατοικιών, μέχρι την αποπληρωμή του τιμήματος του ΟΕΚ. ...»*.

Παρακαλείσθε να λάβετε υπόψη το σχετικό αίτημα και να μας ενημερώσετε για τις απόψεις, αποφάσεις και ενέργειές σας.

Επισυνάπτεται το σχετικό έγγραφο.

**Οι Αναφέροντες Βουλευτές,
Γεώργιος Μουλκιώτης,
Αναστάσιος (Τάσος) Νικολαΐδης**

ΠΑΝ.Σ.ΥΠ.Ο

Πανελλήνιος Σύλλογος Υπαλλήλων

ΟΑΕΔ - τ.Ο.Ε.Ε - τ.Ο.Ε.Κ

Αθήνα, Σολωμού 60, τηλ

Αριθμ.Πρωτ. 227/04-10-2024

**Πλειστηριάστηκε εργατική κατοικία του ΟΕΚ παρότι απαγορεύεται ρητά από τις ισχύουσες
Νομοθετικές διατάξεις
Αγοράστηκε 52.000 ευρώ για χρέος μόλις 7.500 ευρώ**

Οι οικιστές του ΟΕΚ σε εργατικές κατοικίες είναι δικαιούχοι κρατικής προστασίας για τη στέγασή τους, είναι ιδιαίτερα ευάλωτα νοικοκυριά και γι' αυτό έχουν νομοθετηθεί ειδικές προστατευτικές διατάξεις για τις κατασχέσεις των σπιτιών οι οποίες ισχύουν μέχρι σήμερα, συγκεκριμένα: τα Ν.Δ. 2963/1954, άρθρο 20, Α.Ν. 163/67 άρθρο 12, και Ν.Δ. 910/1971 άρθρο 1, παρ. 3, σύμφωνα με το οποίο *«δεν επιτρέπεται κατάσχεσις επί των από του ΟΕΚ κατασκευαζόμενων και παραχωρούμενων εργατικών κατοικιών, μέχρι την αποπληρωμή του τιμήματος του ΟΕΚ.»*

Όμως, για άλλη μια φορά η προστασία που έχει καθοριστεί από τον Νομοθέτη, δεν σταμάτησε κανέναν από το να βγάλουν στο σφυρί εργατική κατοικία στη Δράμα. Συγκεκριμένα, την Τετάρτη 2 Οκτωβρίου 2024 ολοκληρώθηκε ο πλειστηριασμός εργατικής κατοικίας στο Δοξάτο Δράμας, εμβαδού 77,90 τ.μ, έτους κατασκευής 1988. Αγοράστηκε για 52.000 ευρώ, την πρώτη φορά μάλιστα που βγήκε σε πλειστηριασμό για χρέος σε ιδιώτη, μόλις 7.500 ευρώ.

Και αυτό παρότι ρητά αναγράφεται στο δελτίο πλειστηριασμού ότι υπάρχει εγγεγραμμένη υποθήκη υπέρ του ΟΕΚ, δηλαδή ο δικαιούχος συνεχίζει να οφείλει στην καθολική διάδοχο Υπηρεσία της Δ.ΥΠ.Α.

Ενημερώνουμε για άλλη μια φορά ότι ο Άρειος Πάγος με την απόφαση 570/2015 έχει ήδη τελεσιδίκως αποφασίσει ότι απαγορεύεται η κατάσχεση ακινήτου που αγοράστηκε ή αναγέρθηκε κατά τις διατάξεις χορήγησης των στεγαστικών προγραμμάτων δανείου του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας, εφόσον δεν έχει εξοφληθεί. Ακόμη και αν έχει ήδη κάποιο δικαστήριο προχωρήσει στη

κατάσχεση εργατικής κατοικίας τότε είναι άκυρη. Το απόσπασμα της απόφασης αναφέρει:

« α) απαγορεύεται η διάθεση με αναγκαστική εκτέλεση ακινήτου που αγοράστηκε ή αναγέρθηκε, κατά τις διατάξεις χορήγησης των στεγαστικών προγραμμάτων δανείου του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας,β) τυχόν επιβολή της κατάσχεσης ως ανωτέρω είναι άκυρη και γ) σε περίπτωση διαθέσεως του ακινήτου με αναγκαστικό πλειστηριασμό και αν ακόμη αυτός παραμείνει έγκυρος, ως διαδικαστική πράξη, επειδή είναι ανίσχυρος και ανενεργής ως δικαιοπραξία διαθέσεως του ουσιαστικού δικαίου, δεν επιφέρει μεταβίβαση της κυριότητας επί του πλειστηριασθέντος στον υπερθεματιστή.»

Καλούμε, για πολλοστή φορά ΝΑ ΠΑΡΕΜΒΕΙ Η Δ.ΥΠ.Α. και το αρμόδιο Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης και να προστατέψουν το συμφέρον της Υπηρεσίας και την περιουσία των ευάλωτων νοικοκυριών.

Δεν είναι δυνατόν να συνεχίζουν να πλειστηριάζονται εργατικές κατοικίες παρότι προστατεύονται ρητά από τους Νόμους και την απόφαση του Αρείου Πάγου. Δεν είναι δυνατόν να συνεχίζουν να σφυρίζουν αδιάφορα στις συνεχιζόμενες παρανομίες.

Μιλάμε για τα σπίτια της Εργατικής Κατοικίας, των φτωχών νοικοκυριών.

Καλούμε επιτέλους και τις Ενώσεις και Συλλόγους Συμβολαιογράφων, δικηγορικών συλλόγων και δικαστικών επιμελητών να προβούν στις ενέργειες αρμοδιότητάς τους. Είναι απαράδεκτο μέλη τους να προχωράνε σε τέτοιου είδους ενέργειες και να αναγράφουν στα δελτία πλειστηριασμών ότι « η επισπεύδουσα και ο δικαστικός επιμελητής, δηλώνουν ότι δεν γνωρίζουν κανένα νομικό ή πραγματικό ελάττωμα της πλειστηριαζόμενης ακίνητης περιουσίας και επομένως δεν φέρουν καμία ευθύνη.»

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ		Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

