

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 14
Ημερομ. Κατάθεσης: 11/10/2024



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Αικατερίνη Σπυριδάκη

Βουλευτής Ν.Λασιθίου

Αθήνα, 7 Οκτωβρίου 2024

ΑΝΑΦΟΡΑ

**Προς: τον Υπουργό Εσωτερικών, κ. Θεόδωρο Λιβάνιο
τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Θεόδωρο Σκυλακάκη**

**ΘΕΜΑ: « Επαναφορά σε ισχύ των Άρθρων 11 & 23 του Ν. 4178/2013 και τακτοποίηση
αυθαίρετων κτισμάτων Κατηγορίας 5 »**

Κύριοι Υπουργοί,

Σας καταθέτω ως αναφορά το υπ'αριθμ. 1289/02.10.2024 έγγραφο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας - Τμήματος Ανατολικής Κρήτης (ΤΕΕ/ΤΑΚ), στο οποίο αναδεικνύεται η ανάγκη επαναφοράς σε ισχύ των Άρθρων 11 και 23 του Ν. 4178/2013 ενόψει και του Άρθρου 25 «*Ρύθμιση Οφειλών προς Δήμους*» του Νομοσχεδίου του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «*Ρυθμίσεις για τους χερσαίους συνοριακούς σταθμούς, την ενίσχυση των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και λοιπές διατάξεις*». Το έγγραφο υπογραμμίζει τη σημασία της παράτασης ισχύος των συγκεκριμένων άρθρων τουλάχιστον έως τις 30 Ιουνίου 2025, ώστε να δοθεί η δυνατότητα διαγραφής των ανείσπρακτων βεβαιωθέντων προστίμων σε όσους ενδιαφερόμενους δεν μπόρεσαν - λόγω άγνοιας - να χρησιμοποιήσουν τη σχετική νομοθεσία.

Επιπλέον, το ΤΕΕ/ΤΑΚ προτείνει τη νομοθετική ρύθμιση για την τακτοποίηση των μεγάλων αυθαιρέτων της Κατηγορίας 5. Αυτή η τακτοποίηση, όπως αναφέρεται στο έγγραφο, θα επιτρέψει την αναβάθμιση των κτηρίων, δημόσιων και ιδιωτικών, τόσο από στατική όσο και από ενεργειακή άποψη.

Παρακαλώ για τις δικές σας ενέργειες σχετικά με τα αιτήματα που περιλαμβάνονται στο έγγραφο του ΤΕΕ/ΤΑΚ και για την ενημέρωσή μας για την πρόοδο της υπόθεσης.

Επισυνάπτεται το σχετικό έγγραφο.

Η αναφέρουσα Βουλευτής

Αικατερίνη Σπυριδάκη
Βουλευτής Λασιθίου



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**

Πρεβελάκη & Γρεβενών
712 02, Ηράκλειο Κρήτης
Τηλ.: 2810-342.520, 2810-341.455
E-mail: teetak@tee.gr,
ιστοσελίδα: www.teetak.gr

Ηράκλειο, 2/10/2024

Προς:

—Υπουργό Εσωτερικών κ. Θεόδωρο Λιβάνιο
info@ypes.gr

—Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας κ.
Θεόδωρο Σκυλακάκη
secmin@ypen.gr

—Υφυπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας κ.
Νικόλαο Ταγαρά secdepmin.per@ypen.gr

—Υφυπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας κ.
Αλεξάνδρα Σδούκου secdepmin.energy@ypen.gr

—Γεν. Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού &
Αστικού Περιβάλλοντος κ. Ευθυμίου
Μπακογιάννη
gramchora@ypen.gr

—Πρόεδρο ΤΕΕ κ. Γιώργο Στασινό
president@central.tee.gr

Θέμα: Επαναφορά σε ισχύ των Άρθρων 11 & 23 του Ν.4178/2013 και επανέναρξη υποβολής δηλώσεων αυθαίρετων κτισμάτων της Κατηγορίας 5 .

Αξιότιμες κυρίες και κύριοι,

Σύμφωνα με το υπό διαβούλευση σχέδιο Νόμου του Υπουργείου Εσωτερικών με τίτλο: «Ρυθμίσεις για τους χερσαίους συνοριακούς σταθμούς, την ενίσχυση των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και λοιπές διατάξεις», στο Άρθρο 25 «Ρύθμιση οφειλών προς Δήμους» του σχεδίου νόμου, περιλαμβάνονται διατάξεις για τη μείωση των προσσαυξήσεων παλιών οφειλών προς τους Δήμους. Σχετικές με το άρθρο αυτό είναι και οι παλιές οφειλές από ανείσπρακτα βεβαιωθέντα πρόστιμα για την ανέγερση και διατήρηση αυθαίρετων κτηρίων, για τις οποίες προνοούσε ο Ν. 4178/2013, Άρθρο 23 «Ειδικές διατάξεις». Από άγνοια της δυνατότητας που ίσχυε έως το 2017, πολλοί οφειλέτες, κάτοικοι του Ν. Ηρακλείου, δεν αξιοποίησαν τη ρύθμιση αυτή.

Στον Ν. 4178/2013 Άρθρο 23 «Ειδικές διατάξεις» (όπως καταργήθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 125 του Ν. 4495/2017), στην παρ.3 αναφέρει «...Στην περίπτωση αυθαιρέτων κατασκευών ή χρήσεων προ τις 28.7.2011, για τις οποίες έχει εκδοθεί με βάση την κείμενη νομοθεσία προ της ισχύος του παρόντος οικοδομική άδεια νομιμοποίησης, αν καταβληθεί το παράβολο της παραγράφου 10 του άρθρου 11 και υποβληθούν στο πληροφοριακό σύστημα τα στοιχεία νομιμότητας, δεν οφείλεται άλλο πρόστιμο και εφαρμόζεται η διαδικασία διαγραφής ανείσπρακτων βεβαιωθέντων προστίμων κατά τις διατάξεις του παρόντος νόμου», επίσης στο Άρθρο 11 του ίδιου νόμου στην παράγραφο 10 όπως ισχύει:

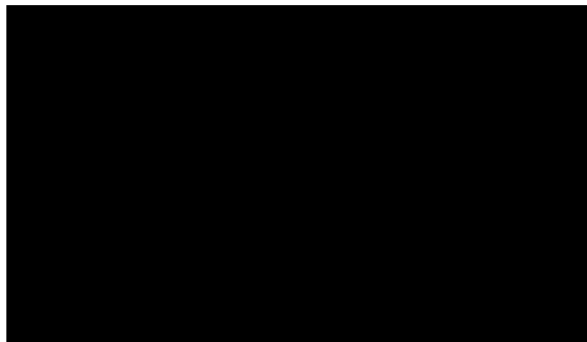
• Παράβολο υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου το οποίο αποτελεί έσοδο του Κρατικού Προϋπολογισμού, με την επιφύλαξη ειδικών διατάξεων του παρόντος στις οποίες θεσπίζεται ειδικό παράβολο, ως εξής:

- i) ύψους 500 ευρώ για αυθαίρετη κατασκευή/χρήση μέχρι 50 τ.μ. ή για κτίριο κύριας και μοναδικής κατοικίας μέχρι 100 τ.μ.,
- ii) 1.000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 50 τ.μ. και μέχρι 100 τ.μ. ή για κτίριο κύριας και μοναδικής κατοικίας άνω των 100 τ.μ. και μέχρι 200 τ.μ.,
- iii) 2.000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 100 τ.μ. και μέχρι 1.000 τ.μ.,
- iv) 4.000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 2.000 τ.μ.
- v) 8.000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 2.000 και μέχρι 5000 τ.μ. και
- vi) 10.000 ευρώ για κτίριο/χρήση μεγαλύτερο των 5.000 τ.μ.

Ως Δ.Ε. του ΤΕΕ/ΤΑΚ θεωρούμε επιβεβλημένη την παράταση ισχύος των άρθρων 11 & 23 του Ν. 4178/2013 τουλάχιστον έως τις 30.6.2025 προκειμένου να δοθεί η δυνατότητα να εφαρμοστεί η διαδικασία διαγραφής των ανείσπρακτων βεβαιωθέντων προστίμων για όσους ενδιαφερόμενους δεν είχαν - λόγω άγνοιας - χρησιμοποιήσει το σχετικό νόμο.

Επίσης επανερχόμαστε για ακόμη μία φορά προτείνοντας σας μέσω Νομοθετικής Ρύθμισης την την δυνατότητα τακτοποίησης των μεγάλων αυθαιρέτων της Κατηγορίας 5 μέσω νομοθετικής ρύθμισης, ώστε τα κτήρια είτε ιδιωτικά να τακτοποιηθούν με σκοπό την στατική και ενεργειακή αναβάθμισή.

Αναμένουμε τις ενέργειές σας για την προώθηση των αιτήματών μας.



Κοινοποίηση:

- Βουλευτές Ανατολικής Κρήτης
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης κ. Μαρία Κοζυράκη
- Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Σταύρο Αρναουτάκη arnaoutakis@crete.gov.gr
- Πρόεδρο Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Κρήτης κ. Γιώργο Μαρινάκη marinakis@rethymno.gr
- Δημάρχους Ανατολικής Κρήτης

- ΥΔΟΜ (Ηρακλείου, Μοιρών, Μινωα Πεδιάδος, Σητείας)
- Περιφερειακά Τμήματα ΤΕΕ
- Μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- ΜΜΕ

Εσωτερική διανομή:

- Διοικούσα Επιτροπή ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Προεδρείο «Α» ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Πρόεδρο Πειθαρχικού Συμβουλίου
- Νομαρχιακή Επιτροπή Λασιθίου ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Κλαδικοί Σύλλογοι των Μηχανικών Ανατ. Κρήτης
- Εκλεγμένοι στη Κεντρική Αντιπροσωπεία μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Γραφείο Προϊσταμένης
- Γραφείο Μηχανικών
- Χρονολογικό αρχείο
- Φάκελος Δ.Ε.
- Ιστοσελίδα ΤΕΕ/ΤΑΚ