

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 160
Αριθμ. Πρωτ. Αίτησ. Κατ. Εγγράφων: 8
Ημερομ. Κατάθεσης: 10/10/2024



Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 2024

Ερώτηση & ΑΚΕ

Προς

- 1. τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας.**
- 2. τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.**

Θέμα: «Οι παραλίες στο Λαγονήσι να παραμείνουν ελεύθερες».

Από τα τέλη Ιουλίου ο Δήμος Σαρωνικού και ο συλλογικός φορέας των κατοίκων «Συντονιστικό Αγώνα για Ελεύθερες Παραλίες» έχουν προχωρήσει σε δυναμικές κινητοποιήσεις προκειμένου οι πολίτες να εξακολουθήσουν να έχουν ελεύθερη πρόσβαση στις παραλίες Πεύκο και Γλίστρα στο Λαγονήσι.

Πιο συγκεκριμένα, όπως καταγγέλλουν οι κάτοικοι και η δημοτική αρχή, το περασμένο καλοκαίρι η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) προχώρησε στην κατεδάφιση κτισμάτων εντός των παραλιών (όπως διατηρητέο σπίτι στο Πεύκο και το Δημοτικό θεατράκι) ενώ η κατεδάφιση της γλίστρας στην παραλία Ευκάλυπτα απετράπη την τελευταία στιγμή αφού Δήμος και Συντονιστικό προσέφυγαν στη Δικαιοσύνη. Στη συνέχεια, η ΕΤΑΔ επιχείρησε να περιφράξει το παραλιακό μέτωπο σε μήκος 1.600 μέτρων και συνολική έκταση 44 στρεμμάτων – και μάλιστα με παρουσία των ΜΑΤ προκειμένου οι παραλίες να παραχωρηθούν στην εταιρεία «ΑΤΤΙΚΟΣ ΗΛΙΟΣ Α.Ε.» στην οποία ανήκει και η παρακείμενη ξενοδοχειακή μονάδα «Grand Resort Lagonisi».

Η υπόθεση αυτή πηγαινέει πολλά χρόνια πίσω. Ξεκινάει από την εποχή που μια άλλη κυβέρνηση της ΝΔ αποφάσισε να ιδιωτικοποιήσει τα ξενοδοχεία ΞΕΝΙΑ, που αποτελούσαν αρχιτεκτονικά κοσμήματα και κατασκευάστηκαν σε μια εντελώς διαφορετική λογική πλήρους ενσωμάτωσης στο τοπίο για να φιλοξενούν τους ταξιδιώτες και τους επισκέπτες και από χαμηλότερα κοινωνικά στρώματα. Πολιτικές που συνεχίστηκαν από τις μετέπειτα εκσυγχρονιστικές κυβερνήσεις του ΠΑΣΟΚ. Έτσι, το 1999 παραχωρήθηκε στην εταιρεία ΑΤΤΙΚΟΣ ΗΛΙΟΣ Α.Ε το ξενοδοχείο ΞΕΝΙΑ στο Λαγονήσι με συνολική έκταση 240 στρεμμάτων. Στη συνέχεια, το 2003 με νέα σύμβαση, παραχωρήθηκε στον ίδιο επιχειρηματικό όμιλο επιπλέον έκταση 85 στρεμμάτων (που περιλαμβάνει τις παραλίες Πεύκο, Γλίστρα) και παρατάθηκε και η

διάρκεια της αρχικής παραχώρησης φτάνοντας συνολικά στα 99 χρόνια. Σημειωτέον δε, ότι για τη νέα σύμβαση δεν προηγήθηκε, ως όφειλε, ανοιχτή διαδικασία διεθνούς διαγωνισμού αλλά η έκταση παραχωρήθηκε απευθείας στον ίδιο επιχειρηματικό όμιλο.

Λόγω των έντονων αντιδράσεων των πολιτών της ευρύτερης περιοχής η επιπλέον έκταση δεν παραδόθηκε στον ιδιώτη. Ενώ για κάποια χρόνια ο εν λόγω επιχειρηματικός όμιλος αδρανούσε, στη συνέχεια προσέφυγε στα δικαστήρια. Έπειτα από δεκαετή δικαστική διαμάχη μεταξύ του Δημοσίου και του ξενοδοχειακού Ομίλου, το Δημόσιο καλείται να προχωρήσει, πέραν της παραχώρησης για 99 χρόνια, στην καταβολή αποζημιώσεων προς τον επιχειρηματία ύψους περίπου 800 εκατ. ευρώ.

Σε αυτό το πλαίσιο, και ενώ σύμφωνα με εκτενή δημοσιεύματα, η ΕΤΑΔ βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με την εταιρεία ΑΤΤΙΚΟΣ ΗΛΙΟΣ προκειμένου να επιτευχθεί εξωδικαστικός συμβιβασμός και η ΕΤΑΔ να αναλάβει την εξόφληση των υπέρογκων οφειλών του ομίλου προς τις τράπεζες (επικρίνεται πλειστηριασμοί που προς το παρόν έχουν ανασταλεί βάσει ασφαλιστικών μέτρων), αίφνης έγιναν οι κατεδαφίσεις των κτισμάτων και ξεκίνησαν ενέργειες περίφραξης των παραλιών. Οι κάτοικοι είδαν ξαφνικά μπουλντόζες και εκσκαφείς, εν μέσω θέρους που οι εν λόγω παραλίες έσφυζαν από κόσμο, να κατεδαφίζουν κτήρια που αποτελούν τοπόσημα για την περιοχή, να καταστρέφουν παράκτια βλάστηση και να γκρεμίζουν ακόμα και το θέατρο που φιλοξενούσε θεατρικές ομάδες, χορωδίες και φιλαρμονικές προάγοντας την πολιτιστική ζωή του τόπου. Όλα αυτά ξεσήκωσαν φορείς και κατοίκους που αγωνίζονται με πλήρη σύμπνοια με το σύνολο της Δημοτικής Αρχής.

Ο Δήμος Σαρωνικού και το Συντονιστικό Αγώνα για Ελεύθερες Παραλίες καταγγέλλουν τη σκανδαλώδη σύμβαση παραχώρησης και δηλώνουν ότι θα συνεχίσουν τον δίκαιο αγώνα τους σε κινηματικό, πολιτικό αλλά και νομικό επίπεδο αφού θεωρούν ότι υπάρχει πεδίο διεκδίκησης και με νέες προσφυγές στην ελληνική δικαιοσύνη. Στον αντίποδα, η ΕΤΑΔ, σύμφωνα με δημοσιεύματα, καθιστά σαφές ότι καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε να τηρήσει τις δεσμεύσεις που απορρέουν από την εν λόγω σύμβαση και τις σχετικές εις βάρος της δικαστικές αποφάσεις.

Επιπλέον οι κάτοικοι του Δήμου Σαρωνικού τονίζουν ότι το σχέδιο ιδιωτικοποίησης των δύο παραλιών εντάσσεται στο ευρύτερο σχέδιο της κυβέρνησης για την παραχώρηση και ιδιωτική εκμετάλλευση όλου του παραλιακού μετώπου της Αττικής αφού όπως επισημαίνουν στη Σαρωνίδα είναι ήδη σε εξέλιξη το έργο κατασκευής μαρίνας 300 θέσεων, ενώ θα ακολουθήσουν τα επόμενα επενδυτικά φιλέτα σε Ανάβυσσο, Παλαιά Φώκαια μέχρι το Σούνιο και τις ανατολικές παραλίες της Αττικής.

Η κατάσταση που έχει δημιουργηθεί στο Λαγονήσι εις βάρος όχι μόνο των δημοτών του Δήμου Σαρωνικού αλλά του συνόλου των πολιτών της Αττικής που το καλοκαίρι καταφεύγουν σε αυτές τις παραλίες για κολύμπι είναι ένα από τα αποτελέσματα μιας καταστροφικής νεοφιλελεύθερης αντίληψης με προκάλυμμα τη δήθεν αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας ενώ στην πραγματικότητα πρόκειται για αποκλειστική εξυπηρέτηση ιδιωτικών συμφερόντων. Το υποτιθέμενο όφελος για το δημόσιο συμφέρον σε πολλές περιπτώσεις όχι μόνο είναι ανύπαρκτο αλλά αναστρέφεται πλήρως αφού το Δημόσιο βρίσκεται και ζημιωμένο.

Επειδή η παραχώρηση του παραλιακού μετώπου στο Λαγονήσι -μιας από τις ελάχιστες ανάσες για τους ανθρώπους σε αυτή την πόλη- έρχεται σε αντίθεση με το αυτονόητο δικαίωμα που κατοχυρώνεται συνταγματικά, για ελεύθερες παραλίες, καθολικά προσβάσιμες.

Επειδή η κυβέρνηση μέσω της ΕΤΑΔ ετοιμάζεται να περιφράξει το ελεύθερο κομμάτι της παραλίας, με κόλπα, μεθοδεύσεις και παρατυπίες, προκειμένου να εξυπηρετήσει συγκεκριμένα ιδιωτικά συμφέροντα.

Επειδή η κυβέρνηση αφού κατήργησε το αυτονόητο δικαίωμα της καλοκαιρινής ανάπαυλας, τις διακοπές, από τους πολίτες τώρα επιχειρεί να τους στερήσει και την πρόσβαση στις παραλίες της Αττικής.

Επειδή η τοπική κοινωνία και η δημοτική αρχή δίνουν έναν μεγάλο αγώνα για το αυτονόητο δικαίωμα της ελεύθερης πρόσβασης στην παραλία στο Λαγονήσι.

Επειδή η ανάγκη διαφύλαξης και προστασίας των κοινών είναι αναντίρρητη και η παραχώρηση του παραλιακού μετώπου στο Λαγονήσι -ενός από τους ελεύθερους χώρους επίσκεψης και αναψυχής κατοίκων και επισκεπτών αλλά και περιβαλλοντικών και άλλων δράσεων των γειτονικών σχολείων- ανακόπτει την ελεύθερη πρόσβαση στη θάλασσα και υποβαθμίζει το φυσικό περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής.

Επειδή η κλιματική κρίση της οποίας τις συνέπειες ζούμε με τον πλέον δραματικό τρόπο στη χώρα μας επιβάλλει την απόλυτη προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος, των παραλιών και των αιγιαλών και η επιβάρυνσή τους μέσω παραχωρήσεων για ανοικοδόμηση ξενοδοχειακών μονάδων και τουριστικών κατοικιών καταδεικνύει όχι μόνο την εγκληματική έλλειψη στρατηγικής για τη θωράκιση της χώρας αλλά και ότι αυτή θυσιάζεται στον βωμό των μεγάλων επιχειρηματικών συμφερόντων.

Επειδή στη συγκεκριμένη περιοχή, πριν από περίπου έναν χρόνο και μετά τις πυρκαγιές που κατέκαψαν μεγάλες εκτάσεις, υπήρξαν έντονα καιρικά φαινόμενα με ισχυρές βροχοπτώσεις και πλημμύρες, με πρόσφατη απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας (Σεπτέμβριος 2024) παρατάθηκε η κήρυξη σε κατάσταση Έκτακτης Ανάγκης Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Σαρωνικού έως τις 6 Μαρτίου 2025 καθώς ισχύουν ακόμα οι λόγοι κήρυξης και το έργο της διαχείρισης των συνεπειών δεν έχει ολοκληρωθεί μετά τις εκτεταμένες καταστροφές.

Επειδή ο ορεινός όγκος πίσω από την περιοχή της οποίας επιχειρείται η περίφραξη έχει κατακαεί από τις περσινές πυρκαγιές και τρία από τα μεγαλύτερα ρέματα του Δήμου Σαρωνικού καταλήγουν σε αυτήν ακριβώς την περιοχή του παραλιακού μετώπου και επομένως ο κίνδυνος πλημμυρικών φαινομένων εξακολουθεί να υφίσταται.

Επειδή επιπρόσθετα η συγκεκριμένη περιοχή αποτελεί κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

1. Σε ποιες ενέργειες θα προβούν προκειμένου να παραμείνουν ελεύθερες και με απεριορίστη πρόσβαση από τους πολίτες οι παραλίες Πεύκα και Γλίστρα στο Λαγονήσι;
2. Δεδομένης της ευαλωτότητας της περιοχής σε επικίνδυνα πλημμυρικά φαινόμενα όπως αυτά του περασμένου έτους συνεπεία καταστροφικών πυρκαγιών και της κήρυξης του Δήμου Σαρωνικού σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας πώς διασφαλίζεται τεκμηριωμένα ότι η περίφραξη και η εκμετάλλευση της συγκεκριμένης έκτασης από τον ιδιώτη δεν θα επιτείνουν τους κινδύνους αυτούς; Υπάρχουν σχετικές αδειοδοτήσεις και μελέτες;
3. Υπάρχουν εκκρεμότητες στη χάραξη αιγιαλού και παραλίας στη συγκεκριμένη περιοχή;
4. Έχει ληφθεί σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων και της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων για τη συγκεκριμένη παραχώρηση;
5. Γίνονται διαπραγματεύσεις με στόχο να επιτευχθεί συμβιβασμός με την εταιρεία ΑΤΤΙΚΟΣ ΗΛΙΟΣ Α.Ε. όσον αφορά τη συμμόρφωση με τις εκδοθείσες δικαστικές αποφάσεις; Ποιο ποσό προτίθεται να καταβάλει η ΕΤΑΔ προς εξόφληση των απαιτήσεων της εταιρείας και ποιοι οι όροι του συμβιβασμού; Σε ποιο στάδιο βρίσκονται οι διαπραγματεύσεις; Ποιος εγκρίνει τους όρους του συμβιβασμού;
6. Ποιο είναι το όφελος του Ελληνικού Δημοσίου από τις εν λόγω συμβάσεις με την εταιρεία ΑΤΤΙΚΟΣ ΗΛΙΟΣ Α.Ε.;
7. Ποιες είναι οι προϋποθέσεις για καταγγελία των συμβάσεων αυτών;

Και, παρακαλούμε, όπως θέσετε υπόψη της Εθνικής Αντιπροσωπείας:

1. Τα σχετικά έγγραφα (άδειες) βάσει των οποίων νομιμοποιείται η ΕΤΑΔ να προχωρήσει στην κατεδάφιση των κατασκευών που χωροθετούνται επί των δύο παραλιών, Πεύκο και Γλίστρα καθώς και στην περίφραξη του παραλιακού μετώπου.
2. Αντίγραφα των συμβάσεων με την εταιρεία ΑΤΤΙΚΟΣ ΗΛΙΟΣ Α.Ε.

3. Τα σχετικά με τυχόν διαπραγματεύσεις για επίτευξη συμβιβασμού έγγραφα (έγκριση, όρους, πρακτικά κλπ).

4. Κάθε σχετικό έγγραφο που αφορά μελέτες για την ανθεκτικότητα της περιοχής όσον αφορά τα έντονα καιρικά φαινόμενα και ειδικότερα αν και πώς δύναται να επηρεάσει η παραχώρηση και η υλοποίηση τυχόν επενδυτικής δραστηριότητας την ανθεκτικότητα απέναντι σε πλημμυρικά φαινόμενα καθώς και γνώμες ή γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων αρχαιολογικών υπηρεσιών όσον αφορά τους περιορισμούς για την προστασία των αρχαιοτήτων.

Οι υπογράφωντες βουλευτές

Χαρίτσης Αλέξανδρος (Αλέξης)

Αναγνωστοπούλου Αθανασία (Σία)

Αχτσιόγλου Ευτυχία (Έφη)

Ζεϊμπέκ Χουσεϊν

Ηλιόπουλος Αθανάσιος (Νάσος)

Πέρκα Θεοπίστη (Πέτη)

Τζανακόπουλος Δημήτριος

Τζούφη Μερόπη

Τσακαλώτος Ευκλείδης

Φερχάτ Οζγκιούρ

Φωτίου Θεανώ