



Αθήνα, 8 Οκτωβρίου 2024

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους κ.κ. Υπουργούς

- Ψηφιακής Διακυβέρνησης
- Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
- Εσωτερικών

Θέμα : Πρέπει να επιλυθεί άμεσα η εκκρεμότητα με τους τίτλους ιδιοκτησίας στη Συκιά Χαλκιδικής

Το πρόβλημα της οριστικής απόδοσης τίτλων ιδιοκτησίας σε εκατοντάδες πολίτες που κατέχουν ακίνητα στη Συκιά Χαλκιδικής είναι γνωστό, με τελευταία προσπάθεια της Πολιτείας να το επιλύσει εκείνη του νόμου 4061/2012 (άρθρα 22 και 23 το οποίο κρίθηκε αντισυνταγματικό από την απόφαση Ολ ΣτΕ 709/2020). Συνοπτικά, το βασικό πρόβλημα έγκειται στο γεγονός ότι από το έτος 1933, οπότε κι απαλλοτριώθηκαν μοναστηριακά κτήματα σε ακτήμονες στη Συκιά Χαλκιδικής, η μετεγγραφή τους στους τελικούς δικαιούχους δεν οριστικοποιήθηκε ποτέ. Επίσης, υπάρχουν πάρα πολλά κτήματα που φαίνονται ως δημόσια, ενώ αποτελούν ιδιοκτησίες, βάσει χρησικτησίας ή προφορικού δικαίου ή ανταλλακτικών ηθών προ 100 ετών.

Πλήρες ιστορικό επί του θέματος έχει κατατεθεί με την αναφορά 708/9.12.2020 της Κυριακής Μάλαμα, στην οποία περιλαμβάνεται το πολυσέλιδο υπόμνημα του Πολιτιστικού Περιβαλλοντικού Συλλόγου Συκιάς “Καπετάν Χάψας”, που εκπροσωπεί 500 και πλέον

δημότες. Όπως υπογραμμίζεται στο πλήρως τεκμηριωμένο υπόμνημα, μια σειρά από ιστορικές περιστάσεις, ιδιαίτερα τοπικά κοινωνικό-οικονομικά δεδομένα, όπως το γεγονός ότι επί δεκαετίες η κοινότητα Συκιάς δεν συνδέονταν με οδικό δίκτυο κι ήταν πλήρως αποκομμένη από την πρόσβαση σε δημόσιες υπηρεσίες μέχρι την δεκαετία του 1970, οδήγησαν σε μια πρακτική άτυπων δικαιοπραξιών που σήμερα οδήγησε σε μία πού μεγάλη πολυπλοκότητα επί του ζητήματος.

Όπως αναφέρεται και στην υπ. αριθ. 205/2107558 απάντηση της 04.03.2021 της Ελληνικό Κτηματολόγιο Α.Ε., “Στον ΟΤΑ Συκιάς υπάρχουν 19.390 ακίνητα 6% εκ των οποίων έχουν καταγραφεί ως αγνώστου ιδιοκτήτη (1209 ακίνητα). Η προθεσμία διόρθωσης έχει διαρκέσει ήδη 12 έτη. Ο μέσος ετήσιος ρυθμός εξάλειψης αγνώστου ιδιοκτήτη στο διάστημα αυτό είναι 0,02% (4 ακίνητα κατ’ έτος)”.

Σε προηγούμενη κοινοβουλευτική ερώτηση που είχε καταθέσει η βουλευτής Χαλκιδικής του ΣΥΡΙΖΑ Κυριακή Μάλαμα (3783/5-2-2020), το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, στην υπ. Αριθμ. 93/42817 της 10.4.2020 απάντηση του αναγνωρίζει το πρόβλημα και τονίζει ότι “εξετάζει την τροποποίηση των διατάξεων των άρθρων 22 και 23 του ν. 4061/2012 (Α’66), προκειμένου να μπορούν να υπαχθούν σε αυτόν περισσότεροι ενδιαφερόμενοι”.

Στις 20 Μαΐου του 2020 όμως εκδόθηκε η απόφαση αντισυνταγματικότητας του νόμου 4061/2012 με αποτέλεσμα να μην μπορεί να λειτουργήσει η επιτροπή που αναφέρεται στο εν λόγω απαντητικό έγγραφο του ΥπΑΑΤ δηλαδή η “Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της οικείας Π.Ε., προκειμένου να εξεταστεί εάν πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 22 του ν. 4061/2012 (Α’66) περί μη προβολής δικαιωμάτων κυριότητας από το Ελληνικό Δημόσιο στα ακίνητα που κατέχουν, ή σε περίπτωση που δεν πληρούν τις προβλεπόμενες από την ανωτέρω διάταξη προϋποθέσεις, δύναται να υποβάλουν αίτηση εξαγοράς αυθαίρετα κατεχόμενου δημοσίου ακινήτου κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 23 του ν. 4061/2012 (Α’66).”.

Επειδή εδώ και πέντε χρόνια δεν έχει γίνει καμία ενέργεια για την επίλυση του ζητήματος της απόδοσης τίτλων ιδιοκτησίας σε εκατοντάδες πολίτες στη Συκιά Χαλκιδικής

Ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί

- 1. Υπάρχει σχέδιο για νομοθετική πρωτοβουλία επίλυσης των νομικών προβλημάτων που εμποδίζουν την απόδοση τίτλων;**

2. Εξετάζονται από την Ελληνικό Κτηματολόγιο ΑΕ ενστάσεις επί της πραγματικής κυριότητας των κτημάτων που αφορούν την περίπτωση της Συκιάς Χαλκιδικής;
3. Θα δοθεί παράταση στις διαδικασίες κτηματογράφησης, ώστε να μην περάσουν στο δημόσιο ιδιοκτησίες σχεδόν 100 ετών, ανθρώπων που έχουν χτίσει τη ζωή τους πάνω σε αυτή τη γη;
4. Έχει λειτουργήσει η Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής επί του ζητήματος;

Οι Ερωτώντες Βουλευτές

Μάλαμα Κυριακή

Πούλου Παναγιώτα