



ΕΡΩΤΗΣΗ

Θεσσαλονίκη, 7/10/2024

Του: Φωτόπουλου Στυλιανού, Βουλευτή Α' Ανατολικής Αττικής

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης

ΘΕΜΑ: «Αίτημα για παράταση της προθεσμίας ολοκλήρωσης της κτηματογράφησης στα Χανιά»

Κύριε Υπουργέ,

Παράταση στην προθεσμία ολοκλήρωσης της κτηματογράφησης στα Χανιά έχει ζητήσει, σύμφωνα με δημοσιεύματα του τοπικού ηλεκτρονικού τύπου, ο Δικηγορικός Σύλλογος της πόλης, καθώς οι δικηγόροι αδυνατούν να ελέγξουν τα βιβλία των υποθηκοφυλακείων και των κτηματολογίων Χανίων. Ο λόγος που επικαλούνται αδυναμία ελέγχου είναι, όπως γνωρίζετε, η επί μήνες διαδικασία ψηφιοποίησης του Κτηματολογίου, γεγονός που δυσχεραίνει το έργο της έκδοσης οποιουδήποτε πιστοποιητικού που σχετίζεται με δικαιώματα επί ακινήτων. Ένας ακόμη επιβαρυντικός παράγοντας είναι η στενότητα του χώρου, όπου στεγάζεται το Κτηματολόγιο Χανίων, γεγονός που δυσκολεύει τους δικηγόρους να εξυπηρετήσουν τους ενδιαφερόμενους πελάτες τους. Επικαλούνται, λοιπόν, παραβίαση του άρθρου 17 του Συντάγματος για την προστασία της κατοικίας, εφόσον την 30^η Νοεμβρίου 2024 ολοκληρώνεται η κτηματογράφηση σε όλο τον Νομό Χανίων και ταυτόχρονα λήγει η προθεσμία για τη διόρθωση των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών, με αποτέλεσμα να μην υπάρχει πέραν αυτής της καταληκτικής ημερομηνίας η δυνατότητα των ιδιοκτητών για δήλωση ή τακτοποίηση των ακινήτων τους και δεδομένων των προαναφερόμενων δυσχερειών, όπως γίνεται αντιληπτό, κάτι τέτοιο δεν είναι εφικτό να υλοποιηθεί έως την καταληκτική ημερομηνία. Οι δικηγόροι που επιλαμβάνονται των θεμάτων αυτών, όπως είναι φυσικό, απειλούνται με πειθαρχικές διώξεις, καθώς έχουν λάβει εντολή για την περαίωση των σχετικών υποθέσεων, όμως, λόγω της υφιστάμενης κατάστασης, δε δύνανται να εκτελέσουν επιτυχώς τα καθήκοντά τους.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

Προτίθεστε να ανακοινώσετε παράταση της προθεσμίας υποβολής των δηλώσεων και των διορθώσεων των αρχικών εγγραφών στο Κτηματολόγιο για

τον Νομό Χανίων και πόσο χρονικό διάστημα πρόκειται σε περίπτωση θετικής σας απαντήσεως να διαρκέσει η παράταση αυτή;

Ο ερωτών Βουλευτής

ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ