



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου

Προς τους Υπουργούς:

α) Εσωτερικών, κ. Θεόδωρο Λιβάνιο

β) Περιβάλλοντος & Ενέργειας, κ. Θεόδωρο Σκυλακάκη

Θέμα: «Επιστολή του Τμήματος Ανατολικής Κρήτης του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας για την επαναφορά σε ισχύ των άρθρων 11 & 23 του ν. 4178/2013 και την επανέναρξη υποβολής δηλώσεων αυθαιρέτων κτισμάτων της Κατηγορίας 5»

ΑΝΑΦΟΡΑ

Αθήνα, 03.10.2024

Η συνημμένη επιστολή του Τμήματος Ανατολικής Κρήτης του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας κάνει λόγο για την αναγκαιότητα αφενός παράτασης ισχύος των άρθρων 11 & 23 του Ν. 4178/2013 τουλάχιστον έως τις 30.6.2025, προκειμένου να δοθεί η δυνατότητα να εφαρμοστεί η διαδικασία διαγραφής των ανείσπρακτων βεβαιωθέντων προστίμων για όσους ενδιαφερόμενους δεν είχαν χρησιμοποιήσει το σχετικό νόμο και αφετέρου ύπαρξης νομοθετικής ρύθμισης για τη δυνατότητα τακτοποίησης των μεγάλων αυθαιρέτων της Κατηγορίας 5, ώστε κτίρια δημόσια ή ιδιωτικά να τακτοποιηθούν, με σκοπό την στατική και ενεργειακή αναβάθμιση.

Όπως αναφέρεται στην επιστολή: «Σύμφωνα με το υπό διαβούλευση σχέδιο Νόμου του Υπουργείου Εσωτερικών με τίτλο: «Ρυθμίσεις για τους χερσαίους συνοριακούς σταθμούς, την ενίσχυση των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και λοιπές διατάξεις», στο Άρθρο 25 «Ρύθμιση οφειλών προς Δήμους» του σχεδίου νόμου, περιλαμβάνονται διατάξεις για τη μείωση των προσαυξήσεων παλιών οφειλών προς τους Δήμους. Σχετικές με το άρθρο αυτό είναι και οι παλιές οφειλές από ανείσπρακτα βεβαιωθέντα πρόστιμα για την ανέγερση και διατήρηση αυθαίρετων κτηρίων, για τις οποίες προνοούσε ο Ν. 4178/2013, Άρθρο 23 «Ειδικές διατάξεις». Από άγνοια της δυνατότητας που ίσχυε έως το 2017, πολλοί οφειλέτες, κάτοικοι του Ν. Ηρακλείου, δεν αξιοποίησαν τη ρύθμιση αυτή.

Ηράκλειο: Πάπα Αλεξάνδρου 4, Πλ. Αρχαιολογικού Μουσείου, τ.κ. 71202 – Τηλ. 2810 301178
Μοίρες: 25^{ης} Μαρτίου 185, τ.κ. 70400 – Τηλ. 28920 29133

Στον Ν. 4178/2013 Άρθρο 23 στην παρ.3 αναφέρει «...Στην περίπτωση αυθαιρέτων κατασκευών ή χρήσεων προ τις 28.7.2011, για τις οποίες έχει εκδοθεί με βάση την κείμενη νομοθεσία προ της ισχύος του παρόντος οικοδομική άδεια νομιμοποίησης, αν καταβληθεί το παράβολο της παραγράφου 10 του άρθρου 11 και υποβληθούν στο πληροφοριακό σύστημα τα στοιχεία νομιμότητας, δεν οφείλεται άλλο πρόστιμο και εφαρμόζεται η διαδικασία διαγραφής ανείσπρακτων βεβαιωθέντων προστίμων κατά τις διατάξεις του παρόντος νόμου», επίσης στο Άρθρο 11 του ίδιου νόμου στην παράγραφο 10 όπως ισχύει:

- Παράβολο υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου το οποίο αποτελεί έσοδο του Κρατικού Προϋπολογισμού, με την επιφύλαξη ειδικών διατάξεων του παρόντος στις οποίες θεσπίζεται ειδικό παράβολο, ως εξής: i) ύψους 500 ευρώ για αυθαίρετη κατασκευή/χρήση μέχρι 50 τ.μ. ή για κτίριο κύριας και μοναδικής κατοικίας μέχρι 100 τ.μ., ii) 1.000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 50 τ.μ. και μέχρι 100 τ.μ. ή για κτίριο κύριας και μοναδικής κατοικίας άνω των 100 τ.μ. και μέχρι 200 τ.μ., iii) 2.000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 100 τ.μ. και μέχρι 1.000 τ.μ., iv) 4.000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 2.000 τ.μ. v) 8.000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 2.000 και μέχρι 5000 τ.μ. και vi) 10.000 ευρώ για κτίριο/χρήση μεγαλύτερο των 5.000 τ.μ.

Ως Δ.Ε. του ΤΕΕ/ΤΑΚ θεωρούμε επιβεβλημένη την παράταση ισχύος των άρθρων 11 & 23 του Ν. 4178/2013 τουλάχιστον έως τις 30.6.2025 προκειμένου να δοθεί η δυνατότητα να εφαρμοστεί η διαδικασία διαγραφής των ανείσπρακτων βεβαιωθέντων προστίμων για όσους ενδιαφερόμενους δεν είχαν - λόγω άγνοιας - χρησιμοποιήσει το σχετικό νόμο.

Επίσης επανερχόμαστε για ακόμη μία φορά προτείνοντας σας μέσω Νομοθετικής Ρύθμισης τη δυνατότητα τακτοποίησης των μεγάλων αυθαιρέτων της Κατηγορίας 5 μέσω νομοθετικής ρύθμισης, ώστε τα κτήρια είτε δημόσια είτε ιδιωτικά να τακτοποιηθούν με σκοπό την στατική και ενεργειακή αναβάθμισή. Αναμένουμε τις ενέργειές σας για την προώθηση των αιτήματών μας».

Παρακαλούμε, όπως, προβείτε στις απαραίτητες ενέργειες για τη διερεύνηση και την, κατά το καλύτερο δυνατόν, διευθέτηση των προαναφερομένων ζητημάτων.

Ο αναφέρων Βουλευτής

**Λευτέρης Κ. Αυγενάκης
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ
Πρεβελάκη & Γρεβενών
712 02, Ηράκλειο Κρήτης
Τηλ.: 2810-342.520, 2810-341.455
E-mail: teetak@tee.gr,
ιστοσελίδα: www.teetak.gr

Ηράκλειο, 2/10/2024

Προς:

—Υπουργό Εσωτερικών κ. Θεόδωρο Λιβάνιο
info@ypes.gr

—Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας κ.
Θεόδωρο Σκυλακάκη
secmin@ypen.gr

—Υφυπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας κ.
Νικόλαο Ταγαρά secdepmin.per@ypen.gr

—Υφυπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας κ.
Αλεξάνδρα Σδούκου secdepmin.energy@ypen.gr

—Γεν. Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού &
Αστικού Περιβάλλοντος κ. Ευθυμίου
Μπακογιάννη
gramchora@ypen.gr

—Πρόεδρο ΤΕΕ κ. Γιώργο Στασινό
president@central.tee.gr

Θέμα: Επαναφορά σε ισχύ των Άρθρων 11 & 23 του Ν.4178/2013 και επανέναρξη υποβολής δηλώσεων αυθαίρετων κτισμάτων της Κατηγορίας 5 .

Αξιότιμες κυρίες και κύριοι,

Σύμφωνα με το υπό διαβούλευση σχέδιο Νόμου του Υπουργείου Εσωτερικών με τίτλο: «Ρυθμίσεις για τους χερσαίους συνοριακούς σταθμούς, την ενίσχυση των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και λοιπές διατάξεις», στο Άρθρο 25 «*Ρύθμιση οφειλών προς Δήμους*» του σχεδίου νόμου, περιλαμβάνονται διατάξεις για τη μείωση των προσανυξήσεων παλιών οφειλών προς τους Δήμους. Σχετικές με το άρθρο αυτό είναι και οι παλιές οφειλές από ανείσπρακτα βεβαιωθέντα πρόστιμα για την ανέγερση και διατήρηση αυθαίρετων κτηρίων, για τις οποίες προνοούσε ο Ν. 4178/2013, Άρθρο 23 «*Ειδικές διατάξεις*». Από άγνοια της δυνατότητας που ίσχυε έως το 2017, πολλοί οφειλέτες, κάτοικοι του Ν. Ηρακλείου, δεν αξιοποίησαν τη ρύθμιση αυτή.

Στον Ν. 4178/2013 Άρθρο 23 «Ειδικές διατάξεις» (όπως καταργήθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 125 του Ν. 4495/2017), στην παρ.3 αναφέρει «...Στην περίπτωση αυθαιρέτων κατασκευών ή χρήσεων προ τις 28.7.2011, για τις οποίες έχει εκδοθεί με βάση την κείμενη νομοθεσία προ της ισχύος του παρόντος οικοδομική άδεια νομιμοποίησης, αν καταβληθεί το παράβολο της παραγράφου 10 του άρθρου 11 και υποβληθούν στο πληροφοριακό σύστημα τα στοιχεία νομιμότητας, δεν οφείλεται άλλο πρόστιμο και εφαρμόζεται η διαδικασία διαγραφής ανείσπρακτων βεβαιωθέντων προστίμων κατά τις διατάξεις του παρόντος νόμου», επίσης στο Άρθρο 11 του ίδιου νόμου στην παράγραφο 10 όπως ισχύει:

● Παράβολο υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου το οποίο αποτελεί έσοδο του Κρατικού Προϋπολογισμού, με την επιφύλαξη ειδικών διατάξεων του παρόντος στις οποίες θεσπίζεται ειδικό παράβολο, ως εξής:

- i) ύψους 500 ευρώ για αυθαίρετη κατασκευή/χρήση μέχρι 50 τ.μ. ή για κτίριο κύριας και μοναδικής κατοικίας μέχρι 100 τ.μ.,
- ii) 1.000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 50 τ.μ. και μέχρι 100 τ.μ. ή για κτίριο κύριας και μοναδικής κατοικίας άνω των 100 τ.μ. και μέχρι 200 τ.μ.,
- iii) 2.000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 100 τ.μ. και μέχρι 1.000 τ.μ.,
- iv) 4.000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 2.000 τ.μ.
- v) 8.000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 2.000 και μέχρι 5000 τ.μ. και
- vi) 10.000 ευρώ για κτίριο/χρήση μεγαλύτερο των 5.000 τ.μ.

Ως Δ.Ε. του ΤΕΕ/ΤΑΚ θεωρούμε επιβεβλημένη την παράταση ισχύος των άρθρων 11 & 23 του Ν. 4178/2013 τουλάχιστον έως τις 30.6.2025 προκειμένου να δοθεί η δυνατότητα να εφαρμοστεί η διαδικασία διαγραφής των ανείσπρακτων βεβαιωθέντων προστίμων για όσους ενδιαφερόμενους δεν είχαν - λόγω άγνοιας - χρησιμοποιήσει το σχετικό νόμο.

Επίσης επανερχόμαστε για ακόμη μία φορά προτείνοντας σας μέσω Νομοθετικής Ρύθμισης την δυνατότητα τακτοποίησης των μεγάλων αυθαιρέτων της Κατηγορίας 5 μέσω νομοθετικής ρύθμισης, ώστε τα κτήρια είτε δημόσια είτε ιδιωτικά να τακτοποιηθούν με σκοπό την στατική και ενεργειακή αναβάθμισή.

Αναμένουμε τις ενέργειές σας για την προώθηση των αιτήματών μας.

Για τη ΔΕ του ΤΕΕ/ΤΑΚ
Ο Πρόεδρος
Πολιτικός Μηχανικός



Κοινοποίηση:

- Βουλευτές Ανατολικής Κρήτης
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης κ. Μαρία Κοζυράκη
- Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Σταύρο Αρναουτάκη arnautakis@crete.gov.gr
- Πρόεδρο Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Κρήτης κ. Γιώργο Μαρινάκη marinakis@rethymno.gr
- Δημάρχους Ανατολικής Κρήτης

- ΥΔΟΜ (Ηρακλείου, Μοιρών, Μινωα Πεδιάδος, Σητείας)
- Περιφερειακά Τμήματα ΤΕΕ
- Μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- ΜΜΕ

Εσωτερική διανομή:

- Διοικούσα Επιτροπή ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Προεδρείο «Α» ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Πρόεδρο Πειθαρχικού Συμβουλίου
- Νομαρχιακή Επιτροπή Λασιθίου ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Κλαδικοί Σύλλογοι των Μηχανικών Ανατ. Κρήτης
- Εκλεγμένοι στη Κεντρική Αντιπροσωπεία μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Γραφείο Προϊσταμένης
- Γραφείο Μηχανικών
- Χρονολογικό αρχείο
- Φάκελος Δ.Ε.
- Ιστοσελίδα ΤΕΕ/ΤΑΚ