

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 2943
Ημερομ. Κατάθεσης: 4/10/2024



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
Φραγκίσκος Παρασύρης- Βουλευτής Ν. Ηρακλείου
ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τους Υπουργούς:
Εσωτερικών
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: «ΤΕΕ/ΤΑΚ: Επαναφορά σε ισχύ των άρθρων 11 & 23 του Ν.4178/2013 και επανέναρξη υποβολής δηλώσεων αυθαίρετων κτισμάτων της Κατηγορίας 5».

Ο Βουλευτής Ηρακλείου του ΠΑΣΟΚ-Κίνημα Αλλαγής, κ. Φραγκίσκος Παρασύρης καταθέτει ως αναφορά στη Βουλή επιστολή του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, τμήματος Ανατολικής Κρήτης με θέμα: Επαναφορά σε ισχύ των Άρθρων 11 & 23 του Ν.4178/2013 και επανέναρξη υποβολής δηλώσεων αυθαίρετων κτισμάτων της Κατηγορίας 5.

Συγκεκριμένα με την επιστολή ζητείται:

α)παράταση ισχύος των άρθρων 11 & 23 του Ν. 4178/2013 τουλάχιστον έως τις 30.6.2025 προκειμένου να δοθεί η δυνατότητα να εφαρμοστεί η διαδικασία διαγραφής των ανείσπρακτων βεβαιωθέντων προστίμων για όσους ενδιαφερόμενους δεν είχαν - λόγω άγνοιας - χρησιμοποιήσει το σχετικό νόμο.

β)Νομοθετική πρωτοβουλία για δυνατότητα τακτοποίησης των μεγάλων αυθαιρέτων της Κατηγορίας 5, μέσω νομοθετικής ρύθμισης, ώστε τα κτήρια είτε δημόσια είτε ιδιωτικά να τακτοποιηθούν με σκοπό την στατική και ενεργειακή αναβάθμισή τους.

Παρακαλούμε αφού λάβετε υπόψη την επιστολή, να μας ενημερώσετε για τις συγκεκριμένες ενέργειες στις οποίες προτίθεστε να προβείτε για την επαναφορά σε ισχύ των Άρθρων 11 & 23 του Ν.4178/2013 και επανέναρξη υποβολής δηλώσεων αυθαίρετων κτισμάτων της Κατηγορίας 5 .

Ο Αναφέρων Βουλευτής

Φραγκίσκος Παρασύρης

Συν.(1)Η επιστολή του ΤΕΕ/ΤΑΚ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ
Πρεβελάκη & Γρεβενών
712 02, Ηράκλειο Κρήτης
Τηλ.: 2810-342.520, 2810-341.455
E-mail: teetak@tee.gr,
ιστοσελίδα: www.teetak.gr

Ηράκλειο, 2/10/2024

Προς:

—Υπουργό Εσωτερικών κ. Θεόδωρο Λιβάνιο
info@ypes.gr

—Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας κ.
Θεόδωρο Σκυλακάκη
secmin@ypen.gr

—Υφυπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας κ.
Νικόλαο Ταγαρά secdepmin.per@ypen.gr

—Υφυπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας κ.
Αλεξάνδρα Σδούκου secdepmin.energy@ypen.gr

—Γεν. Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού &
Αστικού Περιβάλλοντος κ. Ευθυμίου
Μπακογιάννη
gramchora@ypen.gr

—Πρόεδρο ΤΕΕ κ. Γιώργο Στασινό
president@central.tee.gr

Θέμα: Επαναφορά σε ισχύ των Άρθρων 11 & 23 του Ν.4178/2013 και επανέναρξη υποβολής δηλώσεων αυθαίρετων κτισμάτων της Κατηγορίας 5 .

Αξιότιμες κυρίες και κύριοι,

Σύμφωνα με το υπό διαβούλευση σχέδιο Νόμου του Υπουργείου Εσωτερικών με τίτλο: «Ρυθμίσεις για τους χερσαίους συνοριακούς σταθμούς, την ενίσχυση των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και λοιπές διατάξεις», στο Άρθρο 25 «Ρύθμιση οφειλών προς Δήμους» του σχεδίου νόμου, περιλαμβάνονται διατάξεις για τη μείωση των προσαυξήσεων παλιών οφειλών προς τους Δήμους. Σχετικές με το άρθρο αυτό είναι και οι παλιές οφειλές από ανείσπρακτα βεβαιωθέντα πρόστιμα για την ανέγερση και διατήρηση αυθαίρετων κτηρίων, για τις οποίες προνοούσε ο Ν. 4178/2013, Άρθρο 23 «Ειδικές διατάξεις». Από άγνοια της δυνατότητας που ίσχυε έως το 2017, πολλοί οφειλέτες, κάτοικοι του Ν. Ηρακλείου, δεν αξιοποίησαν τη ρύθμιση αυτή.

Στον Ν. 4178/2013 Άρθρο 23 «Ειδικές διατάξεις» (όπως καταργήθηκε με την παρ. 6 του

άρθρου 125 του Ν. 4495/2017), στην παρ.3 αναφέρει «...Στην περίπτωση αυθαιρέτων κατασκευών ή χρήσεων προ τις 28.7.2011, για τις οποίες έχει εκδοθεί με βάση την κείμενη νομοθεσία προ της ισχύος του παρόντος οικοδομική άδεια νομιμοποίησης, αν καταβληθεί το παράβολο της παραγράφου 10 του άρθρου 11 και υποβληθούν στο πληροφοριακό σύστημα τα στοιχεία νομιμότητας, δεν οφείλεται άλλο πρόστιμο και εφαρμόζεται η διαδικασία διαγραφής ανείσπρακτων βεβαιωθέντων προστίμων κατά τις διατάξεις του παρόντος νόμου», επίσης στο Άρθρο 11 του ίδιου νόμου στην παράγραφο 10 όπως ισχύει:

• Παράβολο υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου το οποίο αποτελεί έσοδο του Κρατικού Προϋπολογισμού, με την επιφύλαξη ειδικών διατάξεων του παρόντος στις οποίες θεσπίζεται ειδικό παράβολο, ως εξής:

- i) ύψους 500 ευρώ για αυθαίρετη κατασκευή/χρήση μέχρι 50 τ.μ. ή για κτίριο κύριας και μοναδικής κατοικίας μέχρι 100 τ.μ.,
- ii) 1.000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 50 τ.μ. και μέχρι 100 τ.μ. ή για κτίριο κύριας και μοναδικής κατοικίας άνω των 100 τ.μ. και μέχρι 200 τ.μ.,
- iii) 2.000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 100 τ.μ. και μέχρι 1.000 τ.μ.,
- iv) 4.000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 2.000 τ.μ.
- v) 8.000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 2.000 και μέχρι 5000 τ.μ. και
- vi) 10.000 ευρώ για κτίριο/χρήση μεγαλύτερο των 5.000 τ.μ.

Ως Δ.Ε. του ΤΕΕ/TAK θεωρούμε επιβεβλημένη την παράταση ισχύος των άρθρων 11 & 23 του Ν. 4178/2013 τουλάχιστον έως τις 30.6.2025 προκειμένου να δοθεί η δυνατότητα να εφαρμοστεί η διαδικασία διαγραφής των ανείσπρακτων βεβαιωθέντων προστίμων για όσους ενδιαφερόμενους δεν είχαν - λόγω άγνοιας - χρησιμοποιήσει το σχετικό νόμο.

Επίσης επανερχόμαστε για ακόμη μία φορά προτείνοντας σας μέσω Νομοθετικής Ρύθμισης την δυνατότητα τακτοποίησης των μεγάλων αυθαιρέτων της Κατηγορίας 5 μέσω νομοθετικής ρύθμισης, ώστε τα κτήρια είτε δημόσια είτε ιδιωτικά να τακτοποιηθούν με σκοπό την στατική και ενεργειακή αναβάθμισή.

Αναμένουμε τις ενέργειές σας για την προώθηση των αιτήματών μας.

Κοινοποίηση:

- Βουλευτές Ανατολικής Κρήτης
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης κ. Μαρία Κοζυράκη
- Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Σταύρο Αρναουτάκη arnaoutakis@crete.gov.gr
- Πρόεδρο Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Κρήτης κ. Γιώργο Μαρινάκη marinakis@rethymno.gr
- Δημάρχους Ανατολικής Κρήτης

- ΥΔΟΜ (Ηρακλείου, Μοιρών, Μινωα Πεδιάδος, Σητείας)
- Περιφερειακά Τμήματα ΤΕΕ
- Μέλη ΤΕΕ/TAK
- ΜΜΕ

Εσωτερική διανομή:

- Διοικούσα Επιτροπή ΤΕΕ/TAK
- Προεδρείο «Α» ΤΕΕ/TAK
- Πρόεδρο Πειθαρχικού Συμβουλίου
- Νομαρχιακή Επιτροπή Λασιθίου ΤΕΕ/TAK
- Κλαδικοί Σύλλογοι των Μηχανικών Ανατ. Κρήτης
- Εκλεγμένοι στη Κεντρική Αντιπροσωπεία μέλη ΤΕΕ/TAK
- Γραφείο Προϊσταμένης
- Γραφείο Μηχανικών
- Χρονολογικό αρχείο
- Φάκελος Δ.Ε.
- Ιστοσελίδα ΤΕΕ/TAK