

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 2896
Ημερομ. Κατάθεσης: 4/10/2024



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Αικατερίνη Σπυριδάκη

Βουλευτής Ν.Λασιθίου

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2024

ΑΝΑΦΟΡΑ

**Προς: τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κ. Κωστή Χατζηδάκη
τον Υπουργό Εσωτερικών, κ. Θεόδωρο Λιβάνιο**

**ΘΕΜΑ: « Αίτημα Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης για την Επαναφορά της
Δυνατότητας Τακτοποίησης των Οφειλών που Αφορούν Πρόστιμα για Ανέγερση και
Διατήρηση Αυθαίρετων Κτηρίων Εκτός Σχεδίου Πόλης »**

Κύριοι Υπουργοί,

Σας καταθέτω ως Αναφορά την υπ' αριθμ. 150/2024 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης της 27^{ης} Σεπτεμβρίου 2024, το οποίο αφορά την επαναφορά σε ισχύ των άρθρων 11 και 23 του Ν. 4178/2013 για τους οικιστές εκτός σχεδίου πόλης στην Κρήτη. Το ψήφισμα εκφράζει την έντονη ανησυχία των κατοίκων της περιοχής σχετικά με τις δυσκολίες που αντιμετωπίζουν όσοι δεν μπόρεσαν να τακτοποιήσουν τις υποχρεώσεις τους στο παρελθόν, λόγω άγνοιας των σχετικών διατάξεων.

Συγκεκριμένα, το Περιφερειακό Συμβούλιο ζητά την επαναφορά των σχετικών διατάξεων του Ν. 4178/2013, άρθρα 11 και 23, για χρονικό διάστημα ενός έτους, ώστε να μπορέσουν οι οικιστές να τακτοποιήσουν τις οφειλές τους που αφορούν πρόστιμα για ανέγερση και διατήρηση αυθαίρετων κτηρίων εκτός σχεδίου πόλης. Η πρόταση αυτή αναμένεται να προσφέρει μια λύση στο σοβαρό πρόβλημα που αντιμετωπίζουν πολλοί κάτοικοι, εξασφαλίζοντας ταυτόχρονα την τήρηση της νομιμότητας.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες και για την ενημέρωσή μας αναφορικά με την εξέταση του ως άνω αιτήματος του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης.

Επισυνάπτεται το σχετικό έγγραφο με την Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου.

Η αναφέρουσα Βουλευτής

Αικατερίνη Σπυριδάκη
Βουλευτής Λασιθίου



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Αυτοτελές Τμήμα
Συλλογικών Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 712 01
Πληροφορίες : Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία
Τηλέφωνα : 2813 400235
e-mail : tyso@crete.gov.gr

Ηράκλειο, 27 Σεπτεμβρίου 2024

Αρ. πρωτ.: 337231

ΠΡΟΣ: - Υπουργείο Εσωτερικών
- Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και
Οικονομικών
- Βουλευτές Κρήτης
- Δήμους Κρήτης
- Σύλλογος Οικιστών εκτός σχεδίου πόλης
Ν Ηρακλείου

ΚΟΙΝ: - Αντιπεριφερειάρχες ΠΕ και ΠΚ
- Επικεφαλής Παρατάξεων ΠΣ
- Αυτοτελές Γραφείο Τύπου και Δημοσίων
Σχέσεων ΠΚ
(για τη δημοσίευση του ψηφίσματος στα
ΜΜΕ)

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση της αριθ. **150/2024** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα, για τις δικές σας ενέργειες, αντίγραφο της αριθμ. **150/2024** απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου (**απόσπασμα πρακτικού Ν°21/24-09-2024**), που αφορά στην Έκδοση ψηφίσματος με θέμα: **«Επαναφορά σε ισχύ των άρθρων 11 και 23 του Ν. 4178/2013 για τους Οικιστές εκτός σχεδίου πόλης Δήμων Ν. Ηρακλείου και ολόκληρης της Κρήτης»**.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Νίκη Βαρδιάμπαση

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Περιφερειάρχη
- Αναπληρωτή Περιφερειάρχη
- Εκτελεστικό Γραμματέα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ Ν° 21/24-09-2024
Αριθμ. απόφ. 150/2024

Στο Ηράκλειο σήμερα **Τρίτη 24 Σεπτεμβρίου 2024** και ώρα **12:00** στο (ξενοδοχείο ΑΤΛΑΝΤΙΣ - αίθουσα ΜΙΝΩΣ - οδός Υγείας αριθμ. 2), συνήλθαν σε συνεδρίαση **δια ζώσης** τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Κρήτης που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της **08ης Οκτωβρίου 2023** και ανακηρύχθηκαν με την αριθμ. **39/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου**, ύστερα από τη με αριθμ. πρωτ. **323468/18-09-2024** πρόσκληση του προέδρου του.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι περιφερειακοί σύμβουλοι κ.κ.: Αλεξάκης Γιώργος, Αναστασάκης Ιωάννης (Αντιπεριφερειάρχης Κλιματικής Αλλαγής και Βιώσιμης Κινητικότητας), Ανδρουλάκης Ιωάννης (Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου), Βάμβουκας Μιχάλης (Πατάρης) (Αντιπεριφερειάρχης Επιχειρηματικότητας), Βάρδα Μαρία, Βλάσση Ελένη, Βοργιάς Στυλιανός (Στέλιος) (Αντιπεριφερειάρχης Κοινωνικής Πολιτικής και Αλληλεγγύης), Βρύσαλης Δημήτρης, Δανέλλης Σπυρίδων, Δερμιτζάκη – Ουρανού Ευαγγελία (Λίτσα), Ζάχαρης Ευάγγελος (Πρόεδρος Περιφερειακού Συμβουλίου), Ιερωνυμάκης Πρίαμος, Καμπουράκης Εμμανουήλ, Καρτσάκης Γεώργιος, Κλώντζας Μιχαήλ, Κουτεντάκη Θεοδώρα, Λιονή Μαρία (Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου), Μαλανδράκη – Κρασουδάκη Σοφία, Μανούσκακας Ιωάννης (Βλαντάς), Μάρακη – Μπελαδάκη Ελένη, Μαρινάκης Αλέξανδρος, Ματαλλιωτάκης Γεώργιος (Αντιπεριφερειάρχης Διασύνδεσης με Ερευνητικά και Ακαδημαϊκά Ιδρύματα), Μηλάκη Γεωργία (Γωγώ) (Αντιπεριφερειάρχης Πολιτισμού και Ισότητας), Ξυλούρης Νικόλαος (Νικολάσος) (Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος Π.Κ.), Παπαβασιλείου Νεκτάριος, Περισυνάκης Αθανάσιος (Θανάσης), Πισσούλης Γεώργιος (Αναπληρωτής Περιφερειάρχης), Σαρρής Μιχαήλ, Σκουλάς Νικόλαος (Αντιπεριφερειάρχης Συντονισμού και Υποστήριξης Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΚ), Σμπώκος Βασίλειος, Συριγωνάκης Νικόλαος (Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου), Τερζής Λεωνίδας (Δάκης) (Αντιπεριφερειάρχης στον τομέα Αθλητισμού ΠΚ), Τσαπάκος Γεώργιος (Αντιπεριφερειάρχης Πολιτικής Προστασίας), Τσουδερός Ευάγγελος, Φασουλάκης Κων/νος, Φλεμετάκης Ευστράτιος (Στρατής), Φραγκάκης Εμμανουήλ (Μανώλης), Χαριτάκη - Μακράκη Χρυσάνθη (Χρύσα).

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα ο Περιφερειάρχης Κρήτης κ. Σταύρος Αρναουτάκης, καθώς και οι περιφερειακοί σύμβουλοι κ.κ.: Καλογεράς Νικόλαος (Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Χανίων), Κώτσογλου Κυριάκος (Αντιπεριφερειάρχης Τουρισμού), Λεονταράκης Ιωάννης, Μανουσάκης Νικόλαος, Μπαλαντίνος Σπυρίδων, Τζεδάκης Σταύρος (Αντιπεριφερειάρχης Αγροτικής Οικονομίας ΠΚ) και Χαιρετάκης Μιχαήλ.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ακόμα οι κ.κ.: Ραπτάκης Νικόλαος Εκτελεστικός Γραμματέας ΠΚ, Κριτσωτάκης Μαρίνος προϊστάμενος Γενικής Δ/σης Βιώσιμης Ανάπτυξης ΠΚ, Υψηλάντης Κωνσταντίνος προϊστάμενος Γενικής Δ/σης Πρωτογενή Τομέα ΠΚ, Κοκοσάλης Ανδρέας προϊστάμενος Δ/σης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης ΠΚ, Φωτάκης Κωνσταντίνος προϊστάμενος Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης ΠΚ, Καλεμάκη Καλλιόπη προϊσταμένη

Τμήματος Σχεδιασμού και Διαδικασιών Ένταξης Έργων, Δ/σης Σχεδιασμού και Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης ΠΚ, Καργάκη Ελένη προϊστάμενη τμήματος Κλιματικής Αλλαγής και Ενεργειακού Σχεδιασμού, Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Παπαδάκης Κωνσταντίνος προϊστάμενος τμήματος Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών Δ/σης Οικονομικού ΠΚ, Στυλιανού Ευγενία υπάλληλος ΠΚ, Γρηγορίου Μαρία υπάλληλος τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΚ, Μοχιανάκης Γεώργιος εκπρόσωπος προέδρου Οικιστών Ν. Ηρακλείου, Κανάκης Στέλιος αντιπρόεδρος Συλλόγου Σεισμόπληκτων Δ. Μινώα Πεδιάδας, Βογιατζή Χρυσάνθη ειδική σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος ΠΚ, Γιακουβής Σταύρος ειδικός σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Διασύνδεσης με Ερευνητικά και Ακαδημαϊκά Ιδρύματα, Ιγνατιάδης Παναγιώτης ειδικός σύμβουλος Αντιπεριφερειάρχη Επιχειρηματικότητας ΠΚ, Κοκολάκης Εμμανουήλ και Ατσαλάκης Μιχαήλ υπάλληλοι Αυτοτελούς Γραφείου Τύπου και Δημοσίων Σχέσεων ΠΚ και για την τήρηση των πρακτικών οι: Βαρδιάμπαση Νίκη, Νικάκη Δέσποινα, Γιατρομανωλάκη Ευαγγελία, Μιχελινάκη Άννα, Πατεράκη Μαρία υπάλληλοι του Αυτοτελούς Τμήματος Συλλογικών Οργάνων ΠΚ και η Χατζάκη Ελευθερία υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Ισότητας Π.Κ.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ: Έκδοση ψηφίσματος για «Επαναφορά σε ισχύ των άρθρων 11 και 23 του Ν. 4178/2013 για τους Οικιστές εκτός σχεδίου Πόλης Ν. Ηρακλείου»

Το Περιφερειακό Συμβούλιο έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

β) του Ν. 3852/10: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

γ) του άρθρου 33 του Ν. 5013/2023: «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»,

δ) του Ν 5056/2023: «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»,

όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης»(ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. **1218/ΦΕΚ 762 τ. Β' / 26-02-2021** Απόφαση Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Την αριθμ. 01/2024 (πρακτικό Νο 01/02-01-2024) απόφαση του Π.Σ. που αφορά «εκλογή Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης».

4. Την πρόταση έκδοσης ψηφίσματος, το οποίο κατατέθηκε από τον πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Ζάχαρη Ευάγγελο, όπου αναφέρονται τα παρακάτω: «Σας κοινοποιούμε αίτημα που σχετίζεται με το υπό διαβούλευση σχέδιο νόμου του Υπουργείου Εσωτερικών με τίτλο: «Ρυθμίσεις για τους χερσαίους συνοριακούς σταθμούς, την ενίσχυση των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και λοιπές διατάξεις», στο «άρθρο 25 - Ρύθμιση οφειλών προς Δήμους», του οποίου, υπάρχουν διατάξεις για την μείωση των προσαυξήσεων παλιών οφειλών προς τους Δήμους.

Σχετικές με το άρθρο αυτό, είναι και παλιές οφειλές από ανείσπρακτα βεβαιωθέντα πρόστιμα , για την ανέγερση και διατήρηση αυθαίρετων κτηρίων, για τις οποίες είχε προνοήσει την δυνατότητα να τακτοποιηθούν, ο ν. 4178/2013 , άρθρο 23 και άρθρο 11 .

Από άγνοια της δυνατότητας αυτής που ίσχυε έως το 2017, χιλιάδες οφειλέτες κάτοικοι Ν. Ηρακλείου και της Κρήτης, δεν αξιοποίησαν την δυνατότητα αυτή.

Σας προτρέπουμε να εκδώσετε ψήφισμα συμπαράστασης στο σχετικό αίτημα των οφειλετών του Ηρακλείου και της Κρήτης, προκειμένου να τεθεί ξανά σε ισχύ, η σχετική διάταξη του νόμου 4178/2013 άρθρο 23 και άρθρο 11, για σύντομο χρονικό διάστημα πχ ενός εξαμήνου, προκειμένου να μπορέσουν να τακτοποιήσουν τα σχετικά πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης και όσοι δεν είχαν αξιοποιήσει από άγνοια την ανωτέρω σχετική διάταξη νόμου εν όσο ήταν σε ισχύ».

5. Την εισήγηση του κ. **Μοχιανάκη Γεώργιου** εκπροσώπου προέδρου Οικιστών Ν. Ηρακλείου.
6. **Τις απόψεις του Προέδρου**, ο οποίος πρότείνει η παράταση να ισχύσει για ένα έτος, η οποία έγινε αποδεκτή από το σώμα.
7. Τις απόψεις του κ. **Ιερωνυμάκη Πριάμου**, ο οποίος πρότείνει η έκδοση ψηφίσματος να αφορά όλους τους Δήμους της ΠΕ Ηρακλείου, η οποία έγινε αποδεκτή από το σώμα.
8. **Τις απόψεις των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου.**
Ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Κρήτης κατά τη δια ζώσης συνεδρίαση του, που πραγματοποιήθηκε την **Τρίτη 24 Σεπτεμβρίου 2024 και ώρα 12:00**, στο Ηράκλειο (ξενοδοχείο ΑΤΛΑΝΤΙΣ - αίθουσα ΜΙΝΩΣ - οδός Υγείας αριθμ. 2) αποφάσισε **ομόφωνα την έκδοση ψηφίσματος με θέμα: «Επαναφορά σε ισχύ των άρθρων 11 και 23 του Ν. 4178/2013 για τους Οικιστές εκτός σχεδίου πόλης Δήμων Ν. Ηρακλείου και ολόκληρης της Κρήτης» και συγκεκριμένα:**

Να τεθεί ξανά σε ισχύ η σχετική διάταξη του νόμου 4178/2013 άρθρα 11 και 23, για χρονικό διάστημα ενός έτους, στα πλαίσια του υπό διαβούλευση σχεδίου νόμου του Υπουργείου Εσωτερικών με τίτλο: **«Ρυθμίσεις για τους χερσαίους συνοριακούς σταθμούς, την ενίσχυση των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και λοιπές διατάξεις»** , στο **«άρθρο 25 - Ρύθμιση οφειλών προς Δήμους»** προκειμένου να μπορέσουν να τακτοποιήσουν τα σχετικά πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης και όσοι δεν είχαν αξιοποιήσει από άγνοια την ανωτέρω σχετική διάταξη νόμου εν όσο ήταν σε ισχύ, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται και στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως παρακάτω:
Ηράκλειο, **24-09-2024**

Ο Πρόεδρος του Π.Σ

Ο Γραμματέας

Τα μέλη

Ευάγγελος Ζάχαρης

Δημήτριος Βρύσαλης