

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 7108
Ημερομ. Κατάθεσης: 27/9/2024



Αθήνα, 27/09/2024

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον κ. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης

ΘΕΜΑ: Κίνδυνος απώλειας περιουσίας χιλιάδων συμπολιτών μας και Δήμων σε ολόκληρη τη χώρα. Στις 30/11/2024 λήγει η προθεσμία δήλωσης στο κτηματολόγιο.

Η Κυβέρνηση φέρνει προς ψήφιση νομοσχέδιο για το Κτηματολόγιο, χωρίς ωστόσο να προβλέπει παράταση της προθεσμίας δήλωσης περιουσίας, που λήγει στις 30/11/2024. Δημιουργείται έτσι άμεσος και ορατός κίνδυνος χιλιάδες συμπολίτες μας αλλά και ΟΤΑ να απωλέσουν περιουσιακά δικαιώματα, μετά την ημερομηνία αυτή.

Μη δηλωθέντα δικαιώματα, που εμφανίζονται ως «αγνώστου ιδιοκτήτη» θα περάσουν μετά την 30/11/2024 στο Ελληνικό Δημόσιο και οι ιδιοκτήτες τους θα διατηρήσουν μόνο αξίωση για αποζημίωση, με αποτέλεσμα πολλοί συμπολίτες μας να χάσουν την ιδιοκτησία τους, μεταξύ των οποίων και κάτοικοι εξωτερικού. Το ίδιο ισχύει και για τους Δήμους.

Και αυτό συμβαίνει γιατί το Υπουργείο δεν δίνει παράταση στην προθεσμία και δεν έχει ακόμα ξεκαθαρίσει τι θα απογίνουν τα ακίνητα που τώρα φαίνονται ως αγνώστου ιδιοκτήτη.

Επίσης, όπως τονίζουν οι Δικηγορικοί Σύλλογοι όλης της χώρας: «*Η προθεσμία αυτή (30/11/2024) δεν κρίνεται επαρκής λαμβανομένων των σοβαρών και πολλών προβλημάτων που παρουσιάζονται κατά το στάδιο της κτηματογράφησης, των ενδίκων βοηθημάτων που πρέπει να ασκηθούν και των ιδιαίτερα δυσμενών συνεπειών, που προβλέπονται στο άρθρο 7 ν. 2664/1998, σε περίπτωση μη διόρθωσης, με κίνδυνο την απώλεια περιουσιών χιλιάδων Ελλήνων πολιτών*».

Και τα κτηματολογικά γραφεία όμως αδυνατούν να ανταποκριθούν στον τεράστιο όγκο δηλώσεων και εγγραφών που θα πραγματοποιηθούν στο διάστημα αυτό μέχρι την καταληκτική προθεσμία, ενώ ήδη έχουν συσσωρευθεί δεκάδες χιλιάδες πράξεις που ακόμα δεν έχουν καταχωρηθεί.

Είναι δε χαρακτηριστικό ότι οι ιδιοκτήτες που έχουν δηλώσει τα ακίνητα τους στο Κτηματολόγιο και έχουν μέχρι σήμερα τη βεβαιότητα ότι τα κατοχύρωσαν, στο μέλλον θα διαπιστώσουν ότι διακυβεύεται η περιουσία τους από

λανθασμένες εγγραφές, οι οποίες σε πολλές περιοχές της χώρας φτάνουν σε τεράστια ποσοστά, στο 70% και 80% της κτηματογράφησης.

ΕΠΕΙΔΗ είναι υποχρέωση της Πολιτείας η διασφάλιση της προστασίας του συνταγματικά κατοχυρωμένου δικαιώματος στην ιδιοκτησία (άρθρο 17 του Συντάγματος)

ΕΠΕΙΔΗ χιλιάδες συμπολίτες μας και Δήμοι σε όλη τη χώρα βρίσκονται αντιμέτωποι με τον κίνδυνο να απωλέσουν περιουσιακά δικαιώματα λόγω της ασφυκτικής καταληκτικής προθεσμίας που δεν παρατείνεται από το αρμόδιο Υπουργείο.

ΕΠΕΙΔΗ τα λειτουργούντα κτηματολογικά γραφεία είναι ανέτοιμα να διαχειριστούν τον όγκο των δηλώσεων που θα γίνουν μέσα σε αυτό το ασφυκτικό πλαίσιο αλλά και των ήδη χιλιάδων συσσωρευμένων ακαταχώριστων πράξεων.

ΕΠΕΙΔΗ δεν προβλέπεται ο διορισμός ικανού αριθμού κτηματολογικών δικαστών που θα κληθούν να δικάσουν τις χιλιάδες απαιτήσεις των ιδιοκτητών.

Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός τι προτίθεται να πράξει ως προς:

- 1) Την προστασία του συνταγματικά κατοχυρωμένου δικαιώματος στην ιδιοκτησία χιλιάδων συμπολιτών μας και Δήμων για τις περιουσίες τους που φέρονται ως «αγνώστου ιδιοκτήτη»;
- 2) Την παράταση της προθεσμίας δήλωσης περιουσίας, που λήγει στις 30/11/2024;
- 3) Την βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών από τα ήδη λειτουργούντα κτηματολογικά γραφεία;
- 4) Τον εξορθολογισμό των συνεπειών της μη εμπροθέσμου διόρθωσης, ώστε να εξυπηρετείται η ανάγκη μετάβασης στο νέο σύστημα, χωρίς όμως να παραβιάζεται η αρχή της αναλογικότητας και να οδηγούνται οι Έλληνες πολίτες σε απώλεια εμπράγματων δικαιωμάτων;
- 5) Τον διορισμό επαρκούς αριθμού κτηματολογικών Δικαστών για να επιταχυνθεί η επίλυση των κτηματολογικών διαφορών;

Οι ερωτώντες Βουλευτές

Θρασκιά Ουρανία (Ράνια)

Αυλωνίτης Αλέξανδρος – Χρήστος

Βέττα Καλλιόπη

Γαβρήλος Γεώργιος

Γιαννούλης Χρήστος

Δούρου Ειρήνη (Ρένα)

Καλαματιανός Διονύσιος

Καραμέρος Γεώργιος

Κασιμάτη Νίνα

Κόκκαλης Βασίλειος

Κοντοτόλη Μαρίνα

Μάλαμα Κυριακή

Μαμουλάκης Χαράλαμπος

Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος

Μπάρκας Κωνσταντίνος

Νοτοπούλου Αικατερίνη

Παναγιωτόπουλος Ανδρέας

Παπαηλιού Γεώργιος

Παππάς Πέτρος

Πούλου Παναγιού

Τζάκρη Θεοδώρα

Τσαπανίδου Πόπη

Χρηστίδου Ραλλία

Ψυχογιός Γεώργιος