

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 2838
Ημερομ. Κατάθεσης: 26/9/2024



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τους κ.κ. Υπουργούς Δικαιοσύνης & Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Θέμα: «Ντόμινο αρνητικών συνεπειών από το κλείσιμο των Υποθηκοφυλακείων».

Ο Βουλευτής, ν. Ηρακλείου ΣΥ.ΡΙΖ.Α - Προοδευτική Συμμαχία Μαμουλάκης Χαράλαμπος (Χάρης), καταθέτει προς τους κ.κ. Υπουργούς Δικαιοσύνης & Ψηφιακής Διακυβέρνησης, αναφορά το δημοσίευμα της εφημερίδας «Πατρίς» (24/9/2024) με το οποίο τονίζεται η αναστάτωση που έχει προκληθεί από το αιφνιδιαστικό κλείσιμο των υποθηκοφυλακείων της Περιφερειακής Ενότητας του Ηρακλείου, όπου έβαλαν λουκέτο ξαφνικά, με εντελώς ανορθόδοξο και αιφνιδιαστικό τρόπο έχοντας προκαλέσει κλυδωνισμούς και στην τοπική οικονομία. Τα υποθηκοφυλακεία έκλεισαν χωρίς την κατάλληλη προετοιμασία, με αποτέλεσμα να προκαλούνται σοβαροί κλυδωνισμοί στην τοπική οικονομία, καθώς εμφανίζονται προβλήματα στις αγοραπωλησίες ακινήτων, συνολικότερα στις συναλλαγές και στο κτηματολόγιο.

Επισυνάπτεται η επιστολή

Παρακαλούμε για την απάντηση και τις δικές σας ενέργειες.

Αθήνα, 24/ 9 /2024

Ο καταθέτων Βουλευτής

Μαμουλάκης Χάρης

ΣΟΒΑΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΣΤΙΣ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ηράκλειο: Ντόμινο αρνητικών συνεπειών από το άναρχο κλείσιμο των Υποθηκοφυλακείων



Της **Λίλιαν Δαφερμάκη**

Ενα απίστευτο αλαλούμ έχει προκαλέσει το αιφνιδιαστικό κλείσιμο των υποθηκοφυλακείων της Περιφερειακής Ενότητας του Ηρακλείου που έβαλαν λουκέτο ξαφνικά, με εντελώς ανορθόδοξο και αιφνιδιαστικό τρόπο που έχει προκαλέσει κλυδωνισμούς και στην τοπική οικονομία. Τα υποθηκοφυλακεία έκλεισαν χωρίς την κατάλληλη προετοιμασία, με αποτέλεσμα να προκαλούνται σοβαροί κλυδωνισμοί στην τοπική οικονομία, καθώς εμφανίζονται προβλήματα στις αγοραπωλησίες ακινήτων, συνολικότερα στις συναλλαγές και στο κτηματολόγιο. Όπως προκύπτει μετά από ένα ΦΕΚ που έφτασε τις προηγούμενες μέρες, διατάχθηκε το κλείσιμο των υποθηκοφυλακείων στο Αρκαλοχώρι, στις Αρχάνες, στη Βιάννο, στους Βάιρους, της Χερσονήσου, του Καστελίου-Πεδιάδας, του Πύργου, των Μοιρών.

Έτσι με συνοπτικές διαδικασίες ξεκίνησε η διαδικασία για το κλείσιμο

των υποθηκοφυλακείων, προκαλώντας τεράστια αναστάτωση. Το βασικό πρόβλημα που έχει ανακύψει είναι ότι ενώ θεωρητικά για να κλείσουν τα υποθηκοφυλακεία έπρεπε πρώτα να σκαναριστούν όλα τα έγγραφα τους και στη συνέχεια να σταματήσουν να λειτουργούν, έγινε το ακριβώς αντίθετο. Έτσι τα υποθηκοφυλακεία έκλεισαν και εκ των υστέρων ξεκινά η ψηφιοποίηση των αρχείων τους. Ξεχωριστό πλήγμα αποτελεί και το γεγονός ότι κλείνει το υποθηκοφυλακείο του Καστελλίου στον σεισμό-πληκτο Δήμο Μινώα, όπου ο κόσμος δεν μπορεί να εξυπηρετηθεί και οι πιέσεις που ασκούνται είναι τεράστιες.

Ο πρόεδρος της Ένωσης Ιδιοκτητών Ακινήτων Ηρακλείου Κώστας Αράπογλου εξηγεί ότι το κλείσιμο των υποθηκοφυλακείων της περιφερειακής ενότητας του Ηρακλείου και η υπαγωγή τους στο Κτηματολογικό Γραφείο Ηρακλείου, έγινε χωρίς να έχει προηγηθεί όλη η διεργασία που έπρεπε να έχει προηγηθεί. Αφού πρώτα έκλεισαν τα υποθηκοφυλακεία, τώρα ξεκίνησαν να σκανάρουν



Ο Κώστας Αράπογλου

όλα τα συμβόλαια για να μπορούν να εκδίδουν πιστοποιητικά και να ανοίξει ο δρόμος για να εκδίδει αντίγραφο το κτηματολόγιο. Πρόκειται για ένα απίστευτο όγκο δουλειάς αν σκεφτεί κανείς ότι υπάρχουν συμβόλαια 150 χρόνων. Είναι ξεκάθαρο ότι όλο αυτό το υλικό πρώτα έπρεπε να έχει ψηφιοποιηθεί και μετά να κλείσουν τα υποθηκοφυλακεία. Τώρα υπάρχει αδυναμία να εκδοθεί ένα απλό αντίγραφο, ενός συμβολαίου, με αποτέλεσμα ο κόσμος να σπίνεται στην ουρά περιμένοντας το πότε θα σκαναριστεί και μετά να έρθει η σειρά του. Αποτέλεσμα της κατάστασης αυτής είναι να

έχουν μπλοκάρει αγοραπωλησίες, έγγραφες προσημειώσεων και δημιουργείται μια τεράστια αναστάτωση. Ο ίδιος εξηγεί ότι από τον Ιούνιο έκανε αίτηση στο υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου για να πάρει ένα έγγραφο, με σκοπό να γίνει μια διόρθωση για ένα ακίνητο στο κτηματολόγιο ώστε να προχωρήσει μια αγοραπωλησία. Από τον Ιούνιο μέχρι και σήμερα αυτό δεν έχει καταστεί εφικτό, με αποτέλεσμα όπως είναι αναμενόμενο να μην μπορεί να προχωρήσει η αγοραπωλησία. Όπως εξηγεί ο κ. Αράπογλου, η κατάσταση αυτή έχει σαν αποτέλεσμα να ματαιώνονται συναλλαγές διότι δεν μπορούν να γίνονται έλεγχοι και να δίδονται αντίγραφα συμβολαίων όπως επίσης δεν μπορούν να γραφτούν προσημειώσεις ακινήτων. Ο πρόεδρος της Ένωσης Ιδιοκτητών Ακινήτων, τονίζει ότι αυτή τη στιγμή το κλείσιμο των υποθηκοφυλακείων έχει προκαλέσει ένα φοβερό αλαλούμ, μια απίστευτη κοινωνική αναστάτωση και σοβαρά προβλήματα στις συναλλαγές που όπως είναι φυσικό επηρεάζουν την τοπική οικονομία.