



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
Φραγκίσκος Παρασύρης- Βουλευτής Ν. Ηρακλείου
ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τους Υπουργούς:
Εσωτερικών
Οικονομικών
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: «Επαναφορά σε ισχύ του του νόμου 4178/2013 άρθρων 23 και 11 που αφορά ιδιοκτήτες νομιμοποιηθέντων – αδειοδοτηθέντων κτισμάτων παλιάς γενιάς»

Στο υπό διαβούλευση σχέδιο νόμου του Υπουργείου Εσωτερικών με τίτλο: «Ρυθμίσεις για τους χερσαίους συνοριακούς σταθμούς, την ενίσχυση των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και λοιπές διατάξεις» στο άρθρο 25, προτείνεται η ρύθμιση οφειλών προς Δήμους με διατάξεις για την μείωση των προσανξήσεων παλιών οφειλών των δημοτών προς τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Όπως ήταν αναμενόμενο το συγκεκριμένο υπό διαβούλευση σχέδιο νόμου απασχολεί έντονα Δημάρχους και Δημοτικά Συμβούλια, καθώς επίσης και μεγάλες ομάδες συμπολιτών, κυρίως δημοτών για τους οποίους υπάρχουν οφειλές προς τους Δήμους, οι οποίες λόγω αντικειμενικών δυσκολιών, και κυρίως κατά τη διάρκεια της οικονομικής κρίσης των τελευταίων ετών και της πανδημίας, δεν έχουν εξοφληθεί.

Μια τέτοια χαρακτηριστική περίπτωση παρουσιάζεται στην εφημερίδα «ΠΑΤΡΙΣ» του Ηρακλείου, στην έκδοση της 17^{ης} Σεπτεμβρίου 2024.

Σύμφωνα με το προαναφερθέν δημοσίευμα, το οποίο σας καταθέτω ως αναφορά, ο Σύλλογος Οικιστών Ηρακλείου, ζητά την ανάληψη νομοθετικής πρωτοβουλίας, προκειμένου να επανέλθει σε ισχύ ο νόμος 4178/2013 και τα άρθρα 23 και 11, τα οποία αφορούν ιδιοκτήτες νομιμοποιηθέντων-αδειοδοτηθέντων κτισμάτων «παλιάς γενιάς», οι ιδιοκτήτες των οποίων δεν πρόλαβαν να ρυθμίσουν τις οφειλές τους και να τύχουν τις ωφέλειες του νόμου.

Η σχετική πρόταση έχει αναρτηθεί και στη διαβούλευση του σχεδίου νόμου.

Επειδή πρόκειται για ένα πρόβλημα που απασχολεί χιλιάδες ιδιοκτήτες τέτοιων ακινήτων και στο Δήμο Ηρακλείου, επειδή χωρίς την ανάληψη μιας νομοθετικής πρωτοβουλίας οι οφειλές αυτές θα παραμείνουν σε εκκρεμότητα και ανείσπρακτες, επειδή τα ποσά με τις προσανξήσεις εκ των πραγμάτων έχουν ανέλθει σε μεγέθη για τα οποία ένα μέσο νοικοκυριό δεν έχει τη δυνατότητα να διαθέσει, σας καλώ κ.κ Υπουργοί, να μας ενημερώσετε αν σκοπεύετε να ενσωματώσετε στο υπό διαβούλευση σχέδιο νόμου μια ρύθμιση σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο δημοσίευμα που επισυνάπτεται παρακάτω.

Ο Αναφέρων Βουλευτής

Φραγκίσκος Παρασύρης

Κοινό μέτωπο για την αντιμετώπιση του έντονου κοινωνικού ζητήματος σχετικά με τις οφειλές με τις δυσβάσταχτες προσαυξήσεις – “**πανωτόκια**” των πολιτών προς τους Δήμους και άλλους οργανισμούς, συγκροτούν ο Σύλλογος Οικιστών Ηρακλείου, το **ΤΕΕ/ΤΑΚ**, οι Βουλευτές, και φορείς της Αυτοδιοίκησης.

Τα θέματα αιχμής που προτάσσονται είναι: Η ρύθμιση επαναφοράς της τακτοποίησης αυθαιρέτων κατηγορίας **5** που έχει μείνει στο «ράφι» όπως και την επαναφορά σε ισχύ του νόμου **4178/2013 άρθρων 23 και 11** που αφορά ιδιοκτήτες νομιμοποιηθέντων – αδειοδοτηθέντων κτισμάτων “παλιάς γενιάς” που από άγνοια της εφαρμογής του νόμου το **2013** (για όσο χρονικό διάστημα ίσχυε) δεν πρόλαβαν να ρυθμίσουν τις οφειλές τους και να τύχουν των ωφελειών του νόμου.

«Είναι δίκαια τα αιτήματα και αφορούν πολλές χιλιάδες οικογένειες που δεν μπορούν να ανταπεξέλθουν από το κόστος ζωής και τις εξωτικές προσαυξήσεις και ζητούμε όλοι άμεση λύση και δικαίωση» δήλωσε με έμφαση στην “**Π**” ο Πρόεδρος των οικιστών εκτός σχεδίου πόλεως Ηρακλείου **Μιχάλη Βλαχάκης**.

Μάλιστα ο ίδιος για την κατηγορία **5** είχε κάνει γνωστή την στήριξή του στην κεντρική διοίκηση, στο **ΤΕΕ** και στον **Δήμο Ηρακλείου**, ενώ χθες έστειλε επιστολή (σχέδιο τροπολογίας) για την άλλη κατηγορία συμπολιτών μας προς στους Υπουργούς Εσωτερικών, Περιβάλλοντος- Χωροταξίας, βουλευτές, στο **ΤΕΕ/ΤΑΚ**, στον Δήμαρχο Ηρακλείου.

Στην επιστολή ζητείται η στήριξή τους για την επαναφορά της ισχύος του νόμου **4178/2013 άρθρων 23 και 11**.

Ειδικότερα στο εισαγωγικό σημείωμα του κ. **Βλαχάκη** που συνυπογράφεται από τον Γενικό Γραμματέα του συλλόγου **Γ. Ροβυθάκη**, αναφέρει:

«Σας κοινοποιούμε αίτημα που σχετίζεται με το υπό διαβούλευση σχέδιο νόμου του Υπουργείου Εσωτερικών με τίτλο:

«Ρυθμίσεις για τους χερσαίους συνοριακούς σταθμούς, την ενίσχυση των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και λοιπές διατάξεις» στο «**άρθρο 25** – Ρύθμιση οφειλών προς Δήμους» του οποίου, υπάρχουν διατάξεις για την μείωση των προσαυξήσεων παλιών οφειλών προς τους Δήμους.

Σχετικές με το άρθρο αυτό, είναι και παλιές οφειλές από ανείσπρακτα βεβαιωθέντα πρόστιμα, για την ανέγερση και διατήρηση αυθαίρετων κτηρίων, για τις οποίες είχε προνοήσει την δυνατότητα να τακτοποιηθούν, ο Νόμος 4178/2013, Άρθρο 23 – Ειδικές Διατάξεις.

Από άγνοια της δυνατότητας αυτής που ίσχυε έως το **2017**, οφειλέτες κάτοικοι Ν. Ηρακλείου, δεν αξιοποίησαν την δυνατότητα αυτή.

Επειδή το θέμα αφορά πολλούς οφειλέτες, σας προτρέπουμε να προωθήσετε σχετικό αίτημα προκειμένου να τεθεί ξανά σε ισχύ, η σχετική διάταξη του νόμου 4178/2013 για σύντομο χρονικό διάστημα π.χ ένα εξάμηνο, προκειμένου να μπορέσουν να τακτοποιήσουν το σχετικό πρόστιμο ανέγερσης και διατήρησης και όσοι δεν είχαν αξιοποιήσει την ανωτέρω σχετική διάταξη νόμου εν όσο ήταν σε ισχύ.”

Μάλιστα το παραπάνω αίτημα αναρτήθηκε στα σχόλια της διαβούλευσης του σχετικού νομοσχεδίου που η δημόσια διαβούλευση ολοκληρώθηκε χθες προκειμένου να αξιολογηθεί από τους συντάκτες του νομοσχεδίου για την βελτίωση των διατάξεων του νομοθετήματος».