



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Βουλευτής Β' Θεσσαλονίκης
ΝΙΚΗ - Δημοκρατικό Πατριωτικό Κίνημα

Αθήνα, 20 Σεπτεμβρίου 2024

ΕΡΩΤΗΣΗ

Θέμα:

**«Εθνικό Κτηματολόγιο και προστασία
των περιουσιών των Ελλήνων πολιτών»**

ΠΡΟΣ:

**Τον αξιότιμο Υπουργό
Οικονομίας και Οικονομικών
κ. Κωνσταντίνο Χατζηδάκη**

**Τον αξιότιμο Υπουργό
Ψηφιακής Διακυβέρνησης,
κ. Δημήτριο Παπαστεργίου**

Η σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου πλησιάζει προς την ολοκλήρωσή της. Αρκετοί ιδιοκτήτες απέφυγαν να δηλώσουν κάποια από τα αγροτεμάχια ιδιοκτησίας τους, όχι από αδιαφορία, αλλά προκειμένου να αποφύγουν την επιπλέον αμοιβή του αρμόδιου μηχανικού γι' αυτά, διότι ήταν δυσανάλογη της αξίας τους. Ένας σημαντικός αριθμός συμπολιτών μας δεν δήλωσε, ούτε ένα αγροτεμάχιο, διότι δεν είχε την δυνατότητα να επωμισθεί την οιαδήποτε αμοιβή του ιδιώτη μηχανικού.

Επίσης, υπάρχουν πολίτες, οι οποίοι λόγω οικονομικών δυσκολιών και συσσωρευμένων οφειλών προς την εφορία-ΕΝΦΙΑ, φοβούμενοι μήπως η εφορία τους κατασχέσει, ακόμη και το σπίτι όπου διαμένουν, κι έτσι βρεθούν στο δρόμο, αναγκάζονται να πουλήσουν τα χωράφια των προγόνων τους ακόμη και την πατρογονική τους οικία την οποία αδυνατούν να συντηρήσουν, προκειμένου να εξοφλήσουν την οφειλή και να απαλλαγούν από τον ΕΝΦΙΑ. Αυτοί οι οποίοι αγοράζουν τα χωράφια είναι επαναλαμβανόμενα οι ίδιοι.



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Βουλευτής Β' Θεσσαλονίκης

ΝΙΚΗ - Δημοκρατικό Πατριωτικό Κίνημα

Επιπλέον, πολλά ακίνητα ανήκουν σε ομογενείς, μόνιμους κατοίκους εξωτερικού ή σε εσωτερικούς μετανάστες και κληρονόμους αυτών και οι οποίοι δεν γνωρίζουν σε ποιο στάδιο είναι οι διαδικασίες και ότι το Εθνικό Κτηματολόγιο πλησιάζει προς την ολοκλήρωσή του. Έτσι, διάφοροι επιτήδριοι, οι οποίοι γνωρίζουν τις οικογενειακές καταστάσεις των νόμιμων ιδιοκτητών, σπεύδουν να δηλώσουν στο κτηματολόγιο κάποια από αυτά προσπαθώντας έτσι να κατοχυρώσουν δικαιώματα επ' αυτών.

Αποτέλεσμα αυτών είναι να απαξιώνονται τα χωράφια και οι οικίες των χωριών και πολλοί κληρονόμοι να αδυνατούν να αποδεχθούν την κληρονομιά τους και να μην μπορούν να αποσαφηνίσουν τα όρια των ιδιοκτησιών τους στο κτηματολόγιο.

Συμπληρωματικά, τόσο από τις προηγούμενες γενεές όσο και σήμερα, εΐθισται το αναγραφόμενο εμβαδόν επί των συμβολαιογραφικών πράξεων να αντιστοιχεί στο παραγωγικό τμήμα του κάθε αγροτεμαχίου και όχι στο πραγματικό και στο οποίο συχνά περιλαμβάνεται πρानές τμήμα πλησίον δρόμου, πετρώδη – άγονα τμήματα, σκιάσεις δέντρων, κλπ.

Η κατάσταση αυτή επιδεινώθηκε κατά τα τελευταία χρόνια εξ' αιτίας του ΕΝΦΙΑ και της δήλωσης ΟΣΔΕ. Ως αποτέλεσμα της κατάστασης αυτής, σε συνάρτηση με σφάλματα των χαρτών του κτηματολογίου, δημιουργείται λογιστικό υπόλοιπο πολλών χιλιάδων στρεμμάτων.



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Βουλευτής Β' Θεσσαλονίκης

ΝΙΚΗ - Δημοκρατικό Πατριωτικό Κίνημα

Σε επικείμενο αναδασμό, εφαρμόζοντας αντίστοιχο εκτοπισμό των νομίμων ιδιοκτητών προς τα άγονα τμήματα, θα δημιουργείται πλέον, όχι λογιστικό, αλλά πραγματικό υπόλοιπο καθαρά παραγωγικών εκτάσεων, προσauxανόμενο με το εμβαδόν των «αγνώστου ιδιοκτήτου» αγροτεμαχίων.

Κανείς δεν γνωρίζει σε ποιους τελικά θα δοθούν οι εκτάσεις αυτές.

Οδηγούμαστε, δηλαδή, προς ένα Εθνικό Κτηματολόγιο χωρίς την συμμετοχή όλων των Ελλήνων και με αποκλεισμό συμμετοχής σε αυτό των οικονομικά ασθενέστερων. Η κατάσταση αυτή είναι ιδιαιτέρως κρίσιμης σημασίας, ειδικά για τις παραμεθόριες περιοχές και οι οποίες αποτελούν τα προπύργια της Ελλάδος.

Συνεπώς, ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

1. Ποια η πρόβλεψη και η αρωγή του κράτους – Εθνικού Κτηματολογίου προς τους ιδιοκτήτες αγροτεμαχίων χαμηλής οικονομικής αξίας καθώς και προς τους οικονομικά ασθενέστερους οι οποίοι δεν μπορούν να επωμισθούν το κόστος της αμοιβής αρμόδιου μηχανικού; Αν υπάρχει αρωγή υπολογίζεται με βάση τα πραγματικά ή πλασματικά οικονομικά κριτήρια των πολιτών;
2. Σκοπεύει η Κυβέρνηση να προστατέψει την Πατρίδα από ένα καθεστώς μεγαλοτσιφλικιάδων; Ποιο είναι το σχέδιο για την μη ερήμωση της υπαίθρου από Έλληνες κατοίκους;



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Βουλευτής Β' Θεσσαλονίκης

ΝΙΚΗ - Δημοκρατικό Πατριωτικό Κίνημα

3. Με ποιον τρόπο ενημερώνετε τους Ομογενείς για το Εθνικό Κτηματολόγιο; Ποιες είναι οι δικλείδες ασφαλείας για να προστατευθούν οι ιδιοκτησίες των Ομογενών από διάφορους επιτήδειους, οι οποίοι σπεύδουν να κατοχυρώσουν δικαιώματα επ' αυτών;
4. Τι καθεστώς ισχύει για τις παραμεθόριες περιοχές και πως προστατεύετε τα «αγνώστου ιδιοκτήτου» αγροτεμάχια εκεί από την κτήση τους από τον οποιοδήποτε;

Νικόλαος Παπαδόπουλος

Δρ. Καρδιοχειρουργικής Α.Π.Θ.

Βουλευτής Β' Θεσσαλονίκης Κινήματος "Νίκη"