

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 6866
Ημερομ. Κατάθεσης: 18/9/2024



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ



ΣΠΑΡΤΙΑΤΕΣ

Αθήνα, 18 Σεπτεμβρίου 2024

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: 1. Υπουργό Εσωτερικών, κ. Θεόδωρο Λιβάνιο
2. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Θεόδωρο Σκυλακάκη

Θέμα: «Διαμαρτυρίες οικοπεδούχων για υπέρογκες εισφορές από τη διάνοιξη της οδού Βουλγαροκτόνου στην Καλαμάτα».

Υπέρογκα ποσά ως αποζημίωση, καλούνται να καταβάλλουν οι παρόδιοι ιδιοκτήτες οικοπέδων και κατοικιών του διανοιγμένου τμήματος της οδού Βουλγαροκτόνου στην Καλαμάτα, αφού στις αρχές του καλοκαιριού έλαβαν σχετικές ειδοποιήσεις από την αρμόδια Πολεοδομία του Δήμου.

Για να γίνει αντιληπτό το μέγεθος των χρημάτων που καλούνται να αποπληρώσουν οι ιδιοκτήτες, δημοσιεύματα αναφέρουν μία χαρακτηριστική περίπτωση, όπου δύο αδέρφια - συγκύριοι - ενός οικοπέδου (μετά μίας οικείας), μετά τη διάνοιξη και την πρόσβαση του ακινήτου τους στην οδό Βουλγαροκτόνου, θα πρέπει να καταθέσουν, εφάπαξ, 370.000 ευρώ εισφορά, ήτοι από 185.000 ευρώ έκαστος ή αλλιώς να διακανονίσουν με μηνιαία δοσολόγιο της τάξεως των 1.050 ευρώ.

Μάλιστα, η διευθύντρια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, ανέφερε πως η διαδικασία για τις διανοίξεις των οδών διέπεται από τη νομοθεσία του 1923, σε ό, τι έχει να κάνει με τα παλιά σχέδια πόλης.

Ενώ με τα νέα σχέδια ισχύουν οι πράξεις εφαρμογής (πληρωμή εισφοράς σε γη για εξασφάλιση των κοινόχρηστων χώρων), με το παλιό σχέδιο του 1905, οι διανοίξεις των δρόμων γίνονται με πράξεις αναλογισμού (που κυρώνονται με απόφαση Περιφερειάρχη), μέσω μιας σύνθετης τεχνικής πράξης, αφού πρώτα ληφθούν υπόψη όλες οι ιδιοκτησίες που τέμνονται και γίνει ο επιμερισμός των ποσοστών που αναλογούν στον κάθε ιδιοκτήτη.

Ειδικά με την οδό Βουλγαροκτόνου, η πράξη αναλογισμού κυρώθηκε το 2011 και αφού ο Δήμος εμφανίστηκε ως επισπεύδων, έλαβε δάνειο από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, προκειμένου να διανοιχθεί η οδός και να εξασφαλιστεί η κυκλοφοριακή αποσυμφόρηση της Παραλίας.

Μετά την ολοκλήρωση του έργου από το Δήμο, ακολούθησε η διαδικασία της είσπραξης με δόσεις, επιλέγοντας το μέγιστο προβλεπόμενο αριθμό, για να διευκολύνει τους άμεσα εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες.

Ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

1. Παρά τις φιλότιμες προσπάθειες του Δήμου Καλαμάτας να διευκολύνει τους ιδιοκτήτες να αποπληρώσουν την εισφορά, σκοπεύετε να τροποποιήσετε την υπάρχουσα νομοθεσία αναφορικά με τα παλαιά σχέδια πόλεων, έτσι ώστε να μη χρειάζονται ειδικές πράξεις αναλογισμού για τον καθορισμό των κοινόχρηστων χώρων, αλλά να δίδεται εισφορά σε γη μέσω των πράξεων εφαρμογής, όπως ακριβώς συμβαίνει με τα νεότερα σχέδια;
2. Είναι στις σκέψεις της πολιτικής ηγεσίας, η πρόβλεψη για συμψηφισμό του συνόλου ή τμήματος της οφειλής των ιδιοκτητών, με κάποιο τίμημα που θα προκύψει από μελλοντική δόμηση, σε περίπτωση που οι ιδιοκτήτες αποδεχτούν να προχωρήσουν σε νέα κατασκευή στα οικοπέδά τους, είτε με ίδια μέσα, είτε με τη μέθοδο της αντιπαροχής, ώστε να μη χρειαστεί να καταβάλλουν τέτοια υπερβολικά ποσά, μόνο ως οικοπεδούχοι;
3. Σκοπεύετε να νομοθετήσετε, ώστε για τέτοιες περιπτώσεις, να αυξηθεί ο μέγιστος αριθμός των μηναίων δόσεων, ώστε να διευκολυνθούν οικονομικά οι δικαιούχοι ιδιοκτήτες;

Ο ερωτών Βουλευτής

Αθανάσιος Χαλκιάς
Α' Αθήνας