



Αθήνα 14 Σεπτεμβρίου 2024

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς

Τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης της Ελλάδας, κύριο Δημήτρη Παπαστεργίου

Θέμα: Πιστοποίηση Δικηγόρων για εξέταση αιτημάτων προδήλου σφάλματος στο Κτηματολόγιο.

Όπως γνωρίζετε, πρόσφατα τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση το σχέδιο νόμου του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης με τίτλο: «Ολοκλήρωση της κτηματογράφησης, απλοποίηση διαδικασιών, χρήση τεχνητής νοημοσύνης και διατάξεις για τη λειτουργία του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης». Στο άρθρο 8 αυτού διαφαίνεται η πρόθεση της κυβέρνησης να χορηγήσει σε πιστοποιημένους μηχανικούς την εξουσία διενέργειας ελέγχου και λήψης απόφασης επί των αιτήσεων διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων.

Κατ' αναλογία θα μπορούσαν να αναλάβουν αντίστοιχο έργο εξέτασης και έκδοσης απόφασης επί αιτήσεων διόρθωσης για πρόδηλα σφάλματα δικηγόροι κατόπιν σχετικής πιστοποίησης από το «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και φυσικά πάντα υπό την εποπτεία του. Σημειώνεται άλλωστε ότι αρκετοί πιστοποιημένοι δικηγόροι εργάζονται ήδη στους νομικούς ελέγχους των υπό καταχώρηση πράξεων.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τον Κώδικα Δικηγόρων, οι δικηγόρος είναι Δημόσιος Λειτουργός, το λειτούργημά του αποτελεί θεμέλιο του Κράτους Δικαίου και ο δικηγόρος είναι συλλειτουργός της Δικαιοσύνης. Επιπλέον, οι δικηγόροι είναι εκ του αντικειμένου και της μακροχρόνιας εμπειρίας του κλάδου τους πολύ πιο εξοικειωμένοι με τις παραμέτρους του συστήματος δημοσιότητας εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί ακινήτων, αφού το αντικείμενο είναι μάλλον νομικό παρά τεχνικό.

Σημειώνεται επίσης ότι σχετική αρμοδιότητα ανατίθεται με το άρθρο 21 του υπό συζήτηση σχεδίου νόμου σε δικηγόρους με σχέση έμμισθης εντολής με το ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», οι οποίοι όμως είναι ελάχιστοι σε σχέση με τον όγκο των μη ελεγχθεισών πράξεων.

Συνεπώς, αν η διόρθωση των τεχνικής φύσεως σφαλμάτων των κτηματολογικών εγγραφών μπορεί να ανατεθεί σε μηχανικούς, η ανάθεση της διόρθωσης των νομικής φύσεως σφαλμάτων των κτηματολογικών εγγραφών είναι κάτι πιο φυσικό και συναφές τόσο με τον θεσμό του Κτηματολογίου, όσο και με το λειτούργημα του Δικηγόρου.

Μια τέτοια πρωτοβουλία θα μειώσει τον φόρτο εργασίας των Κτηματολογικών γραφείων με αποτέλεσμα ο πολίτης να εξυπηρετείται καλύτερα, ενώ ταυτόχρονα:

- θα επιταχύνει την διόρθωση των σφαλμάτων των κτηματολογικών εγγραφών (η οποία περιορίζεται χρονικά από τις οικείες προθεσμίες του ν. 2664/1998)
- θα αποφορτίσει τα Δικαστήρια από αγωγές και αιτήσεις διόρθωσης κτηματολογικών εγγραφών, οι οποίες συχνά είναι η μόνη επιλογή των πολιτών, αφού τα Κτηματολογικά Γραφεία συχνά και αντίθετα στην ισχύουσα νομοθεσία αρνούνται να προβούν σε διορθώσεις κατά το άρθρο 18 του ν. 2664/1998.

Ενόψει των ανωτέρω ερωτάσθε:

A) Είναι διατεθειμένη η ηγεσία του Υπουργείου σας να εξετάσει μια τέτοια ρύθμιση και σε κάθε περίπτωση θα μπορούσε να εισαχθεί σχετική διάταξη στο σχέδιο νόμου με τίτλο «Ολοκλήρωση της κτηματογράφησης, απλοποίηση διαδικασιών, χρήση τεχνητής νοημοσύνης και διατάξεις για τη λειτουργία του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης», το οποίο είναι ακόμη υπό διαβούλευση ;

B) Σε περίπτωση αρνητικής απάντησής σας παρακαλώ να εξηγήσετε γραπτώς για ποιον λόγο δεν μπορεί να αναληφθεί αυτό το έργο από πιστοποιημένους δικηγόρους.

**Ο ερωτών
Ρούντας Ναπ. Γεώργιος
Βουλευτής Λαρίσης**