



Αθήνα 18 Σεπτεμβρίου 2024

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς

Τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης της Ελλάδας, κύριο Δημήτρη Παπαστεργίου

Θέμα: Ανομοιομορφες συναλλακτικές πρακτικές Γραφείων Κτηματογράφησης.

Όπως γνωρίζετε, πρόσφατα τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση το σχέδιο νόμου του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης με τίτλο: «Ολοκλήρωση της κτηματογράφησης, απλοποίηση διαδικασιών, χρήση τεχνητής νοημοσύνης και διατάξεις για τη λειτουργία του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης». Όμως στο κείμενο αυτού του σχεδίου νόμου δεν δίνεται λύση στο ακανθώδες και αγνοημένο ζήτημα της ανομοιομορφίας των συναλλακτικών πρακτικών που αναπτύσσονται σε διάφορα Γραφεία Κτηματογράφησης. Λόγω της απουσίας επαρκούς συστηματικής καθοδήγησης με εγκυκλίους εκ μέρους του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» οι πολίτες συχνά ταλαιπωρούνται γιατί συχνά δεν μπορούν να εντοπίσουν την λύση για το συγκεκριμένο ζήτημα που έχουν να αντιμετωπίσουν κάθε φορά ενώ από την άλλη υπάρχει δυστυχώς «ευχέρεια» να αναπτυχθούν αποκλίνουσες ερμηνείες σε κάθε κτηματολογικό γραφείο, σε γνώση του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και με την σιωπηρή αποδοχή αυτού, οι οποίες δεν είναι πάντα σύμφωνα με τον νόμο.

Είναι προς το συμφέρον του Έλληνα πολίτη που συναλλάσσεται με τα γραφεία Κτηματογράφησης να έχει ένα σαφώς προσδιορισμένο πλαίσιο για την αντιμετώπιση κάθε προβλήματος, όπως ακριβώς έχει γίνει σε ένα βαθμό με την τυποποίηση των οδηγιών για την καταχώρηση πράξεων.

Η θέση της ΝΙΚΗΣ είναι ότι θα πρέπει να δημοσιευθεί με επιμέλεια του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» ένα σύνολο αναλυτικών οδηγιών αντιμετώπισης κάθε περίπτωσης προβλήματος που έχει να αντιμετωπίσει ένας συναλλασσόμενος με τα κτηματολογικά γραφεία της χώρας. Μάλιστα το σχετικό «corpus» οδηγιών θα πρέπει να επικαιροποιείται βάσει των νέων τυχόν περιπτώσεων που θα δημιουργήσει η πρακτική ή η αλλαγή της νομοθεσίας, ώστε να επιτυγχάνεται η ασφάλεια δικαίου και να αποφεύγονται τυχόν εσφαλμένες ερμηνείες. Παράλληλα όμως θα πρέπει να υπάρχει και η σχετική πρόβλεψη μηχανισμού συμμόρφωσης σε αυτές τις οδηγίες από τους προϊσταμένους των κτηματολογικών γραφείων με την επιβολή ενδεχομένως και πειθαρχικών κυρώσεων.

Ενόψει των ανωτέρω ερωτάσθε:

Α) Είναι διατεθειμένη η ηγεσία του Υπουργείου σας να εξετάσει μια ρύθμιση βάσει της οποίας το ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» θα δημοσιοποιούσε αναλυτικές, δεσμευτικές και διαρκώς επικαιροποιούμενες οδηγίες για την αντιμετώπιση κάθε ιδιαιτερότητας σε συναλλαγές όπως οι αιτήσεις διόρθωσης προδήλων σφαλμάτων ή οι γεωμετρικές μεταβολές και οι διορθώσεις γεωμετρικών στοιχείων, ώστε ο πολίτης να έχει πρόσβαση στο δαιδαλώδες θεσμικό πλαίσιο και να εντοπίζει με ασφάλεια την λύση στο πρόβλημά του, χωρίς να έχει να αντιμετωπίσει αντιφατικές ερμηνείες και αδικαιολόγητες αρνήσεις από τα Κτηματολογικά Γραφεία ;

Β) Σε περίπτωση αρνητικής απάντησής σας παρακαλώ να εξηγήσετε γραπτώς τι εμποδίζει την ανάπτυξη ενός τέτοιου μηχανισμού γνωμοδοτήσεων.

Ο ερωτών
Ρούντας Ναπ. Γεώργιος
Βουλευτής Λαρίσης