

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 2723
Ημερομ. Κατάθεσης: 18/9/2024



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
Αικατερίνη Σπυριδάκη
Βουλευτής Ν.Λασιθίου

Αθήνα, 14 Σεπτεμβρίου 2024

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς: τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης, κ. Δημήτριο Παπαστεργίου

ΘΕΜΑ: « Ψήφισμα του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Νικολάου για την Παράταση της Διόρθωσης Αρχικών Κτηματολογικών Εγγραφών »

Κύριε Υπουργέ,

Σας καταθέτω ως Αναφορά το υπ' αριθμ. 208/2024 ψήφισμα του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Νικολάου, το οποίο ζητά την παράταση της προθεσμίας για τη διόρθωση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία της περιοχής Αγίου Νικολάου – Ελούντας και να συμπεριληφθεί στο υπό ψήφιση Νομοσχέδιο του Υπουργείου με τίτλο: *«Ολοκλήρωση της κτηματογράφησης, απλοποίηση διαδικασιών, χρήση τεχνητής νοημοσύνης και διατάξεις για τη λειτουργία του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης»*. Το Δημοτικό Συμβούλιο του Αγίου Νικολάου αναφέρει πως η προθεσμία που ορίζεται μέχρι τις 30 Νοεμβρίου 2024 δεν κρίνεται επαρκής, δεδομένων των σοβαρών προβλημάτων που έχουν ανακύψει κατά τη διαδικασία κτηματογράφησης, καθώς και των ιδιαίτερα δυσμενών συνεπειών που προκύπτουν από τη μη διόρθωση των εγγραφών, σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν. 2664/1998.

Το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει αναγκαία την παράταση της προθεσμίας έως 31 Δεκεμβρίου 2026, όπως προτείνεται και από την Ολομέλεια των Δικηγορικών Συλλόγων. Η παράταση αυτή είναι απολύτως απαραίτητη για να μπορέσουν οι πολίτες, με τη βοήθεια των επαγγελματιών επιστημόνων, να ολοκληρώσουν τις διαδικασίες διόρθωσης χωρίς τον κίνδυνο απώλειας των περιουσιών τους.

Παρακαλώ για τις δικές σας ενέργειες ώστε να θεσμοθετηθεί η αιτούμενη παράταση και για την ενημέρωσή μας.

Επισυνάπτεται το σχετικό έγγραφο.

Η αναφέρουσα Βουλευτής

Αικατερίνη Σπυριδάκη
Βουλευτής Λασιθίου

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2024.09.13
12:28:57 EEST
Reason:
Location:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το με αρ. 23/11-9-2024 Πρακτικό **(ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ) Συνεδρίασης** του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Νικολάου

Αριθμ. Αποφ : 208 ΠΕΡΙΛΗΨΗ : Έκδοση ψηφίσματος σχετικά με το αίτημα παράταση λήξης διόρθωσης αρχικών πρώτων κτηματολογικών εγγραφών περιοχής Αγίου Νικολάου – Ελούντας .

Στον Άγιο Νικόλαο σήμερα την **11^η Σεπτεμβρίου 2024**, ημέρα Τετάρτη και ώρα **18:00** συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Νικολάου, ύστερα από τη με αρ. **14554/6-9-2024** πρόσκληση της Προέδρου του κ. Σοφίας Καραμανώλη, που στάλθηκε σ'αυτά νόμιμα με **ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) στις 6-9-2024** .

Η συνεδρίαση έγινε ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010 και σύμφωνα και με τη με αρ. Εγκ. : 98 Α.Π. : 8182/26-1-2024 του Υπ. Εσωτερικών

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθώς από τους συνολικά 25 Δημοτικούς Συμβούλους παρόντες ήταν 24 και συγκεκριμένα :

α/α	<u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</u>	<u>ΑΠΟΝΤΕΣ</u>
1.	Καραμανώλη Σοφία ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Φανουράκη Ευαγγελία
2.	Καμινογιαννάκης Νικόλαος <i>απεχώρησε μετά τη συζήτηση του 15^{ου} θέματος</i>	

3.	Μαυρής Αντώνιος	
4.	Γάλλου Μαρία – Ναυσικά	
5.	Πεδιαδίτης Μανούσος	
6.	Ατσαλάκης Στερεός	
7.	Αφορδακός Κωνσταντίνος	
8.	Μπελούκας Γεώργιος	
9.	Ξένος Γεώργιος	
10.	Αρακαδάκης Γεώργιος	
11.	Δαβράδου Ελευθερία	
12.	Αστρουλάκης Γεώργιος	
13.	Πολυχρονάκη Γεωργία	
14.	Σηφαντωνάκη Καλλιόπη	
15.	Χαριτάκης Θωμάς	
16.	Βάρδας Γεώργιος	
17.	Λεμπίδης Εμμανουήλ	
18.	Αλεξάκης Χαρίλαος	
19.	Χανιωτάκη Άννα απεχώρησε μετά τη συζήτηση του 15^{ου} θέματος	
20.	Καρνιαδάκη Δέσποινα	
21.	Φιλιππάκης Γεώργιος απεχώρησε μετά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος	
22.	Χανιωτάκη – Μυλωνάκη Μαρία απεχώρησε μετά τη συζήτηση του 15^{ου} θέματος	
23.	Καστελιαννάκης Κων/νος απεχώρησε μετά τη συζήτηση του 14^{ου} θέματος	
24.	Ρουκουνάκης Ιωάννης	

Επιπλέον παραβρέθηκαν και οι παρακάτω Πρόεδροι Κοινοτήτων του Δήμου :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λεμπιδάκης Εμμανουήλ **Ελούντας**
2. Παπατζανάκης Γεώργιος **Σκινιά**
3. Γραφανάκης Αριστείδης -
Παναγιώτης **Βουλισμένη**
4. Μακριδάκης Ιωσήφ **Αγίου
Νικολάου**
5. Μαυροειδής Γεώργιος **Βρουχά**
6. Τζαγκουρνής Κωνσταντίνος
Καλού Χωριού
7. Καπαράκης Εμμανουήλ **Πρίνας**

1. Βλάσσης Αθανάσιος **Καρυδίου**
2. Ταμπακάκης Στέφανος **Αγίου Αντωνίου**
3. Κοκολάκης Κωνσταντίνος **Έξω Ποτάμων**
4. Κυριακάκης Ιωάννης **Βραχασίου**
5. Φιορέντζης Γεώργιος **Ζενίων**
6. Γαλανάκης Δημήτριος **Νεάπολης**
7. Μαυρικάκης Ιωάννης **Βρυσσών**
8. Μυλωνάκης Στέφανος **Λούμα**
9. Λαθιωτάκης Εμμανουήλ **Κρούστα**
10. Τζώρτζη Μαρία **Κριτσάς**
11. Συλλιγάρδου Μαρία **Λατσίδας**
12. Μπουραντάς Εμμανουήλ **Φουρνής**
13. Λεμπιδάκη Ζαχαρένια **Λιμνών**
14. Βάρδα Ζαχαρένια **Έξω Λακωνίων**
15. Συσκάκης Κωνσταντίνος **Χουμεριάκου**
16. Οικονομάκης Νικόλαος **Καστελίου**
17. Καρυδιανάκης Αναστάσιος **Νικηθιανού**
18. Τσαγκαράκης Ιωάννης **Μέσα Λακωνίων**

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγίου Νικολάου κ. Εμμανουήλ Μενεγάκης, συμμετείχε δε και η Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ελένη Κριτσωτάκη, για την τήρηση των πρακτικών .

Παραβρέθηκαν επίσης η Γενική Γραμματέας του Δήμου κ.Οικονομίδου – Οικονόμου Άννα, και ο Πρόεδρος του Λιμενικού Ταμείου κ. Αγαπητός Δημήτρης .

Η κ. Πρόεδρος αφού διαπίστωσε την απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.
Τα θέματα της συνεδρίασης συζητήθηκαν με την εξής σειρά : **3.1.2.4.5.6.14.15.7.8.9.10.11.12.13.16**

Εισάγεται προς συζήτηση το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Μετά την εισαγωγή του θέματος προς συζήτηση το λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος ο οποίος είπε ότι αφορμή για τη συζήτηση του θέματος είναι η θέση σε διαβούλευση του Σχεδίου Νόμου του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης που αφορά την ολοκλήρωση της Κτηματογράφησης η οποία έληξε την Παρασκευή 6 Σεπτεμβρίου 2024.

Συνεχίζοντας είπε ότι με το άρθρο 5 Ν. 5076/2023 (ΦΕΚ Α 207/13.12.2023), παρατάθηκε η προθεσμία διόρθωσης πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία μέχρι **την 30η Νοεμβρίου 2024**.

Υπάρχουν όμως τόσα πολλά λάθη στις πρώτες εγγγραφές του κτηματολογίου Αγίου Νικολάου -Ελούντας [το πρώτο πυλωτικό πρόγραμμα κτηματογράφησης] και δεν είναι δυνατόν μέχρι το καθορισμένο χρονικό διάστημα, δηλαδή μέχρι την 30η Νοεμβρίου 2024 να καταστεί δυνατόν να αιτηθούν οι πολίτες τη διόρθωση των εγγραφών αυτών , ειδικά όσον αφορά τις χωρικές που απαιτούν μεγάλη προετοιμασία από πολλούς εμπλεκόμενους επιστήμονες, Είναι ένα εύλογο αίτημα για την παράταση και δεν θα επηρεάσει τούτο αρνητικά τη διαδικασία κτηματογράφησης , αφού άλλες περιοχές της χώρας βρίσκονται ακόμα σε προγενέστερα στάδια.

Ο Δικηγορικός Σύλλογος και η Ολομέλεια των Προέδρων των Δικηγορικών Συλλόγων της Ελλάδας αιτείται μία παράταση τουλάχιστον δύο (2) ετών και προτείνω να αιτηθούμε ως Δήμος σχετικά για την παράταση αυτή , αφού αφορά ιδιαίτερα συμπολίτες μας τα δικαιώματα των οποίων θίγονται.

Η κ. Πρόεδρος είπε ότι η προθεσμία αυτή διόρθωσης πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία μέχρι **την 30η Νοεμβρίου 2024** δεν κρίνεται επαρκής, λαμβανομένων των σοβαρών και πολλών προβλημάτων που παρουσιάζονται κατά το στάδιο της κτηματογράφησης, των ενδίκων βοηθημάτων που πρέπει να ασκηθούν και των ιδιαίτερα δυσμενών συνεπειών, που προβλέπονται στο άρθρο 7 ν. 2664/1998, σε περίπτωση μη διόρθωσης, με κίνδυνο την απώλεια περιουσιών χιλιάδων Ελλήνων πολιτών.

Επιβάλλεται η παράταση της παραπάνω προθεσμίας έως 20 χρόνια από την έναρξη λειτουργίας των κτηματολογικών γραφείων [έναρξη 20-4-12007 για τον Άγιο Νικόλαο και 26-5-2008 για την Ελούντα] ή τουλάχιστον έως 31.12.2026 που κρίνεται από την Ολομέλεια των Δικηγορικών Συλλόγων ως χρόνος επαρκής για την άσκηση των προβλεπόμενων βοηθημάτων.

[Οι επιστήμονες επαγγελματίες δεν προλαβαίνουν να ανταποκριθούν, [δικηγόροι, συμβ/φοι, μηχανικοί ,λογιστές] , η οικονομική κρίση για τους πολίτες, υποστελέχωση των κτημ/κών γραφείων , τα πλείστα σφάλματα σε περιοχές όπως ο Άγιος Νικόλαος-Ελούντα, οι πρώτες πυλωτικές,παράλληλη διαδικασία κτηματογράφησης λοιπών περιοχών και σχετικές δαπάνες πολιτών]

Να θεσμοθετηθεί η αιτούμενη παράταση και να περιληφθεί στο υπό ψήφιση νομοσχέδιο, αφού κρίνεται απολύτως αναγκαία .

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ρουκουνάκης Ιωάννης λαμβάνοντας το λόγο από την Πρόεδρο είπε ότι εκφράζει τις επιφυλάξεις του όσον αφορά την παράταση της προθεσμίας και δεν το ψηφίζει . Η άποψή του καταγράφεται αναλυτικά στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο κ. Χαριτάκης Θωμάς Δημοτικός Σύμβουλος λαμβάνοντας το λόγο εξέφρασε και ο ίδιος την εύλογη ανησυχία και συμφώνησε με την πρόταση του κ. Δημάρχου .

Ο κ. Αλεξάκης Χαρίλαος Δημοτικός Σύμβουλος λαμβάνοντας το λόγο είπε ότι δεν έχει λογική να σταματήσει τέλος Νοεμβρίου η δυνατότητα διορθώσεων , τη στιγμή που υπάρχουν λανθασμένες εγγραφές που επιβάλλεται να τακτοποιηθούν.

Είπε συγχρόνως να γίνει αντίστοιχη επιστολή -ως Δήμος- ώστε να δοθεί αντίστοιχη παράταση και στην κτηματογράφηση των περιοχών του Βρουχά Λούμας Σκινιάς .

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, καταγράφηκαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά, ακολούθως δε κά- λεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω καθώς και τις προαναφερόμενες διατάξεις,

αποφασίζει :

Την Έκδοση Ψηφίσματος προκειμένου να θεσμοθετηθεί η αιτούμενη παράταση και να περιληφθεί στο υπό ψήφιση νομοσχέδιο, αφού κρίνεται απολύτως αναγκαία η παράταση προθεσμίας αυτής .

Η προθεσμία διόρθωσης πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία μέχρι την 30η Νοεμβρίου 2024 δεν κρίνεται επαρκής, λαμβανομένων των σοβαρών και πολλών προβλημάτων που παρουσιάζονται κατά το στάδιο της κτηματογράφησης, των ενδίκων βοηθημάτων που πρέπει να ασκηθούν και των ιδιαίτερα δυσμενών συνεπειών, που προβλέπονται στο άρθρο 7 ν. 2664/1998, σε περίπτωση μη διόρθωσης, με κίνδυνο την απώλεια περιουσιών χιλιάδων Ελλήνων πολιτών.

Επιβάλλεται η παράταση της παραπάνω προθεσμίας έως 20 χρόνια από την έναρξη λειτουργίας των κτηματολογικών γραφείων [έναρξη 20-4-12007 για τον Άγιο Νικόλαο και 26-5-2008 για την Ελούντα] ή τουλάχιστον έως 31.12.2026 όπως προτείνεται και από την Ολομέλεια των Δικηγορικών Συλλόγων , ως χρόνος επαρκής για την άσκηση των προβλεπόμενων βοηθημάτων.

[Οι επιστήμονες επαγγελματίες δεν προλαβαίνουν να ανταποκριθούν, [δικηγόροι, συμβ/φοι, μηχανικοί ,λογιστές] , η οικονομική κρίση για τους πολίτες, υποστελέχωση των κτημ/κών γραφείων , τα πλείστα σφάλματα σε περιοχές όπως ο Άγιος Νικόλαος-Ελούντα, οι πρώτες πυλωτικές,παράλληλη διαδικασία κτηματογράφησης λοιπών περιοχών και σχετικές δαπάνες πολιτών]

Ο κ. Ρουκουνάκης Ιωάννης διατηρεί τις επιφυλάξεις του και δεν το ψηφίζει .

Για τούτο συντάχθηκε το παρόν και υπογράφηκε, όπως παρακάτω :

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Καμινογιαννάκης Νικόλαος
	Μαυρής Αντώνιος
ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΗ ΣΟΦΙΑ	Γάλλου Μαρία – Ναυσικά

Πεδιαδίτης Μανούσος
Ατσαλάκης Στερεός
Αφορδακός Κωνσταντίνος
Μπελούκας Γεώργιος
Ξένος Γεώργιος
Αρακαδάκης Γεώργιος
Δαβράδου Ελευθερία
Αστρουλάκης Γεώργιος
Πολυχρονάκη Γεωργία
Σηφαντωνάκη Καλλιόπη
Χαριτάκης Θωμάς
Βάρδας Γεώργιος
Λεμπίδης Εμμανουήλ
Αλεξάκης Χαρίλαος
Χανιωτάκη Άννα
Καρνιαδάκη Δέσποινα
Φιλιππάκης Γεώργιος
Χανιωτάκη – Μυλωνάκη Μαρία
Καστελιαννάκης Κων/νος
Ρουκουνάκης Ιωάννης

**Ακριβές αντίγραφο
Η Γραμματέας του Δ.Σ.**

Κριτσωτάκη Ελένη