

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 2696
Ημερομ. Κατάθεσης: 18/9/2024



ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ
Βουλευτής Ν. Έβρου-ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αλεξανδρούπολη, 12.09.2024

ΕΠΙΣΤΟΛΗ

ΠΡΟΣ: Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας, κ. Θ. Σκυλακάκη

ΚΟΙΝ: Υπουργό Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών, κ. Κ. Χατζηδάκη,

Υπουργό Δικαιοσύνης, κ. Γ. Φλωρίδη,

Υπουργό Εσωτερικών, κ. Θ. Λιβάνιο

**ΘΕΜΑ: «Αίτημα για την αναγνώριση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της
Σαμοθράκης»**

Σας επισυνάπτω επιστολή του Δήμου Σαμοθράκης, με την οποία αιτείται την αναγνώριση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της Σαμοθράκης, το οποίο παραμένει αδιευκρίνιστο λόγω παράλειψης της Σαμοθράκης από τις εξαιρέσεις του τεκμηρίου κυριότητας υπέρ του Δημοσίου, σύμφωνα με τον Ν. 998/1979 άρθρο 62, παρ. 1.

Παρακαλούμε για την τοποθέτηση σας.

Ο αναφέρων βουλευτής

Χρήστος Δερμεντζόπουλος

Ακολουθεί η επιστολή:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ**

Σαμοθράκη 12/09/2024
Αρ. Πρωτ. 4165

ΠΡΟΣ: Όπως πίνακας αποδεκτών

Ταχ. Δ/ση : Χώρα
Τ.Κ. : 68002 ΣΑΜΟΘΡΑΚΗ
Τηλ. : 2551350800
Fax : 2551041204
Email : dim@samothraki.gr

ΘΕΜΑ: Αναγνώριση Ιδιοκτησιακού Καθεστώτος της Σαμοθράκης.

Αξιότιμοι κύριοι Υπουργοί,

Με την παρούσα επιστολή θα θέλαμε να σας θέσουμε υπόψη το σοβαρό ζήτημα που αφορά το νομικό καθεστώς της ιδιοκτησίας στη Σαμοθράκη, το οποίο εδώ και χρόνια ταλανίζει το νησί μας και απαιτεί άμεση διευθέτηση. Το πρόβλημα αυτό ανακύπτει από την εσφαλμένη παράλειψη της Σαμοθράκης από τις περιοχές που εξαιρέθηκαν από το τεκμήριο κυριότητας υπέρ του Δημοσίου με τον Ν. 998/1979, άρθρο 62, παρ. 1.

Σας παραθέτουμε ιστορικά στοιχεία για να δείτε ότι η Σαμοθράκη θα έπρεπε να έχει εξαιρεθεί από το τεκμήριο της κυριότητας, όπως έχει γίνει και με άλλες περιοχές της Χώρας.

- Με τον Ν. 998/1979 θεσπίστηκε το τεκμήριο της κυριότητας υπέρ του Δημοσίου, για διαφορές που προκύπτουν μεταξύ ιδιωτών και του Δημοσίου. Ωστόσο, εξαιρέθηκαν οι περιοχές που δεν υπήρξαν δορυάλωτες, όπως τα Ιόνια Νησιά, η Κρήτη, οι Κυκλάδες, η Λέσβος, η Σάμος, η Χίος, τα Κύθηρα και τα Αντικύθηρα.

- Παρά την ιστορική πραγματικότητα, η Σαμοθράκη δεν συμπεριλήφθηκε στις εξαιρέσεις, αν και δεν κατακτήθηκε ποτέ, σύμφωνα με τις ιστορικές πηγές. Αντίστοιχα παραδείγματα άλλων περιοχών, όπως η Μάνη, διορθώθηκαν με τροποποιήσεις που έλαβαν χώρα όταν η παράλειψη αυτή αναδείχθηκε. Είναι σημαντικό να σημειωθεί ότι με τη σύσταση του Ν. 998/1979, υπήρξε διόρθωση για τη Μάνη όταν χάθηκε υπόθεση ιδιώτη.

- Η Σαμοθράκη, βάσει ιστορικών δεδομένων, δεν υποτάχθηκε στους Οθωμανούς και ως εκ τούτου εξαιρείται από το τεκμήριο κυριότητας υπέρ του Δημοσίου. Οι κάτοικοι του νησιού διατήρησαν την κυριότητα της γης τους, και αυτό ισχύει αδιαλείπτως εδώ και αιώνες.

Η παράλειψη αυτή έχει πλέον σοβαρές συνέπειες με την ανάρτηση των δασικών χαρτών, καθώς δημιουργούνται ζητήματα ιδιοκτησίας, τα οποία έρχονται στο

προσκήνιο μέσω της διαδικασίας του Κτηματολογίου. Ενώ κατά τη διαδικασία των αντιρρήσεων δεν εξετάζονται θέματα ιδιοκτησίας, η δασική μορφή των ακινήτων μπορεί να χρησιμοποιηθεί από το Δημόσιο για την αμφισβήτηση των δικαιωμάτων ιδιοκτησίας των πολιτών.

Για την επίλυση του ζητήματος, προτείνουμε τη νομοθετική τροποποίηση του Ν. 998/1979, προκειμένου να συμπεριληφθεί και η Σαμοθράκη στις εξαιρέσεις, όπως ακριβώς έγινε και με τη Μάνη. Μια τέτοια νομοθετική παρέμβαση θα πρέπει να δρομολογηθεί μέσω κοινοβουλευτικής διαδικασίας, με κατάθεση σχετικού υπομνήματος και ενημέρωση της αρμόδιας κοινοβουλευτικής επιτροπής.

Ζητούμε την άμεση παρέμβασή σας για την αναγνώριση του δικαιώματος ιδιοκτησίας των κατοίκων της Σαμοθράκης, όπως αυτό ορίζεται από το ιστορικό, νομικό και εθνικό πλαίσιο. Η παρατεταμένη αβεβαιότητα που δημιουργείται από την υπάρχουσα νομική κατάσταση έχει προκαλέσει σοβαρά προβλήματα, όπως η αδυναμία αξιοποίησης και διαχείρισης των ιδιοκτησιών, η αποθάρρυνση επενδύσεων και η ανασφάλεια δικαίου για τους κατοίκους και ιδιοκτήτες γης, με αποτέλεσμα την αναστολή οποιωνδήποτε αναπτυξιακών δραστηριοτήτων στο νησί.

Με ιδιαίτερη εκτίμηση,



Πίνακας αποδεκτών:

1. Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας κ. Θ. Σκυλακάκη
2. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών κ. Κ. Χατζηδάκη
3. Υπουργό Δικαιοσύνης κ. Γ. Φλωρίδη
4. Υπουργό Εσωτερικών κ. Θ. Λιβάνιο

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΜΘ

1. Περιφερειάρχη κ. Χ. Τσιφίδη
2. Αντιπεριφερειάρχη κ. Ε. Πουλλιάς

ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ ΕΒΡΟΥ

1. Χ. Δερμεντζόπουλος
2. Α. Δημοσχακης
3. Σ. Κελέτσης
4. Π. Παπαδάκης