

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 2667
Ημερομ. Κατάθεσης: 12/9/2024



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

**Για τους κ.κ. Υπουργούς Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Αγροτικής
Ανάπτυξης και Δικαιοσύνης**

Θέμα: «Αποκατάσταση Δικαιωμάτων Αναγκαστικών Συνεταιρισμών».

Η Βουλευτής ΣΥΡΙΖΑ - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ Γεροβασίλη Όλγα καταθέτει προς τους κ.κ. Υπουργούς Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Αγροτικής Ανάπτυξης και Δικαιοσύνης το από 14.05.2024 Υπόμνημα των Αναγκαστικών Συνεταιρισμών Άρτας για την αποκατάσταση της αδικίας που έχει δημιουργηθεί σε βάρος τους από την μη αποδοχή από το Ελληνικό Κτηματολόγιο των δηλώσεων ιδιοκτησιών που υπέβαλαν. Κατά την ερμηνεία, δηλαδή, των γραφείων κτηματογράφησης, δεν νομιμοποιούνται να υποβάλλουν δήλωση ιδιοκτησίας οι αναγκαστικοί συνεταιρισμοί αλλά οι ίδιοι οι συνεταίροι, οι οποίοι σήμερα, ως κληρονόμοι των αρχικών δικαιούχων, ανέρχονται σε πολλές χιλιάδες φυσικών προσώπων, ενώ τα νομιμοποιητικά έγγραφά τους διαθέτουν οι αναγκαστικοί συνεταιρισμοί. Η κατάσταση αυτή έχει ως οδηγήσει μάλιστα στο εντελώς αντίθετο αποτέλεσμα, δηλαδή, εν τέλει να μην αναγράφεται ως κύριος ούτε ο συνεταιρισμός, ούτε οι συνεταίροι αλλά ...το Ελληνικό Δημόσιο! Καθώς αυτή η εξέλιξη συνιστά δήμευση κατά παράβαση του Συντάγματος, οι αναγκαστικοί συνεταιρισμοί ζητούν αποκατάσταση της νομιμότητας προτείνοντας μάλιστα και σχετική νομοθετική ρύθμιση για τη διασφάλιση των δικαιωμάτων τους.

**Επισυνάπτεται το 14.05.2024 Υπόμνημα των Αναγκαστικών
Συνεταιρισμών Άρτας.**

**Παρακαλούμε για την άμεση εξέταση του Υπομνήματος, για την
απάντηση και τις ενέργειές σας καθώς και να μας ενημερώσετε σχετικά.**

Αθήνα 10.09.2024

Η καταθέτουσα Βουλευτής

Γεροβασίλη Όλγα

*Προς τους κ.κ. Υπουργούς: 1).Ψηφιακής Διακυβέρνησης
2).Αγροτικής Ανάπτυξης
3).Δικαιοσύνης*

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αναγκαστικών Συνεταιρισμών, που εδρεύουν στην π.ε. Άρτας.

Σας εκθέτουμε τα ακόλουθα:

Με την επέκταση της Κτηματογράφησης σε όλες τις περιοχές της χώρας και την υποβολή των σχετικών δηλώσεων ιδιοκτησίας στα αντίστοιχα γραφεία και των γενομένων προαναρτήσεων στις περισσότερες των περιπτώσεων, προέκυψε (όπως και σε άλλες περιοχές της χώρας) **το θέμα της μη αποδοχής των δηλώσεων των ιδιοκτησιών που υπέβαλαν οι κατά τόπους «αναγκαστικοί συνεταιρισμοί** διαχειρίσεως ακινήτου συνιδιοκτησίας και κοινής χορτονομής» (εφεξής: αναγκαστικοί συνεταιρισμοί). Και αυτό, καθόσον οι αρμόδιοι των γραφείων κτηματογράφησης ερμηνεύοντας τον νόμο, **θεωρούν ότι κύριοι των δηλωθεισών εκτάσεων είναι οι κατιδίαν συνεταίροι και όχι το νομικό πρόσωπο του αναγκαστικού συνεταιρισμού** (ο οποίος όμως έχει εκ του νόμου τη διαχείρισή τους) και ως εκτούτου στη δήλωση αυτή νομιμοποιούνται μόνο τα φυσικά πρόσωπα – συνιδιοκτήτες.

Αποτέλεσμα, λοιπόν, όλων αυτών είναι να απορρίπτονται οι δηλώσεις ιδιοκτησίας του Ν. 2308/1995 (Δ.2), που έχουν υποβάλει οι αντίστοιχοι αναγκαστικοί συνεταιρισμοί και **να αναγράφεται ως κύριος τούτων, ελλείψει μάλιστα άλλου δηλούντος, το Ελληνικό Δημόσιο !** Τούτο όμως, εκτός από πλήρη έλλειψη νομιμότητας, αποτελεί και αποστέρηση ιδιοκτησιών, που έχουν αγορασθεί από τους κατοίκους αρκετών κοινοτήτων, λίγο μετά από την προσάρτηση των χωριών τους στην Ελληνική Επικράτεια, ιδιαίτερα δε στην περιοχή της Άρτης μετά το έτος 1881. Ειδικότερα, με κοινή χρηματική συνεισφορά τους οι κάτοικοι αυτοί κατέβαλαν το τίμημα στους κατέχοντες τις εκτάσεις (συνήθως Οθωμανούς, δυνάμει ταπίων) και κατέστησαν έτσι συγκύριοι όλης της αγορασθείσας εκτάσεως, ανερχομένης συνήθως σε εκατοντάδες ή/και σε χιλιάδες στρέμματα, στις περισσότερες δε των περιπτώσεων συντάχθηκαν και συμβολαιογραφικά έγγραφα. Δεδομένου όμως ότι, κατά τη ρητή **συνταγματική επιταγή (άρθρο 17§1 & 2), η ιδιοκτησία τελεί υπό την προστασία του Κράτους** και ουδείς στερείται αυτής (παρά μόνο για δημόσια ωφέλεια και αφού προηγηθεί πλήρης αποζημίωση), θα πρέπει άμεσα να δοθεί λύση σε προκύψαν πρόβλημα και έτσι το παρόν

υπόμνημά μας θεωρούμε ότι θα συμβάλει στην επίλυσή του, σύμφωνα με τα όσα εκθέτουμε πιο κάτω.

Ι. Νομοθετικό Καθεστώς:

Το καθεστώς αυτό, δηλαδή της κοινώς αγορασθείσας έκτασης από τους κατοίκους μιας περιοχής, αναγνώρισε και ο νομοθέτης και έτσι με το Ν.Δ. της 11-07-1923 «περί αναγκαστικών συνεταιρισμών διαχειρίσεως ακινήτου συνιδιοκτησίας και κοινής χορτονομής» (ΦΕΚ 196/Α/19-07-1923) επιτράπηκε η σύσταση τέτοιων αναγκαστικών συνεταιρισμών για την από κοινού καλύτερη αξιοποίηση και εκμετάλλευση ευρύτερων συνιδιοκτητών δασικών εκτάσεων και κοινής χορτονομής και καθορίστηκαν οι όροι και ο τρόπος εγγραφής των μελών μας. Στη συνέχεια δε, το ως άνω ΝΔ τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (βλ. το ΝΔ της 13-09-1925, το ΝΔ της 21-04-1926, το Ν. 1859/1944) και μάλιστα εκδόθηκε και το Δ. της 19-01-1934/30-01-1934 που καθορίζει την αναλογία των ψήφων των συνεταιριών στις Γενικές Συνελεύσεις.

Περαιτέρω, το ισχύον Σύνταγμα (άρθρο 12§5 όπως ισχύει) αναγνώρισε και πιστοποίησε και τούτο τη λειτουργία των αναγκαστικών συνεταιρισμών, ορίζοντας ότι «... επιτρέπεται η σύσταση με νόμο αναγκαστικών συνεταιρισμών που αποβλέπουν στην εκπλήρωση σκοπών κοινής ωφέλειας ή δημοσίου ενδιαφέροντος ή κοινής εκμετάλλευσης γεωργικών εκτάσεων ή άλλης πλουτοπαραγωγικής πηγής, εφόσον πάντως εξασφαλίζεται η ίση μεταχείριση αυτών που συμμετέχουν».

Τέλος και σύμφωνα με πρόσφατη νομοθεσία περί των γεωργικών συνεταιρισμών, οι αναγκαστικοί συνεταιρισμοί διατηρήθηκαν σε ισχύ, αφού:

α).Ο Ν. 2169/1993 με το άρθρο 47 αυτού όριζε ότι: «Οι αναφερόμενες στην παρ. 2 του παρόντος άρθρου Αναγκαστικές Συνεταιριστικές Οργανώσεις διατηρούνται και διέπονται από τους ειδικούς νόμους που προβλέπουν τη λειτουργία τους. Όπου στους ειδικούς αυτούς νόμους γίνεται παραπομπή στην ισχύουσα νομοθεσία εφαρμόζεται ο παρών νόμος. 2. Οι Αναγκαστικές αυτές Συνεταιριστικές Οργανώσεις είναι: α).Οι Συνεταιρισμοί Δασοκτημόνων του α.ν. 1627/1939 (ΦΕΚ 64 Α), στ).Οι συνεταιρισμοί διαχειρίσεως ακινήτου συνιδιοκτησίας και κοινής χορτονομής του ν.δ. 11-07-1923 (ΦΕΚ Α/196)».

β).Ο Ν. 3147/2003 με το άρθρο 18§18 αυτού όριζε ότι: «οι αναφερόμενες στην παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου Αναγκαστικές Συνεταιριστικές Οργανώσεις, μεταξύ των οποίων συγκαταλέγονται και οι αναγκαστικοί συνεταιρισμοί διαχειρίσεως ακινήτου συνιδιοκτησίας και κοινής χορτονομής του ν.δ. της 11/19 Ιουλίου 1923, διατηρούνται και διέπονται από τους ειδικούς νόμους που προβλέπουν τη λειτουργία τους. Όπου στους ειδικούς αυτούς νόμους γίνεται παραπομπή στην ισχύουσα νομοθεσία εφαρμόζεται ο παρών νόμος, ενώ με τη παράγραφο 4 ορίστηκε

ότι «μέλη των Αναγκαστικών Συνεταιρισμών διαχειρίσεως ακινήτου συνιδιοκτησίας και κοινής χορτονομής, καθώς και των Συνεταιρισμών Δασοκτημόνων καθίστανται υποχρεωτικά όλοι οι ιδιοκτήτες ολόκληρου ιδανικού μεριδίου ή κλάσματος αυτού...».

γ).Ο Ν. 2810/2000 με το άρθρο 8 όριζε ότι: «η συνεταιριστική μερίδα είναι το ελάχιστο χρηματικό ποσό συμμετοχής κάθε μέλους στο κεφάλαιο του συνεταιρισμού. Κάθε μέλος συμμετέχει στο συνεταιρισμό με μία (1) υποχρεωτική μερίδα και έχει μια ψήφο...».

II. Δημιουργηθείσα Κατάσταση:

Από την παράθεση, λοιπόν, όλων των ανωτέρω νομοθετημάτων, εφόσον όντως εξαχθεί το συμπέρασμα: α).αφενός μεν, ότι η ακίνητη (συν)ιδιοκτησία των αναγκαστικών συνεταιρισμών ανήκει αποκλειστικά στους αναγκαστικούς συνεταιρίους, αναλόγως με την μερίδα τους και το ποσοστό συγκυριότητας σε αυτή και β).αφετέρου δε, ότι το νομικό πρόσωπο του συνεταιρισμού ασκεί μόνο τη διαχείριση επί της ακινήτου αυτής περιουσίας (εκμίσθωση, προστασία, εκμετάλλευση κλπ), χωρίς να αποκτά με τον τρόπο αυτόν και την κυριότητα, τότε πράγματι το πρόβλημα που δημιουργείται με το θεσμό του Ελληνικού Κτηματολογίου είναι τεράστιο. Τούτο δε, καθόσον:

1).Το νομικό πρόσωπο του κάθε αναγκαστικού συνεταιρισμού είναι εκείνο που διαθέτει στο αρχείο του όλα τα κρίσιμα ιδιοκτησιακά και λοιπά νομιμοποιητικά έγγραφα (τοπογραφικά, μελέτες, μισθωτήρια, φορολογικά, δικαστικές αποφάσεις, αποφάσεις Συμβουλίου ιδιοκτησίας δασών κλπ), που τεκμηριώνουν το εμπράγματο δικαίωμα της κυριότητας στην επακριβή έκτασή της.

2).Οι κατιδίαν συνεταίροι σήμερα έφτασαν να αποτελούν όχι μόνο τους εγγονούς, αλλά και τους δισεγγονούς (αλλά και τρισεγγονούς) των αρχικών αγοραστών με την πάροδο του χρόνου. Έτσι, **ανέρχονται σε εκατοντάδες σε κάθε αναγκαστικό συνεταιρισμό** και πολλοί εξ αυτών (κατοικούντες μάλιστα στα μεγάλα αστικά κέντρα) αγνοούν όχι μόνο το ποσοστό τους, αλλά και αυτή την ιδιότητά τους ως συνεταίρων και συγκυρίων, με συνέπεια να μην είναι σε θέση να υποβάλουν την αναγκαία δήλωση ιδιοκτησίας προς τα γραφεία κτηματογράφησης.

3).Υφίστανται αρκετοί αναγκαστικοί συνεταιρισμοί, που απαριθμούν πάνω από 1.000 μεριδούχους, οι οποίοι διαθέτουν ο καθένας τους μικρό ποσοστό συνιδιοκτησίας, με αποτέλεσμα όχι μόνο την **αδυναμία**, αλλά και την επίδειξη **απροθυμίας** να προβούν σε δήλωση της ιδιοκτησίας τους αυτής και στη συνακόλουθη υποβολή τους σε δαπάνες.

Τούτων έτσι δοθέντων, ανέκυψε το ζήτημα που εκθέσαμε στην αρχή του παρόντος υπομνήματος, ότι δηλαδή, μη υποβληθεισών εκμέρους των συνεταίρων των δηλώσεων ιδιοκτησίας, δεν έγιναν δεκτές οι δηλώσεις των αναγκαστικών συνεταιρισμών, ως μη εχόντων των τελευταίων την

κυριότητα, οπότε και ενεγράφη το Ελληνικό Δημόσιο σε αμιγώς ιδιωτικές εκτάσεις, οπότε και πρέπει να δοθεί η δέουσα λύση, σύμφωνα με την προτεινόμενη αμέσως πιο κάτω νομοθετική ρύθμιση (ή με άλλο νόμιμο τρόπο, πχ κοινή υπουργική απόφαση κλπ), ώστε να μην αποστερηθούν οι ιδιοκτησίες που έχουν αποκτηθεί με νόμιμο τρόπο, αφού σε τέτοια περίπτωση θα πρόκειται κυριολεκτικά για «δήμευσή» τους.

III. Ενδεικνύομενη νομοθετική ρύθμιση:

Με βάση, λοιπόν, τα εκτεθέντα στα πιο πάνω κεφάλαια, θα πρέπει άμεσα να χωρήσει νομοθετική ρύθμιση (συμπλήρωση ή τροποποίηση του ισχύοντος νομικού πλαισίου) που να ισχύει για όλους τους αναγκαστικούς συνεταιρισμούς της Επικράτειας, ώστε να προβλέπεται ότι:

«Στη δήλωση ιδιοκτησίας του άρθρου 2 του Ν. 2308/1995, δύνανται να προβαίνουν οι Αναγκαστικοί Συνεταιρισμοί Ακινήτου Συνιδιοκτησίας και Κοινής Χορτονομής» του αντίστοιχου ΝΔ της 11-07-1923 (όπως τούτο τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα), υπό την ρητή αναφορά ότι ενεργούν κατ'εντολή και για λογαριασμό όλων των αναγκαστικών τους συνταίρων και κατόπιν αποφάσεως των Διοικητικών τους Συμβουλίων. Στις εν λόγω δε δηλώσεις θα συμπεριλαμβάνεται η συνολική επιφάνεια και κάθε άλλο στοιχείο των επιμέρους εκτάσεων, μη απαιτούμενης της εγγραφής του ποσοστού συγκυριότητας του κάθε συνταίρου, αφού αυτό θα προκύπτει από τα τηρούμενα βιβλία του συνεταιρισμού».

Ευελπιστούντες για την ταχεία αξιολόγηση και αποδοχή του παρόντος υπομνήματος.

Άρτα 14 Μαΐου 2024

Ο Συντάξας

ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

Τηλ.

email:

Οι Πρόεδροι των Αναγκαστικών Συνεταιρισμών

1) ΒΟΥΡΓΑΡΕΝΙΟΥ ΑΡΤΑΣ
(Αναριθμη 1084 μέτρ)

2) ΑΘΑΜΑΝΙΟΥ ΑΡΤΑΣ
(Αναριθμη 1.019 μέτρ)

3) ΘΕΟΔΩΡΙΑΝΩΝ ΑΡΤΑΣ
(Αναριθμη 587 μέτρ)

4) ΜΕΣΟΥΝΤΑΣ ΑΡΤΑΣ
(Αναριθμη 1.010 μέτρ)

5) ΚΥΨΕΛΗΣ ΑΡΤΑΣ
(Αναριθμη 685 μέτρ)

6) ΚΟΥΦΟΒΟΥΝΙΟΥ ΑΡΤΑΣ
(Αναριθμη 805 μέτρ)

7) ΜΑΡΚΙΝΙΩΤΑΣ ΑΡΤΑΣ
(Αναριθμη 405 μέτρ)

8) ΤΕΤΡΑΚΟΜΟΥ ΑΡΤΑΣ
(Αναριθμη 450 μέτρ)

9).....

10).....

